

Årsredovisning

för

Gamla Invest AB

556904-5858

Räkenskapsåret

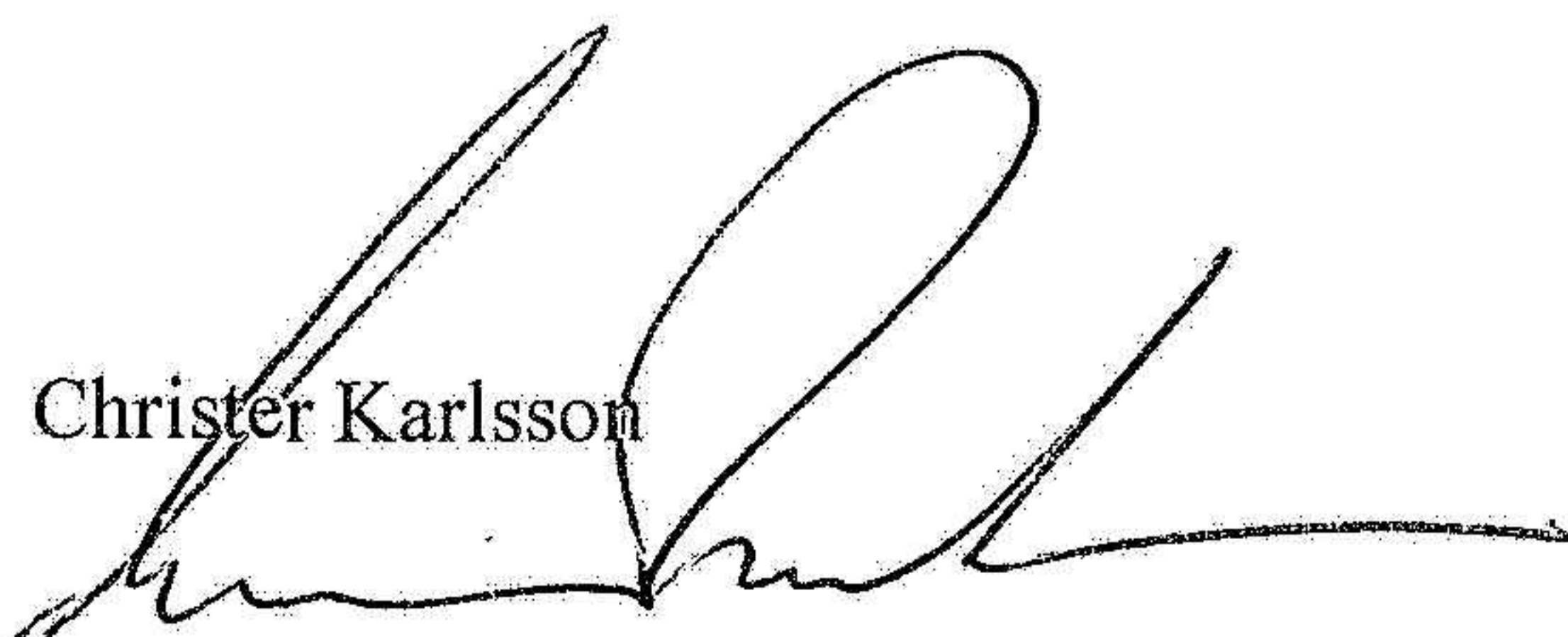
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-25

Christer Karlsson



Årsredovisning
för
Gamlia Invest AB

556904-5858

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gamla Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Umeå Grubbe 9:52. Fastigheten är belägen på Västerslätt i Umeå och är uthyrd.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krelastater AB, org nr 556678-3865, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	738	672	722	698
Resultat efter finansiella poster	237	106	240	208
Balansomslutning	7 063	7 824	8 216	8 107
Soliditet (%)	1,0	1,5	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 719	5 154	119 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 154	-5 154	0
Årets resultat			-47 657	-47 657
Belopp vid årets utgång	50 000	69 873	-47 657	72 216

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 873
årets förlust	-47 657
	22 216

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063027430

62

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		738 027	672 149
		738 027	672 149
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-229 742	-309 897
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 742	-192 742
		-422 484	-502 639
Rörelseresultat		315 543	169 510
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-78 774	-63 697
		-78 706	-63 697
Resultat efter finansiella poster		236 837	105 813
Bokslutsdispositioner	3	-295 000	-100 000
Resultat före skatt		-58 163	5 813
Skatt på årets resultat		10 506	-659
Årets resultat		-47 657	5 154

Gamla Invest AB
Org.nr 556904-5858

4 (10)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 551 462

5 744 204

5 551 462

5 744 204

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

50 000

50 000

Uppskjuten skattefordran

105 060

94 554

155 060

144 554

Summa anläggningstillgångar

5 706 522

5 888 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

236 532

228 762

Fordringar hos koncernföretag

1 007 754

1 007 754

Aktuella skatter

67 194

57 379

Övriga fordringar

68

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 343

4 196

1 315 891

1 298 091

Kassa och bank

41 046

636 782

Summa omsättningstillgångar

1 356 937

1 934 873

SUMMA TILLGÅNGAR

7 063 459

7 823 631

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		69 873	64 719
Årets resultat		-47 657	5 154
		22 216	69 873
Summa eget kapital		72 216	119 873
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	3 185 961	3 382 626
Summa långfristiga skulder		3 185 961	3 382 626
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	157 332	157 332
Leverantörsskulder		18 323	90 161
Skulder till koncernföretag		3 416 232	3 810 503
Övriga skulder		35 461	60 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 934	202 509
Summa kortfristiga skulder		3 805 282	4 321 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 063 459	7 823 631

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-50år
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	78 774	63 697
	78 774	63 697

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag, obeskattat	-295 000	-100 000
	-295 000	-100 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 478 881	7 478 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 478 881	7 478 881
Ingående avskrivningar	-1 734 677	-1 541 935
Årets avskrivningar	-192 742	-192 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 927 419	-1 734 677
Utgående redovisat värde	5 551 462	5 744 204

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Grubbe Fastighet AB	100	100	50 000	50 000 50 000
	Org.nr	Säte		
Grubbe Fastighet AB	559081-0593	Umeå		

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 556 633	2 753 298
	2 556 633	2 753 298

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 343 293 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 185 961	3 382 626
	3 185 961	3 382 626
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 332	157 332
	157 332	157 332

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

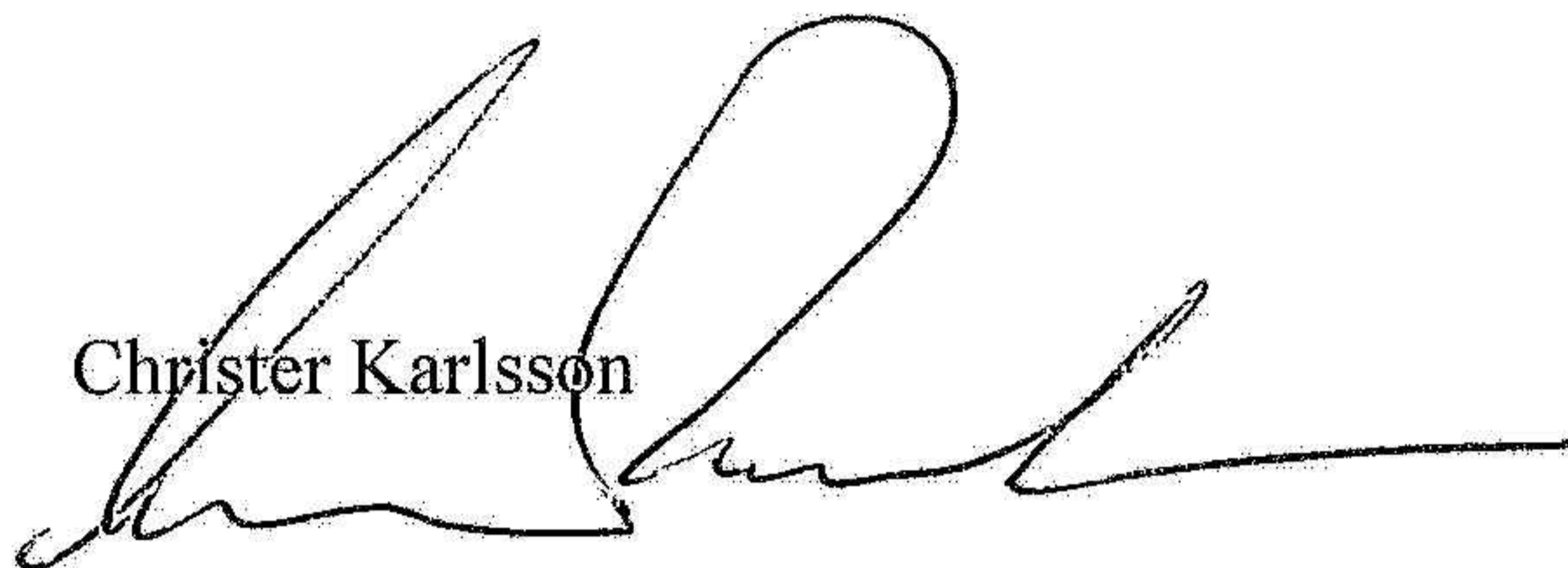
Gamlia Invest AB
Org.nr 556904-5858

10 (10)

2023063027438

Umeå 2023-06-25

Christer Karlsson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christer Karlsson', written over the printed name.