

ÅRSREDOVISNING

för

Hallerboij Fastigheter AB


Org.nr. 559333-4427

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-03 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hallerboij Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Listerby 2023-03-07


Rasmus Hallerboij

ÅRSREDOVISNING

för

Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-03 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ronneby, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Hantverkaren 6.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	247 796
Resultat efter finansiella poster	78 344
Soliditet (%)	3,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Årets resultat			44 940
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>44 940</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>44 940</u>
	44 940
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>44 940</u>
	44 940

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

RESULTATRÄKNING

✓

Not

2021-09-03

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

247 796

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

247 796

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 118

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 558

Summa rörelsekostnader

-99 676

Rörelseresultat

148 120

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 776

Summa finansiella poster

-69 776

Resultat efter finansiella poster

78 344

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

Resultat före skatt

58 344

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 404

Årets resultat

44 940

2023030800882

Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 503 455**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 503 455

Summa anläggningstillgångar

2 503 455

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

26 208

Övriga fordringar

15 292**Summa kortfristiga fordringar**

41 500

Kassa och bank

Kassa och bank

126 474**Summa kassa och bank**

126 474

Summa omsättningstillgångar

167 974

SUMMA TILLGÅNGAR**2 671 429**

2023030800883

Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

44 940

Summa fritt eget kapital

44 940

Summa eget kapital

69 940

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

20 000

Summa obeskattade reserver

20 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 351 350

Skulder till koncernföretag

1 111 000

Summa långfristiga skulder

2 462 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

59 400

Leverantörsskulder

1 950

Skatteskulder

15 179

Övriga skulder

13 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 967

Summa kortfristiga skulder

119 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 671 429

2023030800884

Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Inköp	2 581 013
Utgående anskaffningsvärden	2 581 013
Årets avskrivningar	-77 558
Utgående avskrivningar	-77 558
Redovisat värde	2 503 455

I ovan angivet värde ingår mark som ej avskrivningsbar tillgång om 1 032 405 kr.

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 1 113 750

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 3 400 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RH Motorsport Consulting AB, org. nr 559139-2401, säte Ronneby.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Listerby
2023-03-07

Rasmus Hallerboij

