

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Spolen

556498-8383

Räkenskapsåret

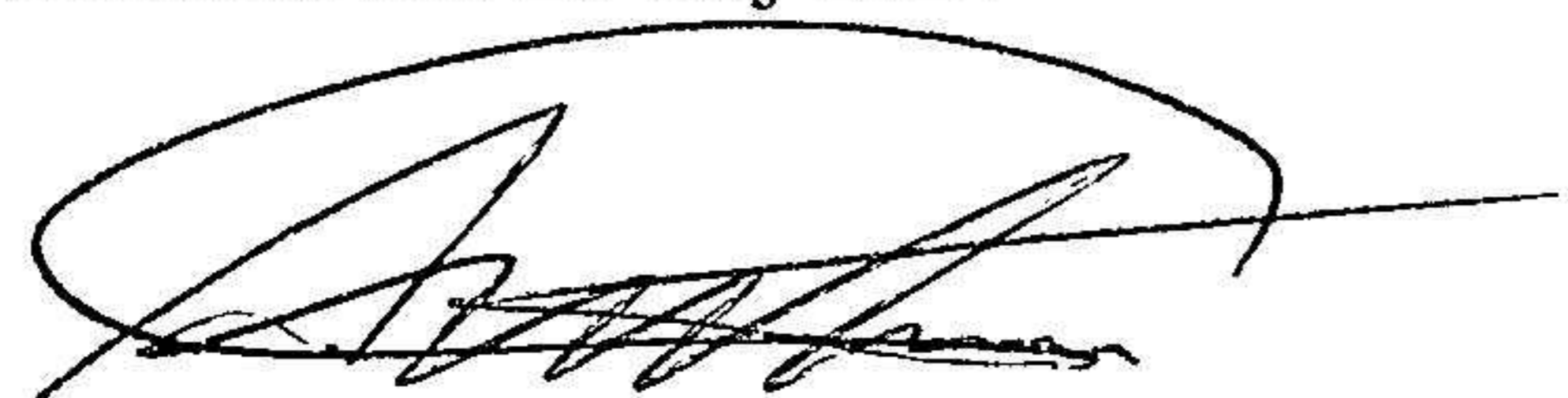
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Spolen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Spolen

556498-8383

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Spolen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är moderbolag i en koncern omfattande dotterbolagen Friggabyn Fastighets AB, Fastighets AB Idrottsvägen 10, Fastighets AB Vinni, Erskavägen Bostäder AB, Damoj 11 AB samt Fastighets AB Bovinkeln.

Fastighets Aktiebolaget Spolen är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB, org nr 556571-3624.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt andelar (50 %) i Skrea Solcellspark AB (tidigare JILAMCO AB) till ISAB Group AB, org nr 556716-6169.

I övrigt har inga väsentliga förändringar eller händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 400	-32 243	147 553	-326
Soliditet (%)	19,8	22,0	87,6	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	47 736 275	-32 242 867	15 613 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-32 242 867	32 242 867	0
Årets resultat				-1 365 015	-1 365 015
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 493 408	-1 365 015	14 248 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 493 408
årets förlust	-1 365 015
	14 128 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 128 393
	14 128 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 351	-11 400
Summa rörelsekostnader		-22 351	-11 400
Rörelseresultat		-22 351	-11 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 551	-31 792
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 324 042	2 103 380
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-32 550 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 705 257	-1 753 055
Summa finansiella poster		-1 377 664	-32 231 467
Resultat efter finansiella poster		-1 400 015	-32 242 867
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		35 000	0
Resultat före skatt		-1 365 015	-32 242 867
Årets resultat		-1 365 015	-32 242 867

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	45 142 664	43 902 664
Fordringar hos koncernföretag	6	20 000 000	20 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	60 600	30 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 203 264	63 933 264
Summa anläggningstillgångar		65 203 264	63 933 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		614 684	843 073
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	6 207 037	6 207 037
Summa kortfristiga fordringar		6 821 721	7 050 110

Kassa och bank

Kassa och bank		55 024	15 358
Summa kassa och bank		55 024	15 358
Summa omsättningstillgångar		6 876 745	7 065 468

SUMMA TILLGÅNGAR

72 080 009

70 998 732

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 493 408

47 736 275

Årets resultat

-1 365 015

-32 242 867

Summa fritt eget kapital

14 128 393

15 493 408

Summa eget kapital

14 248 393

15 613 408

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

20 000 000

20 000 000

Summa långfristiga skulder

20 000 000

20 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

37 297 232

34 853 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

534 384

532 155

Summa kortfristiga skulder

37 831 616

35 385 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 080 009

70 998 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larson & Co AB.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	2 323 190	2 103 380
	2 323 190	2 103 380

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 382 067	0
	1 382 067	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 902 664	43 442 664
Köp aktier i koncernföretag	0	60 000
Försäljning aktier i koncernföretag	-30 000	0
Aktieägartillskott	1 300 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 172 664	43 902 664
Omklassificeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 000	0
Utgående redovisat värde	45 142 664	43 902 664

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående redovisat värde	20 000 000	20 000 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 600	3 030 600
Omklassificeringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 060 600	3 030 600
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående redovisat värde	60 600	30 600

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordran på intressebolag, totalt 6 207 ksek, finns ett utlandsprojekt kopplat och beaktat krigsutbrottet i Ukraina, har nedskrivningar gjorts föregående år. Styrelsen har följt utvecklingen och bedömer att det inte finns något ytterligare nedskrivningsbehov. Koncernen innehar inte några säkringar för dessa fordringar.

2024052809800

Not 9 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom fem år från balansdagen	20 000 000 20 000 000	20 000 000 20 000 000

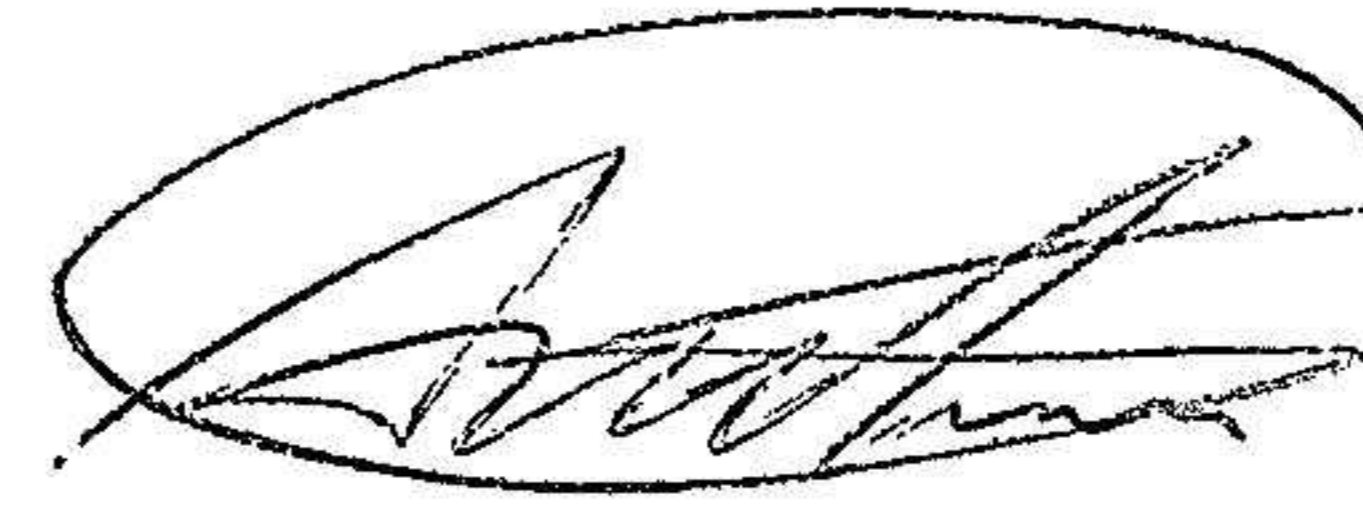
Not 10 Ställda säkerheter

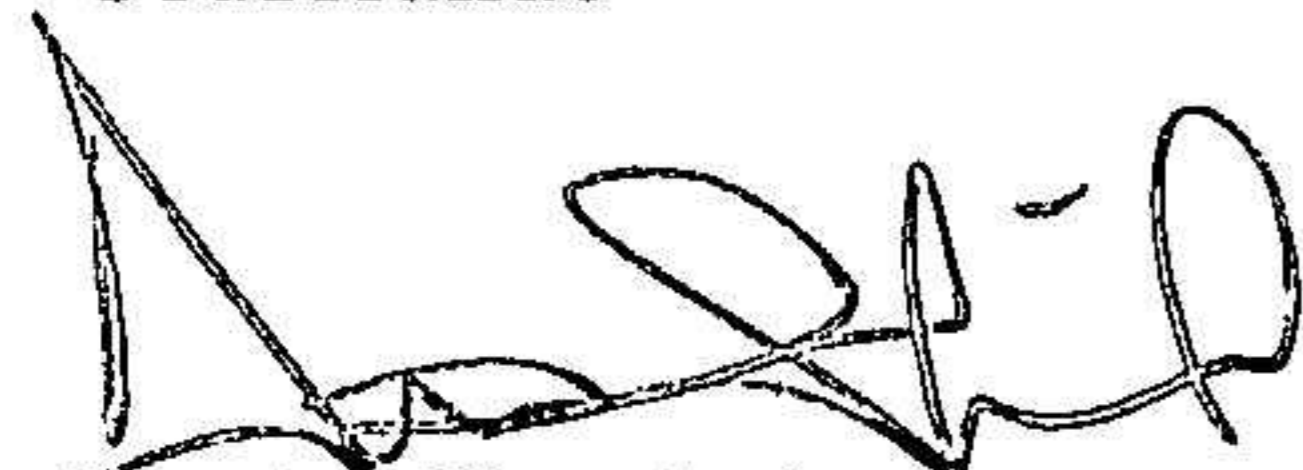
	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag	23 012 886 23 012 886	23 012 886 23 012 886

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

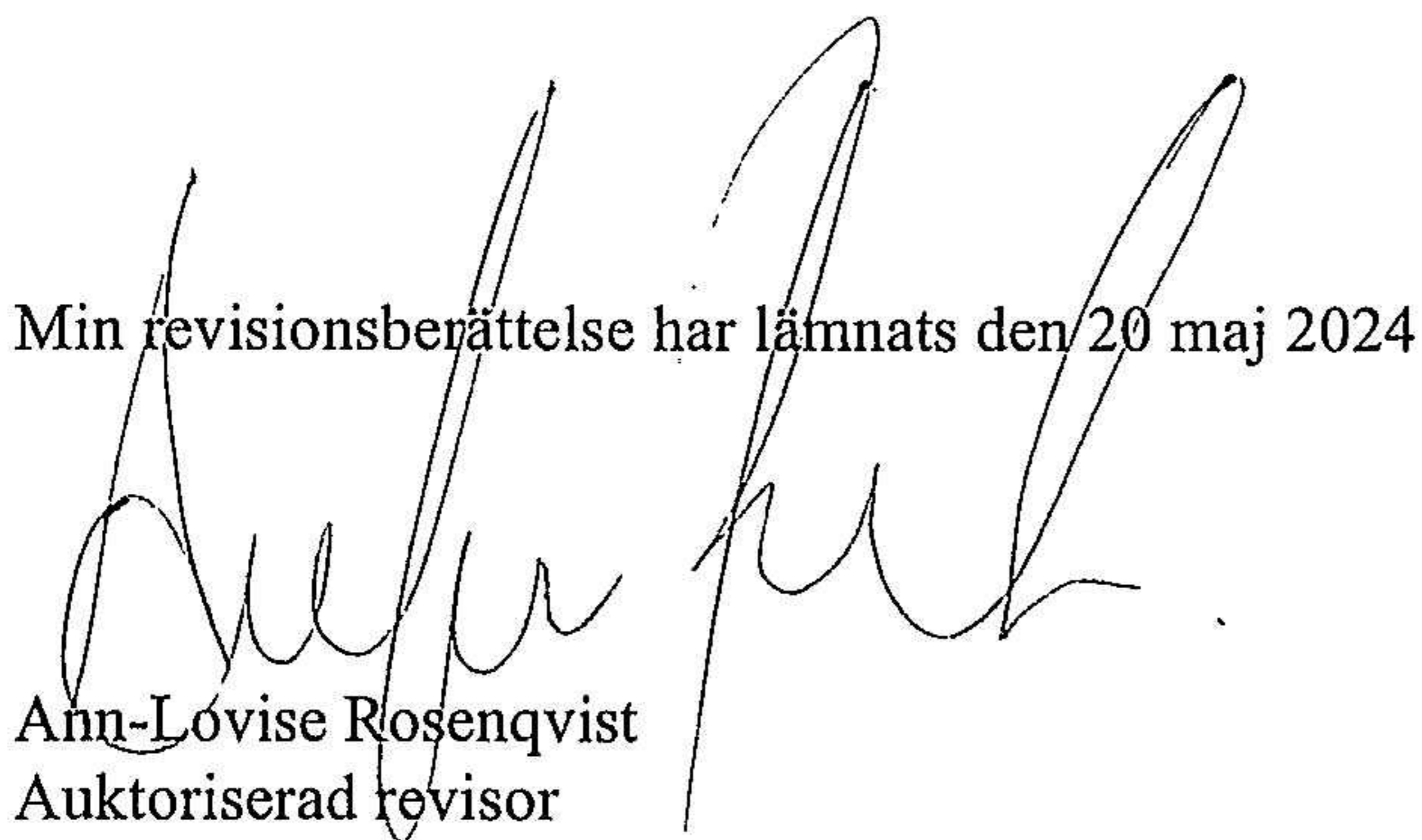
Mölndal den 17 maj 2024


Lennart Larsson
Ordförande


Andreas Grindebacke


Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Spolen,
org.nr 556498-8383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Spolen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Spolens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Spolen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets Aktiebolaget Spolen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Spolen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

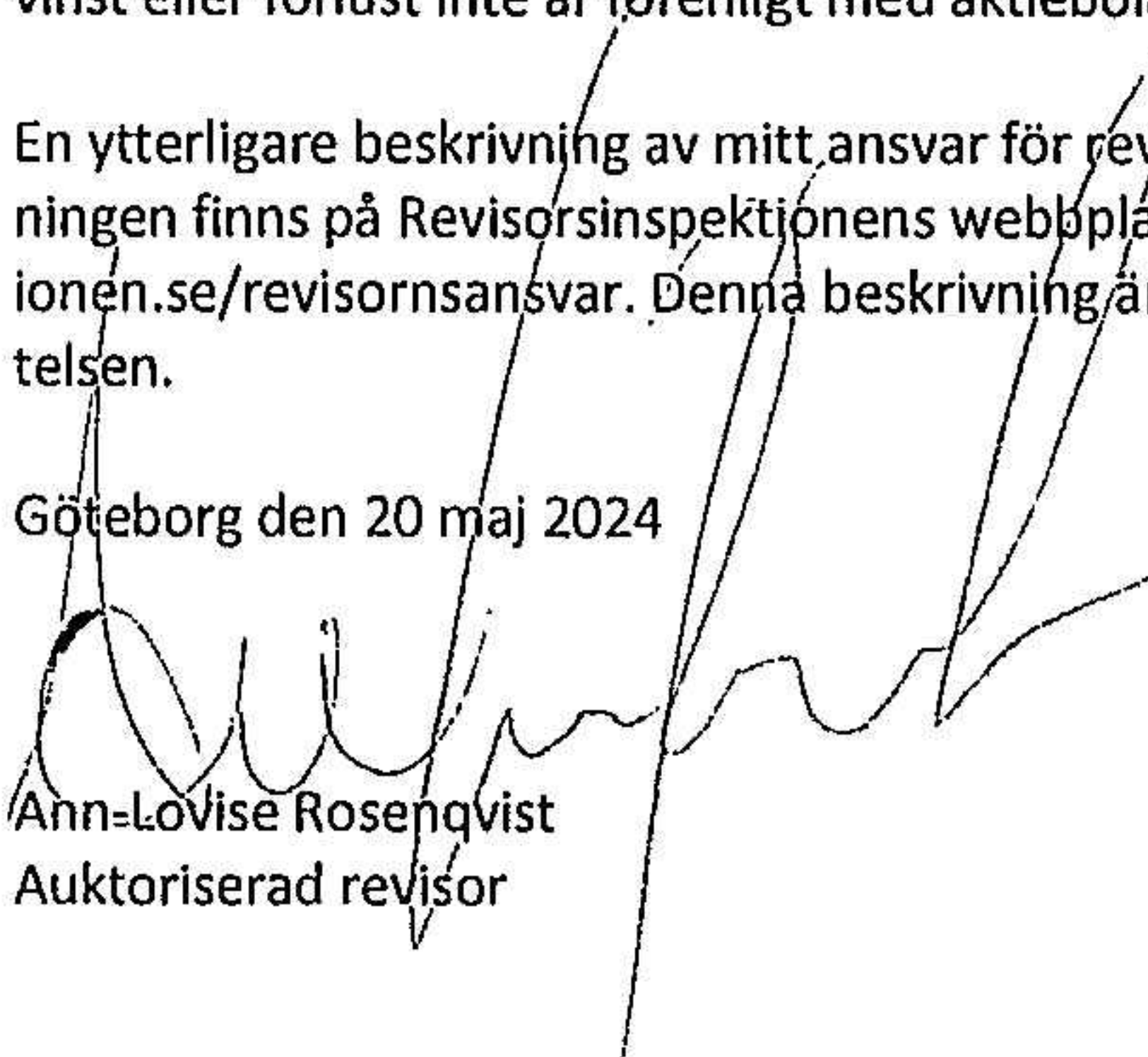
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024


Ann-Loise Rosenqvist
Auktoriserad revisor