

ÅRSREDOVISNING

för

Eliyo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559283-5382

Räkenskapsåret
2023-01-01 — 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:

Upplands-Bro, den 2024-04-25



Jonny Eliyo

Verkställande direktör, Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Eliyo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559283-5382

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Eliyo Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholms län, ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling mot privatpersoner eller företag enligt god fastighetsmäklarsed och fastighetsmäklarlagen, utbildning och konsultation inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet under eller efter utgången av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 060	7 042	6 139
Resultat efter finansiella poster	2 130	3 546	1 915
Balansomslutning	6 355	6 004	2 427
Soliditet (%)	85,4	72,0	63,0

Förändringar i eget kapital (EK)

Belopp vid årets ingång	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Utdelning till aktieägare	25 000	1 111 162	2 094 551	3 230 713
Balanseras i ny räkning	0	-572 433	0	-572 433
Årets resultat	0	0	-2 094 551	0
Belopp vid årets utgång	0	0	2 094 551	1 238 138
	25 000	2 633 280	1 238 139	3 896 419

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 633 280
Årets resultat	1 238 138
Summa	3 871 419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 671 419
Summa	3 871 419

Styrelsens yttrande över föreslagen utdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 800 kr per aktie. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 059 662	7 042 388
Övriga rörelseintäkter		15 153	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 074 815	7 042 388
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 162 207	-2 920 353
Personalkostnader	2	-782 157	-535 748
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 000	-40 000
Summa rörelsekostnader		-2 004 365	-3 496 101
Rörelseresultat		2 070 450	3 546 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 850	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 186	-54
Summa finansiella poster		59 664	-54
Resultat efter finansiella poster		2 130 114	3 546 233
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-550 000	-886 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	-886 000
Resultat före skatt		1 580 114	2 660 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341 976	-565 682
Årets resultat		1 238 138	2 094 551

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 000	260 000
Summa materiella anläggningstillgångar		200 000	260 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	585 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		585 000	0
Summa anläggningstillgångar		785 000	260 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		568 138	0
Övriga fordringar		537	153 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 902	3 197
Summa kortfristiga fordringar		817 577	156 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 752 236	5 586 907
Summa kassa och bank		4 752 236	5 586 907
Summa omsättningstillgångar		5 569 813	5 743 656
Summa tillgångar		6 354 813	6 003 656

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 633 280	1 111 162
Årets resultat		1 238 138	2 094 551
Summa fritt eget kapital		3 871 419	3 205 713
Summa eget kapital		3 896 419	3 230 713
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 925 000	1 375 000
Summa obeskattade reserver		1 925 000	1 375 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	636 001
Leverantörsskulder		7 813	42
Skatteskulder		223 870	328 087
Övriga skulder		301 604	239 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107	194 168
Summa kortfristiga skulder		533 395	1 397 943
Summa eget kapital och skulder		6 354 813	6 003 656

2024061822563

Penneo dokumenttryckel. 160HZ-OTM3S-LIUQ7-BXEQB-B5HE1-YFABC

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-40 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-60 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-40 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	200 000	260 000

4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	585 000	45 000
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	585 000	45 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	585 000	45 000

2024061822565

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Upplands-Bro, den 2024-04-25

(Datum för påskrift framgår av digital signatur)

Jony Eliyo
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-25

(Datum för påskrift framgår av digital signatur)

Johan Skog
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONY ELIYO (SSN-validerad)

VD

Serienummer: 1deb012c14bf38[...]ee2d83bd9411a

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-25 19:45:49 UTC



Johan Peter Skog (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4e0f06c5c8e3a[...]846640bdb8df5

IP: 195.42.xxx.xxx

2024-04-25 19:48:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061822567

Penneo dokumentnr: kel_160H7-QTM35-11107-BXF0R-85HF1-YFARC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eliyo Fastighetsförmedling AB, org.nr 559283-5382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eliyo Fastighetsförmedling AB, för räkenskapsåret 2023 (2023-01-01-2023-12-31). Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eliyo Fastighetsförmedling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eliyo Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 (2022-01-01-2022-12-31) har därmed inte utförts.

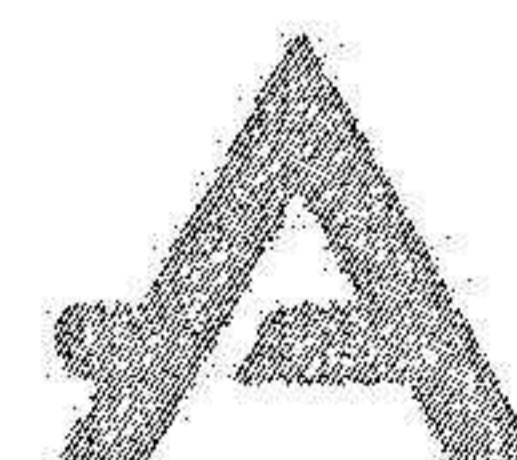
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

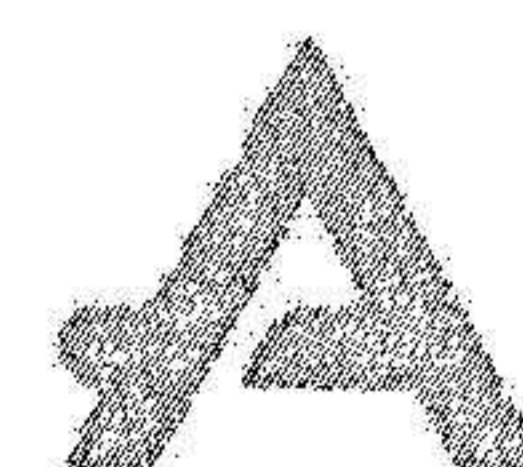
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 25 april 2024

(Datum för påskrift framgår av digital signatur)

Johan Skog

Auktoriserad revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Peter Skog (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4e0f06c5c8e3af...j846640bdb8df5

IP: 195.42.xxx.xxx

2024-04-25 19:51:47 UTC



2024061822571

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>