

Årsredovisning

Bro & Tak Fastigheter AB

559005-5629

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hasem Salem Elwan
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	336	336	336	332
Resultat efter finansiella poster	135	99	140	145
Soliditet %	13	11	9	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	315 384	78 186
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		78 186	-78 186
- Årets resultat			106 563
- Belopp vid årets utgång	50 000	393 570	106 563

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	393 570
Årets resultat	106 563
Summa	500 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	500 133
Summa	500 133

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	335 998	335 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	335 998	335 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-154 017	-104 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 240	-30 240
Summa rörelsekostnader	-184 257	-134 384
Rörelseresultat	151 741	201 615
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 068	-102 772
Summa finansiella poster	-17 051	-102 772
Resultat efter finansiella poster	134 690	98 843
Resultat före skatt	134 690	98 843
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 127	-20 657
Årets resultat	106 563	78 186

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 987 451	4 017 691
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 987 451	4 017 691
Summa anläggningstillgångar		3 987 451	4 017 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 832	11 237
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 832	11 237
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 210	2 714
<i>Summa kassa och bank</i>		268 210	2 714
Summa omsättningstillgångar		311 042	13 951
SUMMA TILLGÅNGAR		4 298 493	4 031 642

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	393 570	315 384
Årets resultat	106 563	78 186
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>500 133</i>	<i>393 570</i>
Summa eget kapital	550 133	443 570
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0
Övriga skulder	3 400 000	0
Summa långfristiga skulder	3 400 000	171 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 376 500
Förskott från kunder	105 000	0
Skatteskulder	39 635	2 272
Övriga skulder	192 100	21 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 625	17 200
Summa kortfristiga skulder	348 360	3 417 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 298 493	4 031 642

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark

År
25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 832	4 215 832
Utgående anskaffningsvärden	4 215 832	4 215 832
Ingående avskrivningar	-198 141	-167 901
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 240	-30 240
Utgående avskrivningar	-228 381	-198 141
Redovisat värde	3 987 451	4 017 691

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 400 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	-	4 200 000
Summa ställda säkerheter	-	4 200 000

UNDERSKRIFTER

Rosersberg

Hasem Salem Elwan

Hasem Salem Elwan

2023-06-30