

Årsredovisning för
Elma Fastighet AB

559302-6239

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Damberg
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elma Fastighet AB, 559302-6239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och skall äga och förvalta fastigheter. Idag äger man fastigheten Sundsvall, Alnö-Näset 1:124.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	399 011	316 901	309 049	173 536
Resultat efter finansiella poster	94 276	48 796	11 258	-10 838
Soliditet %	6	4	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 580	31 691
Balanseras i ny räkning		31 691	-31 691
Årets resultat			22 981
Belopp vid årets utgång	25 000	22 111	22 981

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 111
Årets resultat	22 981
Summa	45 092
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 092
Summa	45 092

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 011	316 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 011	316 901
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 220	-171 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 054	-38 184
Summa rörelsekostnader		-250 274	-210 074
Rörelseresultat		148 737	106 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 462	-58 076
Summa finansiella poster		-54 461	-58 031
Resultat efter finansiella poster		94 276	48 796
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	-11 000
Resultat före skatt		29 276	37 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 295	-6 105
Årets resultat		22 981	31 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	922 612	950 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 563	77 511
Summa materiella anläggningstillgångar		989 175	1 028 229
Summa anläggningstillgångar		989 175	1 028 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 105
Fordringar hos koncernföretag	5	134 599	113 865
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 768	18 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 068	13 507
Summa kortfristiga fordringar		173 435	152 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		460	1 437
Summa kassa och bank		460	1 437
Summa omsättningstillgångar		173 895	153 682
SUMMA TILLGÅNGAR		1 163 070	1 181 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 111	-9 580
Årets resultat		22 981	31 691
Summa fritt eget kapital		45 092	22 111
Summa eget kapital		70 092	47 111
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	793 500	840 800
Summa långfristiga skulder		793 500	840 800
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 000	0
Leverantörsskulder		28 887	11 950
Skatteskulder		25 352	35 658
Övriga skulder		107 533	106 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 706	139 672
Summa kortfristiga skulder		299 478	294 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 163 070	1 181 911

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 030 309	1 030 309
Utgående anskaffningsvärden	1 030 309	1 030 309
Ingående avskrivningar	-79 591	-51 485
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 106	-28 106
Utgående avskrivningar	-107 697	-79 591
Redovisat värde	922 612	950 718

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	87 589	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		87 589
Utgående anskaffningsvärden	87 589	87 589
Ingående avskrivningar	-10 078	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 948	-10 078
Utgående avskrivningar	-21 026	-10 078
Redovisat värde	66 563	77 511

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	587 100	634 400

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Elma Holding AB	559310-8425	Sundsvall

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sverker Nordenö, SALDO i Sundsvall AB

Underskrifter

Alnö

Magnus Damberg

Magnus Damberg
Styrelseledamot

2025-06-26

Datum