

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-07-25



Niclas Möller

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar Frimurarlogerna i Gävles logelokaler.

Under året har stora underhåll och renoveringar gjorts som varit helt nödvändiga för fastighetens bevarande. Framförallt är det taket som har lagts om och fasaden som behövt renovering i samband med takomläggningen. Därutöver har en del av fastighetens fönster reparerats och renoverats för att kunna tjäna fastigheten framöver på ett tillförlitligt sätt.

För att finansera åtgärderna har företaget genomfört en nyemission med riktning till befintliga aktieägare. Därutöver har medel beviljats från Länsstyrelsen för bevarandet av fastigheten genom återställning till ursprungligt skick.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Frimurarlogen Gevalia, org.nr. 885000-7389 och S:t Johanneslogen Polstjernen, org.nr. 885001-0334 med 50% vardera. Båda föreningarna har säte i Gävle.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	444 187	494 316	410 100	410 438
Resultat efter finansiella poster	-4 257 848	-186 915	773 792	62 573
Soliditet (%)	61,21	89,70	90,46	93,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 373 205	-36 915	3 456 290
Nyemission	300 000	0	2 700 000		3 000 000
Balanseras i ny räkning			-36 915	36 915	0
Årets resultat				-4 257 848	-4 257 848
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	6 036 290	-4 257 848	2 198 442

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2023-12-31	2022-12-31
	1 221 320	1 221 320

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

6 036 290

Årets resultat

-4 257 848

1 778 442

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 778 442

1 778 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024073009274

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 187	494 316
Övriga rörelseintäkter		<u>3 638 895</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 083 082	494 316
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-7 295 195	-530 075
Övriga externa kostnader		-1 096 674	-202 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-35 033</u>	<u>-32 500</u>
Summa rörelsekostnader		-8 426 902	-764 626
Rörelseresultat		-4 343 820	-270 310
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		85 630	82 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 549	954
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 207</u>	<u>-438</u>
Summa finansiella poster		85 972	83 395
Resultat efter finansiella poster		-4 257 848	-186 915
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		-4 257 848	-36 915
Årets resultat		<u>-4 257 848</u>	<u>-36 915</u>

2024073009275

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

35 467

32 500

Summa materiella anläggningstillgångar

35 467

32 500

Summa anläggningstillgångar

35 467

32 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 075

151 499

Övriga fordringar

377 837

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

219 722

44 000

Summa kortfristiga fordringar

707 634

195 500

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 611 218

2 595 718

Summa kortfristiga placeringar

2 611 218

2 595 718

Kassa och bank

Kassa och bank

236 895

1 029 319

Summa kassa och bank

236 895

1 029 319

Summa omsättningstillgångar

3 555 747

3 820 537

SUMMA TILLGÅNGAR

3 591 214

3 853 037

2024073009276

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

420 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 036 290

3 373 205

Årets resultat

-4 257 848

-36 915

Summa fritt eget kapital

1 778 442

3 336 290

Summa eget kapital

2 198 442

3 456 290

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 139 925

55 780

Skatteskulder

71 800

170 738

Övriga skulder

3 965

6 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 082

163 258

Summa kortfristiga skulder

1 392 772

396 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 591 214

3 853 037

2024073009277

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	29
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	536 134	536 134
Inköp	38 000	0
Utgående anskaffningsvärden	574 134	536 134
Ingående avskrivningar	-503 634	-471 134
Årets avskrivningar	-35 033	-32 500
Utgående avskrivningar	-538 667	-503 634
Redovisat värde	35 467	32 500

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Gävle

Bo Narving

Peter Lundquist

Niclas Möller

Niclas Palm

Lennart Pettersson

Torbjörn Schelin

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Inge Nivard
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516062071

Dokument

ÅR 2023 556355-8609
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-04-24 17:32:43 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2024-04-25 08:55:24 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Torbjörn Schelin (TS)
Identifierad med svenskt BankID som "Torbjörn Schelin"
Personnummer 197701010311
t.schelin@usa.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Torbjörn Schelin"
Signerade 2024-04-24 19:26:54 CEST (+0200)

Peter Lundquist (PL)
Identifierad med svenskt BankID som "PETER
LUNDQUIST"
Personnummer 198006241635
peter_lundquist@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER LUNDQUIST"
Signerade 2024-04-24 19:54:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516062071

2024073009281

Niclas Palm (NP)

Identifierad med svenskt BankID som "NICLAS PALM"

Personnummer 196510317610

niclas.palm@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"NICLAS PALM"

Signerade 2024-04-24 20:10:18 CEST (+0200)

Niclas Möller (NM)

Identifierad med svenskt BankID som "Niclas Stephan Möller"

Personnummer 198701032438

niclasmoller@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Niclas Stephan Möller"

Signerade 2024-04-24 17:34:18 CEST (+0200)

Lennart Pettersson (LP)

Identifierad med svenskt BankID som "Lennart Evert Pettersson"

Personnummer 194604281719

lennart.e.pettersson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Lennart Evert Pettersson"

Signerade 2024-04-24 17:45:28 CEST (+0200)

Bo Narving (BN)

Identifierad med svenskt BankID som "Bo Narving"

Personnummer 194505297012

bo@narving.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo Narving"

Signerade 2024-04-25 08:50:20 CEST (+0200)

Per Niward (PN)

Identifierad med svenskt BankID som "Per Inge Nivard"

Personnummer 196710305035

per.niward@starrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Inge Nivard"

Signerade 2024-04-25 08:55:24 CEST (+0200)



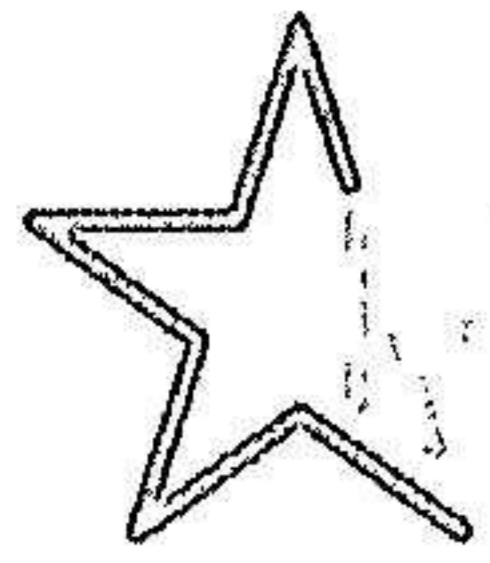
Verifikat

Transaktion 09222115557516062071

2024073009282

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





STAR REVISION

2024073009283

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO
Org.nr. 556355-8609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget FRIGEPOs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Nivard

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Nivard
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-25 09:02:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4fe07b282b7948de86c17e1c80456bd7