

**Frykenstrand Fastighet AB**

Org nr 559127-0342

**ÅRSREDOVISNING**  
För räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024- 05-14

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 2024- 05- 14

  
Patrik Mörkfors

**Frykenstrand Fastighet AB**

Org nr 559127-0342

**ÅRSREDOVISNING**  
För räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

# Frykenstrand Fastighet AB

## ÅRSREDOVISNING 2023

Org nr 559127-0342

Styrelsen för Frykenstrand Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Karlstad.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mörkfors Holding AB, org nr 559088-9266 med säte i Huddinge, där koncernredovisning upprättas.

#### FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	1 893	1 688	451	821
Resultat efter finansiella poster	228	493	-463	-300
Soliditet i %	17%	23%	15%	14%

#### EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 301 871	487 149
Balanseras i ny räkning		487 149	-487 149
Årets resultat			71 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 789 020</b>	<b>71 900</b>

#### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	1 301 871
Årets resultat	<u>71 900</u>
	<b>1 373 771</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning balanseras	<u>1 373 771</u>
<b>Summa</b>	<b>1 373 771</b>

**Frykenstrand Fastighet AB****ÅRSREDOVISNING 2023**

Org nr 559127-0342

	2023-01-01	2022-01-01
	Not 2023-12-31	2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 893 355	1 687 719
Övriga intäkter	50 528	55 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 943 883</u>	<u>1 743 597</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-426 018	-375 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-978 204	-746 356
Övriga rörelsekostnader	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 404 222</u>	<u>-1 122 071</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>539 661</b>	<b>621 526</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5 995	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317 964	-178 450
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-317 964</u>	<u>-178 450</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>227 692</b>	<b>443 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Koncernbidrag	0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>227 692</b>	<b>493 076</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-155 792	-5 927
<b>Årets resultat</b>	<b>71 900</b>	<b>487 149</b>

# Frykenstrand Fastighet AB

## ÅRSREDOVISNING 2023

Org nr 559127-0342

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 669 966	6 728 773
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 369 426	30 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 039 392</b>	<b>6 759 573</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 200	12 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 200</b>	<b>12 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 051 592</b>	<b>6 771 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		299	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299</b>	<b>8</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 870 656	1 187 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 870 656</b>	<b>1 187 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 870 955</b>	<b>1 187 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 922 547</b>	<b>7 959 080</b>

**Frykenstrand Fastighet AB****ÅRSREDOVISNING 2023**

Org nr 559127-0342

2024052108743

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 789 020	1 301 871
Årets resultat		71 900	487 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 860 920</b>	<b>1 789 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 910 920</b>	<b>1 839 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 099 538	4 102 266
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 099 538</b>	<b>4 102 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 850 000	950 000
Skatteskulder		33 291	88 995
Övriga skulder till kreditinstitut	5	863 640	863 640
Övriga skulder		101 349	75 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 809	39 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 912 089</b>	<b>2 017 794</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>9 011 627</b>	<b>6 120 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 922 547</b>	<b>7 959 080</b>

Penneo dokumentnyckel: 6E48E-DZFXP-8J6C1-2WV08-NQLZP-2I8J5

# Frykenstrand Fastighet AB

## ÅRSREDOVISNING 2023

Org nr 559127-0342

### NOTER

#### Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 samt i enlighet med BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>	<u>Procent</u>
Byggnader	33,33	3%
Markanläggningar	20	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5	20%

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 121 251	16 121 251
Årets anskaffning	1 546 240	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 667 491</b>	<b>16 121 251</b>
Ingående avskrivningar	-9 392 478	-8 833 892
Årets avskrivningar byggnad	-569 850	-522 994
Årets avskrivningar markanläggning	-35 197	-35 592
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 997 525</b>	<b>-9 392 478</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>7 669 966</b>	<b>6 728 773</b>

**Frykenstrand Fastighet AB****ÅRSREDOVISNING 2023**

Org nr 559127-0342

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 633 925	1 633 925
Årets anskaffning	1 711 783	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 345 708</b>	<b>1 633 925</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-1 603 125	-1 415 355
Årets avskrivningar enligt plan 20%	-373 157	-187 770
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 976 282</b>	<b>-1 603 125</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 369 426</b>	<b>30 800</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200	12 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 200</b>	<b>12 200</b>

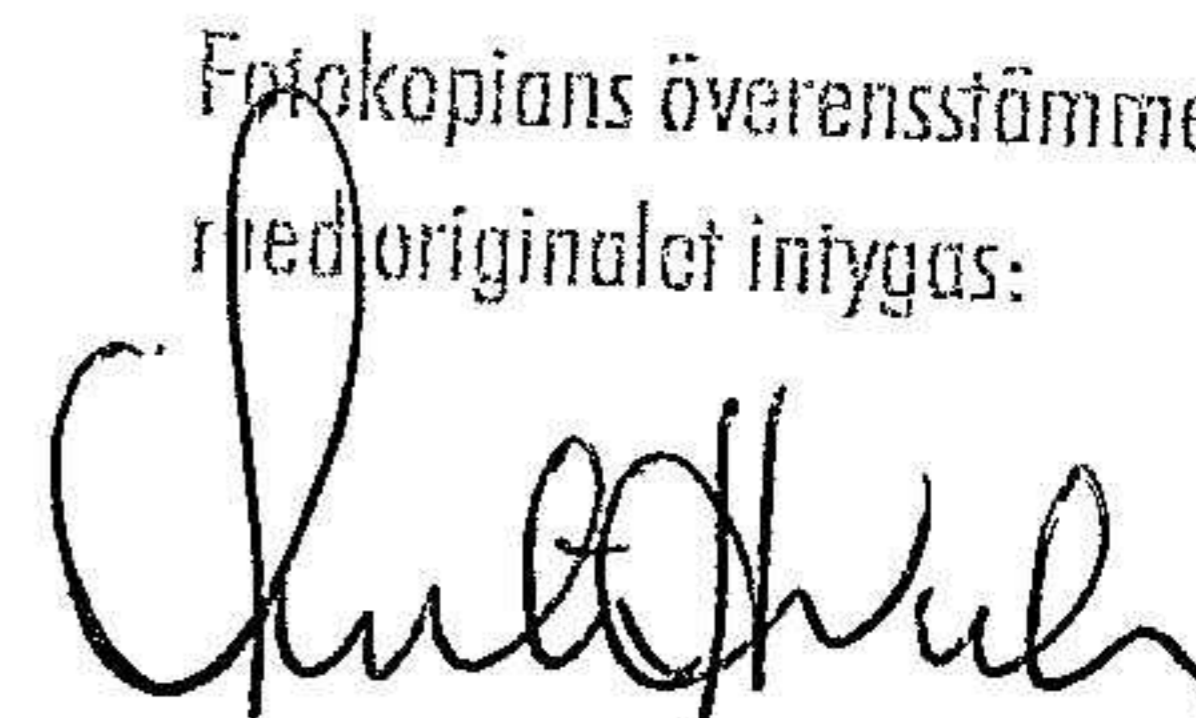
**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 099 538	4 102 266

**Underskrifter**

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Patrik Mörkfors

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:


# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PATRIK MÖRKFOR** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: efa819fd5acf6d[...]c4fbd565db71

IP: 185.183.xxx.xxx

2024-05-14 09:34:59 UTC



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Mörkfors', is positioned in the lower right quadrant of the page.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det *originella* dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 6E48E-DZFXP-8J6C1-2WVVO8-NQL-8J5