

Årsredovisning
för
Kungshusen i Mariefred Real Estate AB
556957-5391

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Svärskog, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kungshusen i Mariefred Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet samt en byggnad vilken hyrs ut till bolaget Kungshusen Medicinska AB. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under detta räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Moderföretag i den största koncernen är Kungshusen Invest AB, org.nr. 556884-4079 med säte i Strängnäs.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen kap. 7, 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)	2020/21
Nettoomsättning	2 085	2 089	1 849	825	1 605
Resultat efter finansiella poster	942	2 505	-933	-608	-1 167
Balansomslutning	20 164	29 220	26 768	27 753	28 417
Soliditet (%)	98,6	37,4	31,6	33,8	35,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 381 111	2 504 912	10 936 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 504 912	-2 504 912	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			942 339	942 339
Belopp vid årets utgång	50 000	18 886 023	942 339	19 878 362

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 886 022
årets vinst	942 339
	19 828 361
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 828 361
	19 828 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 085 137
2 085 137

2 089 448
2 089 448

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-230 312

-259 790

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-908 004
-1 138 316

-2 349 174
-2 608 964

Rörelseresultat

946 821

-519 516

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

0

3 024 575

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

153

69

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 635

-216

-4 482

3 024 428

Resultat efter finansiella poster

942 339

2 504 912

Resultat före skatt

942 339

2 504 912

Årets resultat

942 339

2 504 912

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 130 890	20 038 894
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	232 227	232 227
		19 363 117	20 271 121

Summa anläggningstillgångar

19 363 117

20 271 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		674 648	664 361
Övriga fordringar		72 898	6 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 733	49 050
		762 279	719 706

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

39 095

8 229 270

801 374

8 948 976

SUMMA TILLGÅNGAR

20 164 491

29 220 097

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 886 022

8 381 111

Årets resultat

942 339

2 504 912

19 828 361

10 886 022

Summa eget kapital

19 878 361

10 936 022

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

18 000 000

Summa långfristiga skulder

0

18 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

266 130

264 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

286 130

284 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 164 491

29 220 097

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fördelningen av byggnader och mark per komponent:

Markanläggning: 20 år

Grund/stomme/fasad/tak: 50 år

El/sanitet: 15 år

Hiss: 20 år

Värme: 30 år

Innerväggar/inredning/inre ytor: 15 år

Anläggningsavgift: 15 år

Markarbete: 20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 652 958	25 199 558
Försäljningar/utrangeringar	0	-546 600
Omklassificeringar	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 652 959	24 652 958
Ingående avskrivningar	-4 614 064	-3 706 060
Årets avskrivningar	-908 004	-908 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 522 068	-4 614 064
Utgående redovisat värde	19 130 891	20 038 894
Bokfört värde byggnader	11 604 925	12 186 313
Bokfört värde mark	7 525 965	7 852 581
	19 130 890	20 038 894

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 646 942	8 646 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 646 942	8 646 942
Ingående avskrivningar	-8 646 942	-7 205 773
Årets avskrivningar	0	-1 441 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 646 942	-8 646 942
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 227	232 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 227	232 227
Utgående redovisat värde	232 227	232 227

Posten avser förvärvat konst.

Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Svärskog
Henrik Svärskog
Verkställande direktör
2025-06-19

Johan Svärskog
Johan Svärskog
2025-06-20