

**Årsredovisning**  
för  
**Add a Room AB**  
559334-8294

Räkenskapsåret  
2021-09-14 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Olof Hansson, Styrelseledamot  
2023-03-27

Styrelsen för Add a Room AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-14 - 2022-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom, bedriva tillverkning och försäljning av småhus samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Add a Room A/S, cvr.nr 35144218.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-204
Soliditet (%)	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		250 000		<b>250 000</b>
Årets resultat			-204 156	<b>-204 156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>250 000</b>	<b>-204 156</b>	<b>70 844</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 000
årets förlust	-204 156
	<b>45 844</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 844
	<b>45 844</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-14  
-2022-09-30  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-13 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 803</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 353
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-190 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-204 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-204 156</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-204 156</b>

## Balansräkning

Not

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 364 863

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 364 863**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 364 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

85 964

**Summa kassa och bank**

**85 964**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 964**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 450 827**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	-204 156
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>45 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>70 844</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	189 630
Övriga skulder	3 190 353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 379 983</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 450 827**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-09-30

Inköp 3 364 863

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 364 863**

**Utgående redovisat värde 3 364 863**

Avskrivs ej då syftet är att sälja tomterna vidare.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av nya räkenskapsåret har bolaget sålt en av tomterna som därmed påverkar bolaget positivt och täcker upp det egna kapitalet.

Stockholm 2023-03-20

*Sven-Olof Hansson*  
Sven-Olof Hansson  
Ordförande

*Ulrika Kristina Hammarstedt*  
Ulrika Kristina Hammarstedt