

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bangårdsvägen 7


Org.nr. 556204-5392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bangårdsvägen 7 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kållerad 2024-05-30



Rustan Aspling

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bangårdsvägen 7

Org.nr. 556204-5392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GA AA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västra Götalands kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 072 915	969 725	856 856	609 841
Resultat efter finansiella poster	111 198	182 708	239 216	-39 122
Soliditet (%)	72,12	62,83	43	46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	441 118	143 014	704 132
Balanseras i ny räkning			143 014	-143 014	0
Årets resultat				88 304	88 304
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	584 132	88 304	792 436

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	584 131
Årets resultat	88 304
	<hr/>
	672 435
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	672 435
	<hr/>
	672 435

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RA GA

Fastighets AB Bangårdsvägen 7

Org.nr. 556204-5392

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 072 915	969 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 072 915</u>	<u>969 725</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 908
Övriga externa kostnader		-474 032	-305 004
Personalkostnader	2	-407 435	-396 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 313	-80 313
Summa rörelsekostnader		<u>-961 780</u>	<u>-787 030</u>
Rörelseresultat		111 135	182 695
Finansiella poster			
Ränteintäkter		63	13
Summa finansiella poster		<u>63</u>	<u>13</u>
Resultat efter finansiella poster		111 198	182 708
Resultat före skatt		111 198	182 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 894	-39 694
Årets resultat		<u>88 304</u>	<u>143 014</u>

2024061222911

CA

RA

Fastighets AB Bangårdsvägen 7

Org.nr. 556204-5392

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

884 240

884 240

884 240

4 329

8 648

12 977

201 531

201 531

214 508

1 098 748

964 553

964 553

964 553

0

7 917

7 917

148 087

148 087

156 004

1 120 557

2024061222912

RA CA

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

584 131

441 118

Årets resultat

88 304

143 014

Summa fritt eget kapital

672 435

584 132

Summa eget kapital

792 435

704 132

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 128

3 447

Skulder till koncernföretag

195 700

195 700

Skatteskulder

0

8 535

Övriga skulder

39 138

149 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 347

59 040

Summa kortfristiga skulder

306 313

416 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 098 748****1 120 557**

2024061222913



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

2024061222914

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 130 880	3 130 880
	Utgående anskaffningsvärden	3 130 880	3 130 880
	Ingående avskrivningar	-2 166 327	-2 086 014
	Årets avskrivningar	-80 313	-80 313
	Utgående avskrivningar	-2 246 640	-2 166 327
	Redovisat värde	884 240	964 553

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	Företagsinteckningar	550 000	550 000
	Summa ställda säkerheter	2 850 000	2 850 000

RA. CA

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061222915

Källered



Rustan Aspling

2024-05-30

FOTOKOPIANS

överensstämmelse med originalet intygas



RA. CA