

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**The Sparrow Hotel AB**  
**556041-6579**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Noter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni, 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27/6/2023

  
Pia Djupmark

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

## ÅRSREDOVISNING FÖR THE SPARROW HOTEL AB

Styrelsen och verkställande direktören för The Sparrow Hotel AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

The Sparrow Hotel AB ska bedriva hotell- och restaurangrörelse. I hotellet finns 87 gästrum, en restaurang, en bar, en konferenslokal samt en fitnessanläggning. Hotellet öppnades i februari 2019.

The Sparrow Hotel är ett personligt och centralt beläget lyxigt boutiquehotell med fantastisk service. The Sparrow Bistro & Wine Bar, med sin franska bistroinriktning, har erhållit ett flertal starka recensioner för sin mat och atmosfär och hotellet har under året fått en stor mängd positiva gästomdömen. Under sommaren öppnar även restaurangen Le Garden upp på hotellets mysiga och stämningsfulla innergård, en gömd pärla med parisisk atmosfär.

The Sparrow Hotel AB hyr fastigheten för verksamheten på Birger Jarlsgatan 24-26 i Stockholm av KB Landbyska Verket 11.

#### Ägarförhållanden

The Sparrow Hotel AB är ett helägt dotterbolag till The Grand Group AB, (org.nr. 556302-9650, säte i Stockholm) som ägs av FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm) som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm) som ägs av Wallenberg Investments AB (Org. nr. 559293-1587, säte i Stockholm).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 har präglats av en stark återhämtning efter de två senaste åren som var påverkande av coronapandemin. Under årets första kvartal fanns fortfarande kvardröjande restriktioner som begränsade verksamhetens försäljning. När de sista restriktionerna försvann ökade försäljningen och blev mycket starkare än motsvarande period innan pandemin bröt ut. Totalt slutade The Sparrow Hotels årsomsättning på den högsta nivån hittills sedan hotellet öppnades i februari 2019. Detta trots ett osäkert omvärldsläge med krig i närområdet, höga prisökningar på insatsvaror och energipriser samt en upptrappad inflation under året.

The Sparrow Hotel befinner sig fortfarande i en initial fas på marknaden pga de två senaste årens pandemipåverkan. Under året har verksamheten fortsatt att stärka sitt varumärke och gästomdömena har alltigenom varit mycket positiva. Hotellet har förbättrat sin position och RevPAR låg över både Stockholmsmarknaden och konkurrerande hotell i samma segment.

The Sparrow hotell har under året fortsatt att stärka sin produkt och sitt varumärke på marknaden samt ökat sin synlighet i digitala kanaler. På hotellets sjätte våning har alla gästrum och korridorer genomgått en stor renovering och fått ny design och inredning.

**The Sparrow Hotel AB**

556041-6579

**Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

Den totala omsättningen uppgår 2022 till 46 854 tkr (26 779 tkr). Hotellomsättningen 31 513 tkr (14 798). Restaurangomsättningen 15 312 tkr (11 926). Underhåll och reparationer av bl a hotellrum samt restaurangutrymmen har belastat resultatet med 968 tkr (351). Bolagets rörelseresultat ökade jämfört med 2021 till -23 273 tkr (-34 644).

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick år 2021 till -23 261 tkr (-34 649).

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	46 807	26 713	16 453	37 139	0
Rörelseresultat	-23 273	-34 644	-39 412	-25 589	-1 523
Resultat e. finansiella poster	-23 261	-34 649	-39 414	-25 593	-1 523
Balansomslutning	98 345	68 512	94 028	76 578	54 157
Soliditet <sup>(1)</sup>	92,7%	91,2%	95,5%	92,9%	90,5%
Avkastning på totalt kapital <sup>(2)</sup>	-7,6%	-11,4%	-12,2%	-10,6%	0%
Medelantal anställda	32	24	19	23	2

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(2)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

**Andra viktiga förhållanden**

Inga andra viktiga förhållanden föreligger av vikt för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

I nuläget finns det inga nationella restriktioner pga coronapandemin som har negativ inverkan på hotell- och restaurangbranschen.

Nästan samtidigt som de sista restriktionerna togs bort i februari 2022 inleddes det ännu pågående kriget i Ukraina. I kölvattnet av detta har energipriser ökat kraftigt, livsmedel och andra insatsvaror gått upp markant i pris och inflationen kommit upp på en tvåsiffrig nivå i slutet av året. Det har i sin tur gjort att indexuppräknningen på tex hyresavtal blivit historiskt hög.

Pris- och ränteökningar, begränsningar i råvarutillgång samt minskad köpkraft hos konsumenter är osäkerhetsfaktorer som kommer fortsätta vara aktuella under 2023. The Sparrow Hotel ser positivt på den framtida utvecklingen och de totala intäkterna spås öka mot föregående år både för logi- och restaurangverksamheten. En risk för utmaningar med effektivitet i marginaler och resultat kan dock infinna sig beroende på ökade personalkostnader och övriga kostnadsökningar under året.

Hotellet kommer att fortsätta arbeta med utveckling av gästupplevelse och service samt göra flertalet planerade projekt för att ytterligare höja nivån på produkten och stärka sin position på marknaden.

**The Sparrow Hotel AB**  
556041-6579

**Disposition av förlust (kronor)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	61 420 139
Årets resultat	28 698 225
	<u>90 118 364</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	<u>90 118 364</u>
	<u>90 118 364</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

**RESULTATRÄKNING**  
(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	3	46 807	26 713
Kostnad för sålda varor		-56 666	-51 572
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9 859</b>	<b>-24 859</b>
Försäljningskostnader		-1 047	-784
Administrationskostnader		-12 414	-9 067
Övriga rörelseintäkter	4	47	66
<b>Rörelseresultat</b>	5,6,7	<b>-23 273</b>	<b>-34 644</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	16	0
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-4	-5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 261</b>	<b>-34 649</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		59 500	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 239</b>	<b>-34 649</b>
Skatt på årets resultat	10	-7 541	7 276
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>28 698</b>	<b>-27 373</b>

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Tkr)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	11	2 344	4 508
		<b>2 344</b>	<b>4 508</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	12	13 030	15 635
		<b>13 030</b>	<b>15 635</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		0	7 503
		<b>0</b>	<b>7 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 374</b>	<b>27 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 146	1 428
		<b>2 146</b>	<b>1 428</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		664	483
Fordringar hos koncernföretag		61 644	20 627
Aktuella skattefordringar		173	89
Övriga fordringar		2 875	10 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	7 788	6 867
		<b>73 144</b>	<b>38 152</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 681</b>	<b>1 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 971</b>	<b>40 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 345</b>	<b>68 512</b>

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000	1 000
Reservfond		39	39
		<b>1 039</b>	<b>1 039</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		88 250	88 250
Balanserad vinst eller förlust		-26 830	543
Årets resultat		28 698	-27 373
		<b>90 118</b>	<b>61 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 157</b>	<b>62 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		240	211
Leverantörsskulder		2 626	1 912
Skulder till koncernföretag		0	153
Övriga kortfristiga skulder		786	651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 536	3 126
		<b>7 188</b>	<b>6 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 345</b>	<b>68 512</b>

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Aktieägart illskott	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2021	1 000	39	88 250	-2 124	2 667	89 832
Disposition av föregående års resultat				2 667	-2 667	0
Årets resultat					-27 373	-27 373
Erhållet aktieägartillskott						0
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>1 000</b>	<b>39</b>	<b>88 250</b>	<b>543</b>	<b>-27 373</b>	<b>62 459</b>

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 88 250 tkr.

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Aktieägart illskott	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	1 000	39	88 250	543	-27 373	62 459
Disposition av föregående års resultat				-27 373	27 373	0
Årets resultat					28 698	28 698
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>1 000</b>	<b>39</b>	<b>88 250</b>	<b>-26 830</b>	<b>28 698</b>	<b>91 157</b>

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 88 250 tkr.

**The Sparrow Hotel AB**  
556041-6579

#### **Not 1 Allmän information**

The Sparrow Hotel AB med organisationsnummer 556041-6579 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Grand Hôtel, Box 16424, 103 27 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar hotellverksamhet med restaurangrörelse.

Moderföretag i den största koncernen som The Sparrow Hotel AB är dotterföretag till är Wallenberg Investments AB (org.nr. 559293-1587, med säte i Stockholm). Moderföretag i den minsta koncernen som The Sparrow Hotel AB är dotterföretag till är The Grand Group AB, org.nr. 556302-9650, med säte i Stockholm.

#### **Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

##### **Intäkter**

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

##### *Varuförsäljning*

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller utövar någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Försäljning av tjänster*

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

##### *Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

##### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

##### *Leasetagare*

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

##### **Utländsk valuta**

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

##### *Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet i den period de uppstår.

**The Sparrow Hotel AB**  
556041-6579

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

#### *Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

#### **Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

**The Sparrow Hotel AB**  
556041-6579

### **Immateriella tillgångar**

#### *Anskaffning genom separata förvärv*

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 1 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod.

#### *Borttagande från balansräkningen*

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

#### **Maskiner och andra tekniska anläggningar:**

Möbler och utrustning	7 - 10 år
Köksutrustning	5 - 10 år
Inventarier	3 - 5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**The Sparrow Hotel AB**  
556041-6579

**Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först-in-först-ut-metoden (FIFU) respektive verkligt värde.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2022	2021
Hotell	31 513	14 798
Mat & Dryck	15 311	11 926
Övrigt	-17	-11
<b>Summa</b>	<b>46 807</b>	<b>26 713</b>
Nettoomsättning per geografisk marknad	2022	2021
Sverige	46 807	26 713
<b>Summa</b>	<b>46 807</b>	<b>26 713</b>

### Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	2,0%	3,6%
Försäljning	0,0%	0,6%

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter inkluderar offentliga bidrag om 0 tkr (-245tkr).

### Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
PWC revisionsuppdrag	62	60
<b>Summa</b>	<b>62</b>	<b>60</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

### Not 6 Leasingavtal

#### Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende hyresavtal, tv-system, telefonväxel, gymutrustning, skrivare mm. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 28 023 tkr (21 458 tkr).

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	21 460	21 458
Senare än ett år men inom fem år	84 810	84 458
Senare än fem år	226 000	252 000
<b>Summa</b>	<b>332 270</b>	<b>357 916</b>

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	32	13	24	10
<b>Totalt</b>	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>10</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen</b>		
Kvinnor:		
styrelseledamöter	1	1
andra personer i företagets ledning inkl VD	3	3
Män:		
styrelseledamöter	1	1
andra personer i företagets ledning inkl VD	2	2
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Löner, andra ersättningar m m	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	10 704	4 267 (690)	9 375	3 413 (504)
<b>Totalt</b>	<b>10 704</b>	<b>4 267 (690)</b>	<b>9 375</b>	<b>3 413 (504)</b>

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2022		2021	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
	973 (282)	9 731 (0)	973 (156)	8 402 (0)
<b>Totalt</b>	<b>973 (282)</b>	<b>9 731 (0)</b>	<b>973 (156)</b>	<b>8 402 (0)</b>

**Pensioner**

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 690 tkr (504 tkr).

Företagets pensionskostnader avser 339 tkr (240 tkr) gruppen styrelse och VD.

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2022	2021
Ränteintäkter	16	0
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader	-4	-5
<b>Summa</b>	<b>-4</b>	<b>-5</b>

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-39	0
Förändring uppskjuten skatt	-7 502	7 276
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-7 541</b>	<b>7 276</b>

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	36 239	-34 649
Skatt beräknad med skattesats 20,6% ( 20,6 %)	-7 465	7 138
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-25	-13
Skattereduktion på inventarieköp 2021	24	0
Återlagda avskrivningar	151	151
Skatt inrullat underskott	7 276	-7 276
<b>Summa</b>	<b>-39</b>	<b>0</b>
Förändring uppskjuten skatt	-7 502	7 276
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-7 541</b>	<b>7 276</b>

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

Not 11 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 819	10 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 819</b>	<b>10 819</b>
Ingående avskrivningar	-6 311	-4 147
Årets avskrivningar enligt plan	-2 164	-2 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 475</b>	<b>-6 311</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 344</b>	<b>4 508</b>

Not 12 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 141	30 517
Inköp	2 543	624
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 684</b>	<b>31 141</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 506	-10 433
Årets avskrivningar enligt plan	-5 148	-5 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-20 654</b>	<b>-15 506</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>13 030</b>	<b>15 635</b>

Not 13 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Outnyttjade underskottsavdrag	0	7 503
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>0</b>	<b>7 503</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 35 322 tkr (1 099 tkr).

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	6 862	6 169
Personalkostnad	354	284
Entreprenad	0	50
Leasingavgifter	66	67
Försäkringar	30	42
Licenser	93	105
Övriga poster	383	150
<b>Summa</b>	<b>7 788</b>	<b>6 867</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	688	611
Upplupna semesterlöner	859	826
Upplupna sociala avgifter	875	846
Upplupna arvoden	62	60
Mediakostnader	304	295
Övriga poster	748	488
<b>Summa</b>	<b>3 536</b>	<b>3 126</b>

**Not 16 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden.

**Not 17 Disposition av årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	91 157	61 420
<b>Summa</b>	<u>91 157</u>	<u>61 420</u>

The Sparrow Hotel AB  
556041-6579

2023063024112

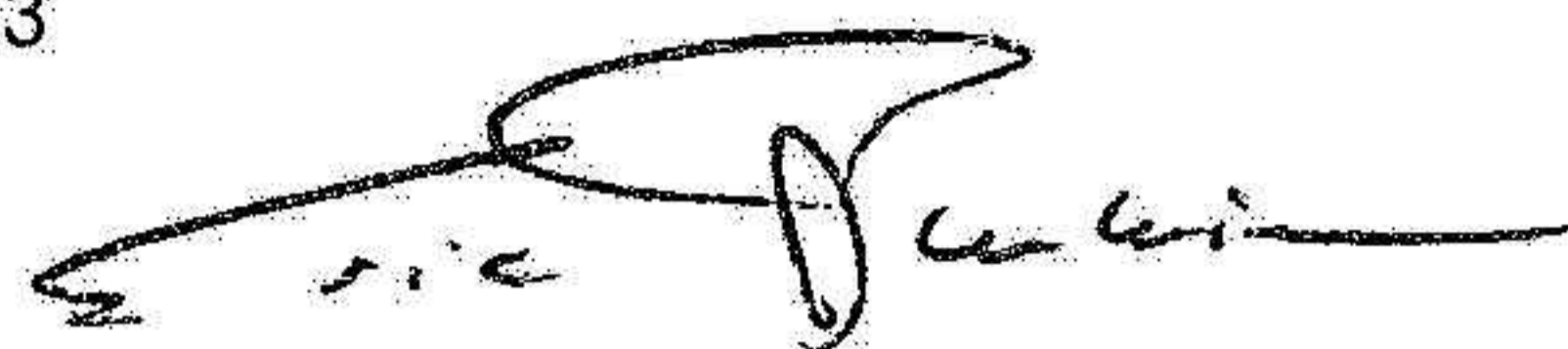
Stockholm den

21 juni

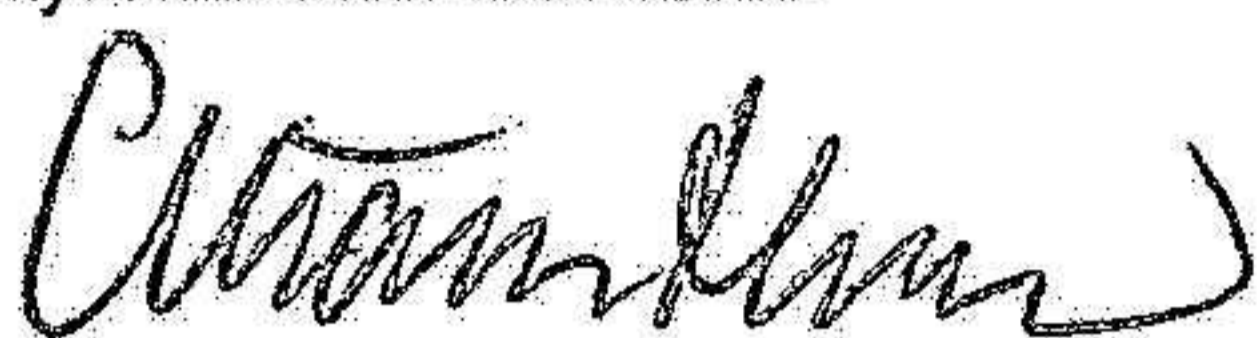
2023



Pia Djupmark  
Styrelsens ordförande



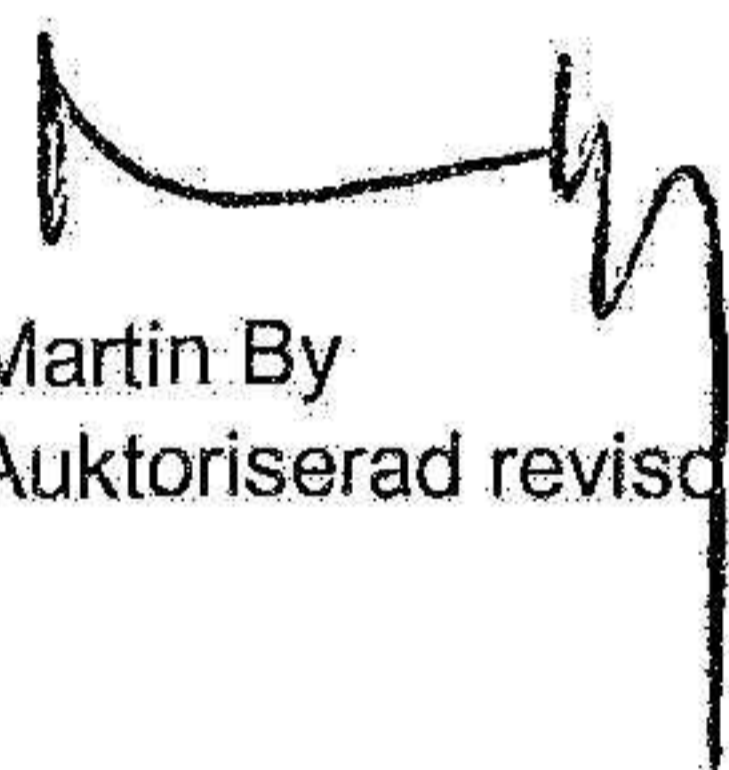
Eric Åkerhielm



Christian Herslow  
Verkställande direktör

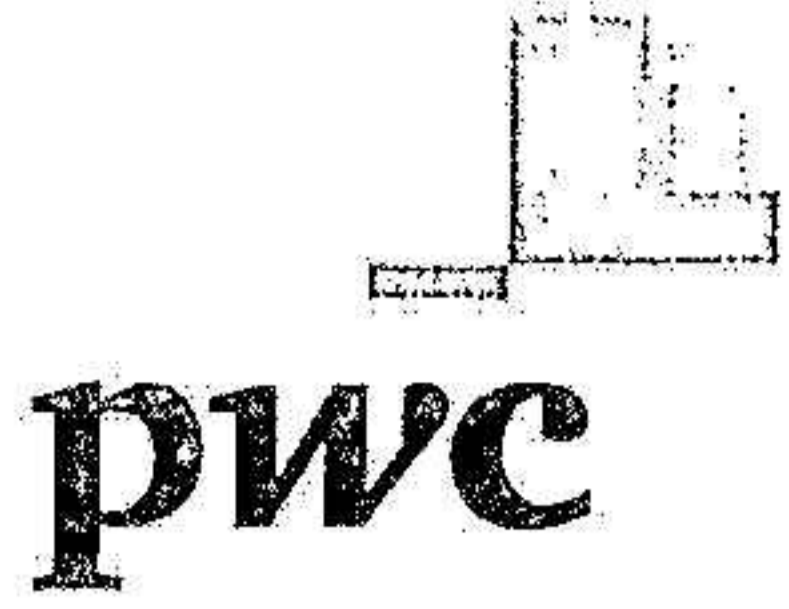
Vår revisionsberättelse har avgivits den 22 juni 2023

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Martin By  
Auktoriserad revisor

2023063024112



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Sparrow Hotel AB, org.nr 556041-6579

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för The Sparrow Hotel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Sparrow Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för The Sparrow Hotel AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till The Sparrow Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

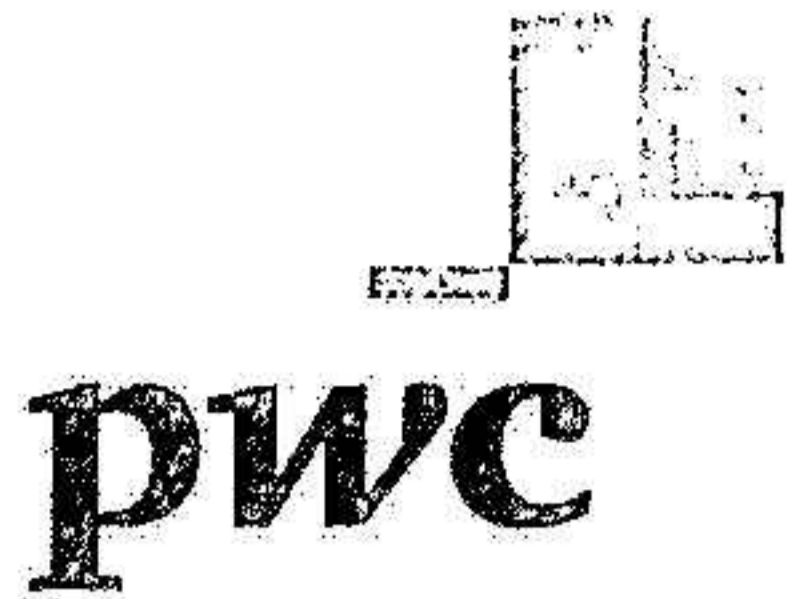
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The Sparrow Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

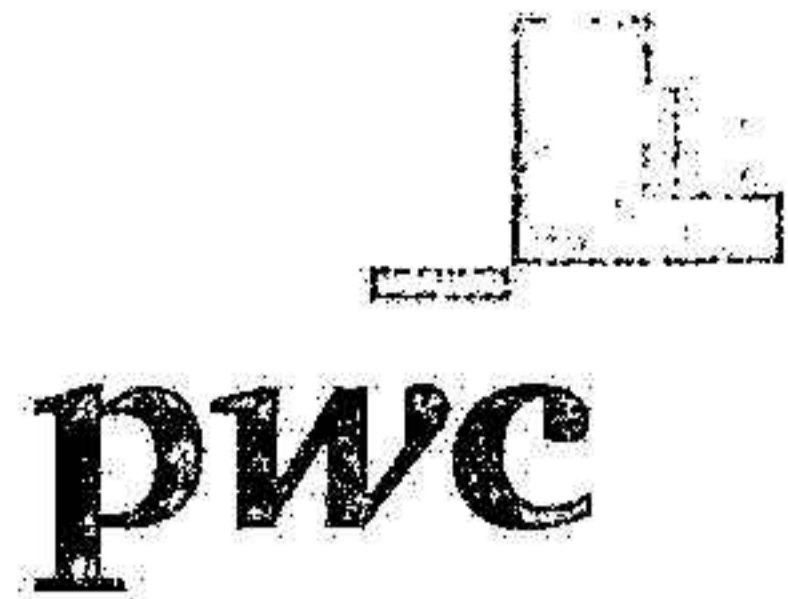
Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till The Sparrow Hotel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens



riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin By  
Auktoriserad revisor