

Årsredovisning

för

BoCenter i Stockholm AB

556750-8956


Räkenskapsåret

2023-07-01 till 2024-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BoCenter i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman den 2024-12-31 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2024-12-31



Maria Persson
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för BoCenter i Stockholm AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-07-01 till 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, fastighetsmäkleri, ekonomiska samt fastighetskonsultationer, projektering och uppförande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har covid-19 pandemin pågått, men det har inte påverkar bolagets finansiella ställning i någon betydande omfattning.

Flerårsöversikt (kr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 338 861	-1 150 869	-3 127 242	1 162 740
Soliditet (%)	95	97	95	99

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 844 224	-1 236 702	9 707 522
Resultatdisposition enligt årsstämman:		-1 236 702	1 236 702	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			-2 338 861	-2 338 861
Belopp vid årets utgång	100 000	9 307 522	-2 338 861	7 068 661

Resultatdisposition

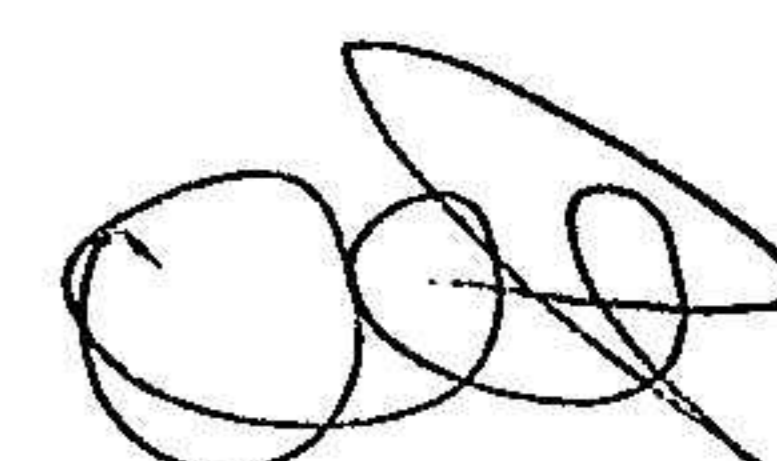
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	9 307 522
Årets resultat	-2 338 861
	<u>6 968 661</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

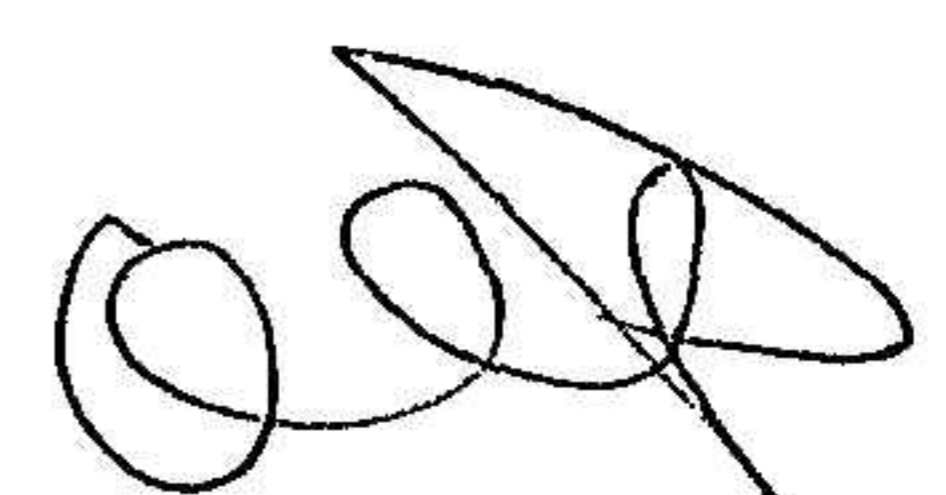
Balanseras i ny räkning	6 968 661
	<u>6 968 661</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	53 032
Summa rörelseintäkter		0	53 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-504 178	-720 088
Personalkostnader	2	-721 575	-527 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-113 657	-102 539
Övriga rörelsekostnader		0	-51 704
Summa rörelsekostnader		-1 339 410	-1 401 419
Rörelseresultat		-1 339 410	-1 348 387
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-2 514
Summa finansiella poster		549	197 518
Resultat efter finansiella poster		-1 338 861	-1 150 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-85 833
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-85 833
Resultat före skatt		-2 338 861	-1 236 702
Årets resultat		-2 338 861	-1 236 702



Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 950 870 3 965 246

Inventarier, verktyg och installationer 4 152 155 235 555

Summa materiella anläggningstillgångar 2 103 025 4 200 801

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 50 000 50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 50 000 50 000

Summa anläggningstillgångar 2 153 025 4 250 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 2 479 817 3 827 957

Övriga fordringar 400 168 71 134

Summa kortfristiga fordringar 2 879 985 3 899 091

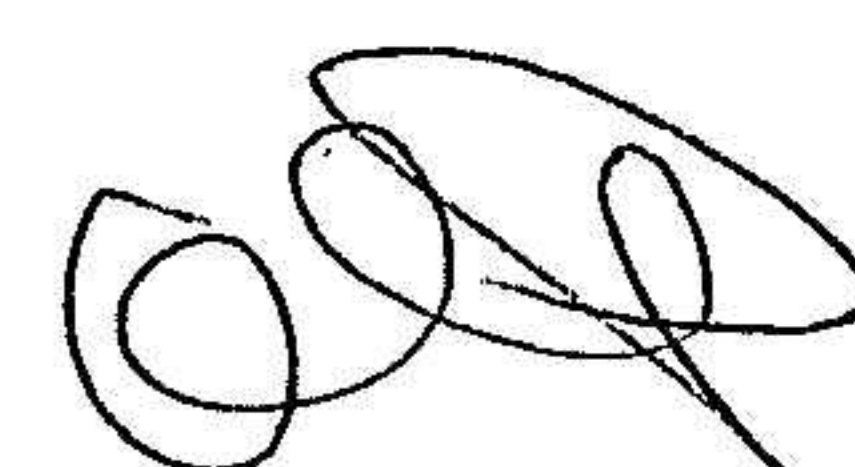
Kassa och bank

Kassa och bank 2 442 954 1 828 419

Summa kassa och bank 2 442 954 1 828 419

Summa omsättningstillgångar 5 322 939 5 727 510

SUMMA TILLGÅNGAR 7 475 964 9 978 311



Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 307 522 10 844 224

Årets resultat

-2 338 861 -1 236 702

Summa fritt eget kapital

6 968 661 9 607 522

Summa eget kapital

7 068 661 9 707 522

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 044 54 050

Övriga skulder

339 259 146 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000 70 000

Summa kortfristiga skulder

407 303 270 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 475 964 9 978 311

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolaget har valt att inte upprätta en koncernredovisning i enlighet med 7 kap. 3 § i årsredovisningslagen om att koncernredovisning inte behöver upprättas för mindre koncerner.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster


Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Medeltal anställda

	2023/2024	2022/2023
Medeltal anställda	2	2



Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 053 922	1 519 215
Förändringar av anskaffningsvärden	529 302	2 534 707
Försäljningar/utrangeringar	-2 513 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 069 803	4 053 922
Ingående avskrivningar	-88 676	-58 419
Årets avskrivningar	-30 257	-30 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 933	-88 676
Utgående redovisat värde	1 950 870	3 965 246

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	528 905	545 126
Förändringar av anskaffningsvärden	0	111 905
Försäljningar/utrangeringar	0	-128 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 905	528 905
Ingående avskrivningar	-293 350	-338 076
Årets avskrivningar	-83 400	-72 282
Försäljningar/utrangeringar	0	117 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 750	-293 350
Utgående redovisat värde	152 155	235 555

Not 5 Andelar i koncernföretag

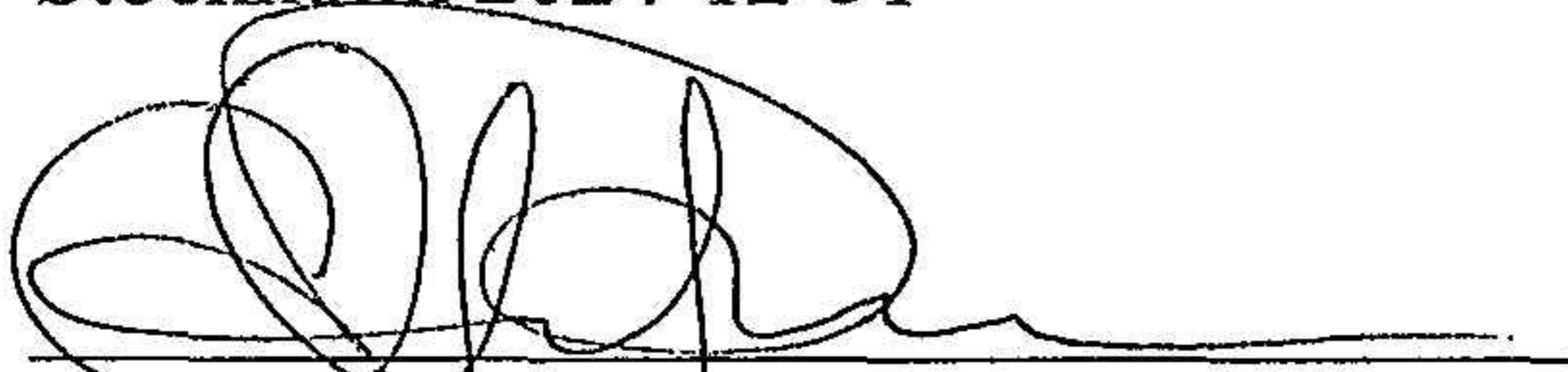
Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal aktier	Kapital- andel	2024-06-30	2023-06-30
					Redovisat värde	Redovisat värde
Perpell AB	559143-1910	Stockholm	500	100%	50 000	50 000
				Summa	50 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	300 000	300 000

Underskrifter

Stockholm 2024-12-31



Maria Persson
Verkställande direktör