

Årsredovisning
för
Mörby 5:47 i Nykvarn AB
559396-4025

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Mörby 5:47 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Mörby 5:47.
Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, 559229-8029.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	242	242	242	0
Resultat efter finansiella poster	82	172	194	-3
Balansomslutning	5 255	2 220	2 260	25
Soliditet (%)	99,0	95,4	7,8	88,2
Kassalikviditet (%)	328,0	235,2	362,5	847,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 151 412	136 347	2 312 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		136 347	-136 347	0
Uppskrivningsfond		3 117 000		3 117 000
Årets resultat			64 831	64 831
Belopp vid årets utgång	25 000	5 304 759	64 831	5 394 590

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 304 759
årets vinst	64 831
	5 369 590
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	5 369 590
	5 369 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		242 484	242 484
		242 484	242 484
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149 872	-74 267
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 320	-1 467
		-160 192	-75 734
Rörelseresultat		82 292	166 750
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-190	4 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283	0
		-473	4 765
Resultat efter finansiella poster		81 819	171 515
Resultat före skatt		81 819	171 515
Skatt på årets resultat	2	-16 988	-35 168
Årets resultat		64 831	136 347

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 073 463	1 956 463
		5 073 463	1 956 463
Markanläggningar	4	194 661	204 981
Summa anläggningstillgångar		5 268 124	2 161 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25 259
Övriga fordringar		3 051	98 755
		3 051	124 014
<i>Kassa och bank</i>		178 875	139 190
Summa omsättningstillgångar		181 926	263 204
SUMMA TILLGÅNGAR		5 450 050	2 424 648

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	3 117 000	0
		3 142 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 187 759	2 151 411
Årets resultat		64 831	136 347
		2 252 590	2 287 758
Summa eget kapital		5 394 590	2 312 758
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 500	3 275
Aktuella skatteskulder		25 965	98 614
Övriga skulder		6 995	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		55 460	111 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 450 050	2 424 648

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16 988	-35 168
Totalt redovisad skatt	-16 988	-35 168

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		81 819		171 515
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 855	20,60	-35 332
Ej avdragsgilla kostnader		-58		
Ej skattepliktiga intäkter		-75		164
Redovisad effektiv skatt	20,76	-16 988	20,50	-35 168

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 463	1 956 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 956 463	1 956 463
Årets uppskrivningar	3 117 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 117 000	0
Utgående redovisat värde	5 073 463	1 956 463
Bokfört värde mark	5 073 463	1 956 463
	5 073 463	1 956 463

Not 4 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 448	206 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 448	206 448
Ingående avskrivningar	-1 467	0
Årets avskrivningar	-10 320	-1 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 787	-1 467
Utgående redovisat värde	194 661	204 981
Bokfört värde markanläggning	194 661	204 981
	194 661	204 981

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 117 000	0
Belopp vid årets utgång	3 117 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Nykvarn

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson

2026-05-11