

# Årsredovisning

för

## KHV Fastighetsutveckling AB

559176-1456

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Klaus Hansen Vikström, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för KHV Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är rådgivning och investeringar avseende fastigheter, äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet samt annan fastighetsrelaterad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Landfjärden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	123	675	8 402	10 170
Resultat efter finansiella poster	353	-435	6 812	8 484
Soliditet (%)	97,7	97,0	91,5	78,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 872 485	4 954 722	<b>17 877 207</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 954 722	-4 954 722	<b>0</b>
Årets resultat			331 897	<b>331 897</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 827 207</b>	<b>331 897</b>	<b>18 209 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 440 207
årets vinst	331 897
	<b>17 772 104</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 772 104
	<b>17 772 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		123 302	674 992
Övriga rörelseintäkter		285 684	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>408 986</b>	<b>674 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		114 288	-612 499
Personalkostnader	2	-335 481	-326 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-157 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-221 193</b>	<b>-1 096 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187 793</b>	<b>-421 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166 618	2 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 482	-17 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>165 136</b>	<b>-14 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>352 929</b>	<b>-435 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>352 929</b>	<b>-435 486</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 032	0
<b>Årets resultat</b>		<b>331 897</b>	<b>-435 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	314 316
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>314 316</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 022 500	3 022 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 512 500	3 512 500
Andra långfristiga fordringar	7	5 515 000	5 705 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 050 001</b>	<b>12 240 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 050 001</b>	<b>12 554 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 400	250 000
Övriga fordringar		5 487	60 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	150 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 887</b>	<b>461 201</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 141 320	5 013 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 141 320</b>	<b>5 013 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 189 207</b>	<b>5 475 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 239 208</b>	<b>18 029 487</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 440 207	17 875 693
Årets resultat		331 897	-435 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 772 104</b>	<b>17 440 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 822 104</b>	<b>17 490 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 246	149 957
Skatteskulder		8 382	0
Övriga skulder		367 472	379 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 004	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 104</b>	<b>539 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 239 208</b>	<b>18 029 487</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och bilar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 790	785 790
Försäljningar/utrangeringar	-785 790	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>785 790</b>
Ingående avskrivningar	-471 474	-314 316
Försäljningar/utrangeringar	471 474	
Årets avskrivningar		-157 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-471 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>314 316</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Inköp	0	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 022 500	22 500
Inköp	0	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 022 500</b>	<b>3 022 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 022 500</b>	<b>3 022 500</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 512 500	1 500 000
Tillkommande fordringar	0	2 012 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 512 500</b>	<b>3 512 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 512 500</b>	<b>3 512 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 705 000	2 705 000
Tillkommande fordringar	60 000	3 000 000
Avgående fordringar	-250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 515 000</b>	<b>5 705 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 515 000</b>	<b>5 705 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Landfjärden 2024-06-27

*Klaus Hansen Vikström*  
Klaus Hansen Vikström