

Årsredovisning för
Fastighets AB Kastspöet

556722-6799

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kastspöet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-11-19



Magnus Carlsson

2025112504986

Årsredovisning för

Fastighets AB Kastspöet

556722-6799

Räkenskapsåret

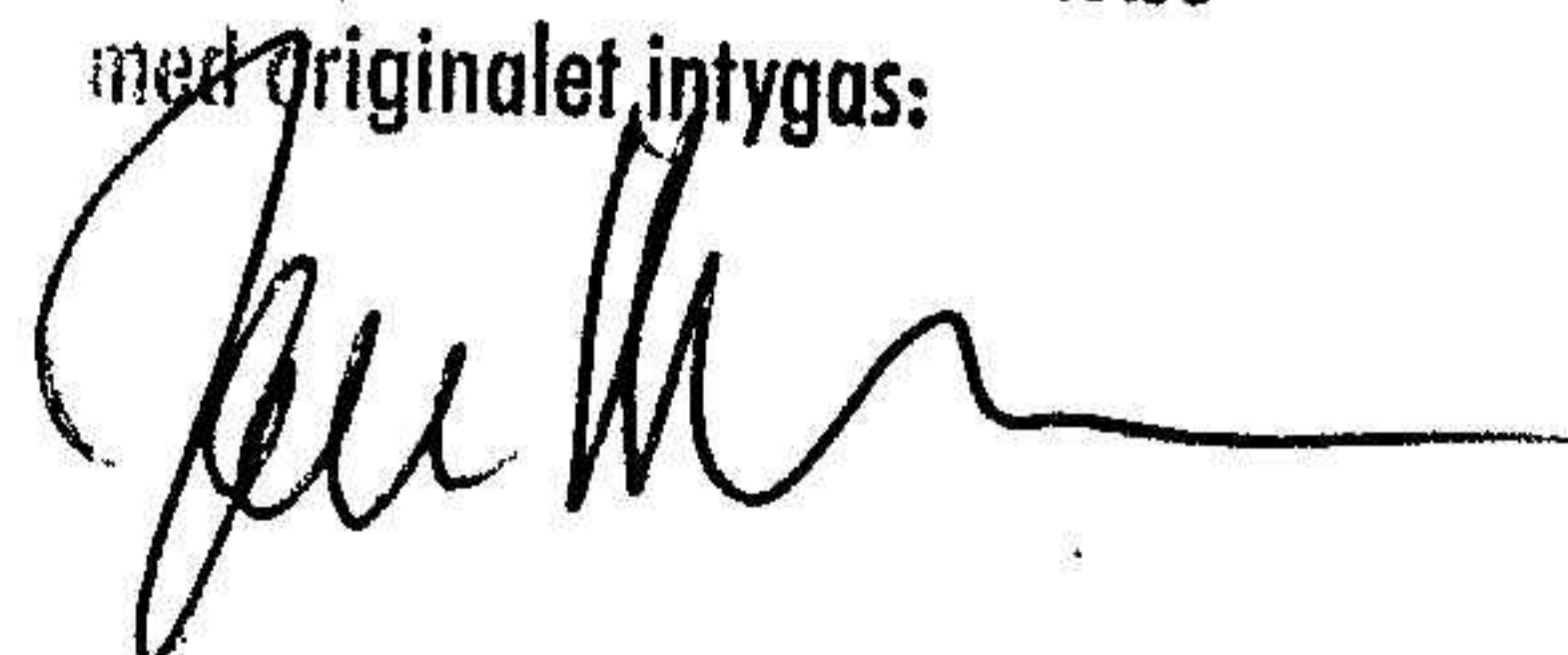
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kastspöet, 556722-6799, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan början av 2021 ett helägt dotterbolag till AB Lokalusman i Örebro 2, 559056-3473, och har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden blev i slutet på februari 2023 allvarigt brandskadad. De flesta kostnaderna för detta täcktes av försäkringen, men har inneburit hinder för inflyttning av ytterligare verksamheter. Återställning av fastigheten var klar under våren 2025.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30	Belopp i Tkr 2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	4 919	1 203	490	445	255
Resultat efter finansiella poster	-301	-2 989	-2 024	-485	-15
Balansomslutning	67 511	53 379	43 597	26 318	7 010
Soliditet %	16	14	9	5	11

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	7 561 559
Årets resultat		1 953 836
Vid årets slut	100 000	9 515 395

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 515 395, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 515 395
Summa	9 515 395

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		4 918 858	1 203 090
Övriga rörelseintäkter		4 679 878	13 821 712
		<u>9 598 736</u>	<u>15 024 802</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-5 662 148	-14 001 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 810 899	-1 418 497
		<u>2 125 689</u>	<u>-394 701</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	90 645	6 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 517 635	-2 600 481
		<u>-301 301</u>	<u>-2 988 577</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	6	2 764 000	7 700 000
		<u>2 462 699</u>	<u>4 711 423</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-508 863	-969 240
		<u>1 953 836</u>	<u>3 742 183</u>
Årets resultat			

2025112504988

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8,9	49 298 863	41 652 290
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 249 101	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-	2 593 801
		<u>52 547 964</u>	<u>44 246 091</u>
Summa anläggningstillgångar		52 547 964	44 246 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 896 795	364 556
Fordringar hos koncernföretag		12 290 000	7 700 000
Övriga fordringar		749 955	1 043 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 354	24 630
		<u>14 963 104</u>	<u>9 132 976</u>
Summa omsättningstillgångar		14 963 104	9 132 976
SUMMA TILLGÅNGAR		67 511 068	53 379 067

2025112504989

✓

Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	7 561 559	3 819 376
Årets resultat	1 953 836	3 742 183
	9 515 395	7 561 559

Summa eget kapital

9 615 395	7 661 559
-----------	-----------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	936 000	-
Periodiseringsfonder	800 000	-
	1 736 000	-

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	12	12 791	31 938
		12 791	31 938

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	140 692	1 378 707
Skulder till koncernföretag	55 097 891	43 075 867
Skatteskulder	736 966	1 205 997
Övriga kortfristiga skulder	130 209	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 124	24 999
	56 146 882	45 685 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 511 068	53 379 067
------------	------------

2025112504990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm 25-40 år

- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm 25-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-25 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättning

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Grant Thornton Sweden AB Revisionsuppdrag	22 700	21 800

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	90 000	-
Ränteintäkter, övriga	645	6 605
Summa	90 645	6 605

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	2 509 469	2 600 138
Räntekostnader, övriga	8 166	343
Summa	2 517 635	2 600 481

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-800 000	-
Avskrivningar utöver plan	-936 000	-
Mottagna koncernbidrag	4 500 000	7 700 000
Summa	2 764 000	7 700 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Aktuell skattekostnad	-528 010	-946 580
Uppskjuten skatt	19 147	-22 660
	-508 863	-969 240

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01- 2025-06-30		2023-07-01- 2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 462 699		4 711 423
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-507 316	20,6	-970 553
Ej avdragsgilla kostnader	-	-1 682	-	-49
Ej skattepliktiga intäkter	-	135	-	1 362
Redovisad effektiv skatt	20,6	-508 863	20,6	-969 240

2025112504993

Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	43 540 043	42 841 712
-Nyanskaffningar	6 808 602	698 331
-Omklassificeringar	2 593 801	-
Vid årets slut	52 942 446	43 540 043
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 887 753	-469 256
-Årets avskrivning	-1 755 830	-1 418 497
Vid årets slut	-3 643 583	-1 887 753
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	49 298 863	41 652 290
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 097 360	5 097 360
Redovisat värde vid årets slut	5 097 360	5 097 360

Not 9 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	67 000 000	67 000 000
Vid årets slut	76 000 000	67 000 000

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av NAI Svefa och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är juni 2025. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden används för att erhålla indikationer på fastighetens marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismaterialet. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutlig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd.

Not 10 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	3 304 170	-
	3 304 170	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-55 069	-
	-55 069	-
Redovisat värde vid årets slut	3 249 101	-

2025112504994

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	2 593 801	-
Omklassificeringar	-2 593 801	-
Investeringar	-	2 593 801
Redovisat värde vid årets slut	-	2 593 801

Not 12 Uppskjuten skatt

2025-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		12 791	-12 791
Uppskjuten skattefordran/skuld		12 791	-12 791
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		12 791	-12 791

2024-06-30

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		31 938	-31 938
Uppskjuten skattefordran/skuld		31 938	-31 938
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		31 938	-31 938

Temporär skillnad

2025-06-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Byggnader och mark	49 298 863	49 236 770	-62 093
	49 298 863	49 236 770	-62 093

2024-06-30

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran

Byggnader och mark	-	-	-
--------------------	---	---	---

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Byggnader och mark	41 652 290	41 497 249	-155 041
	41 652 290	41 497 249	-155 041

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2025112504995

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler 2 AB, org nr 559056-3473, med säte i Örebro. Husherren Lokaler 2 AB ingår i en koncern där Husherren Förvaltning AB, org nr 559151-9623 med säte i Örebro, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

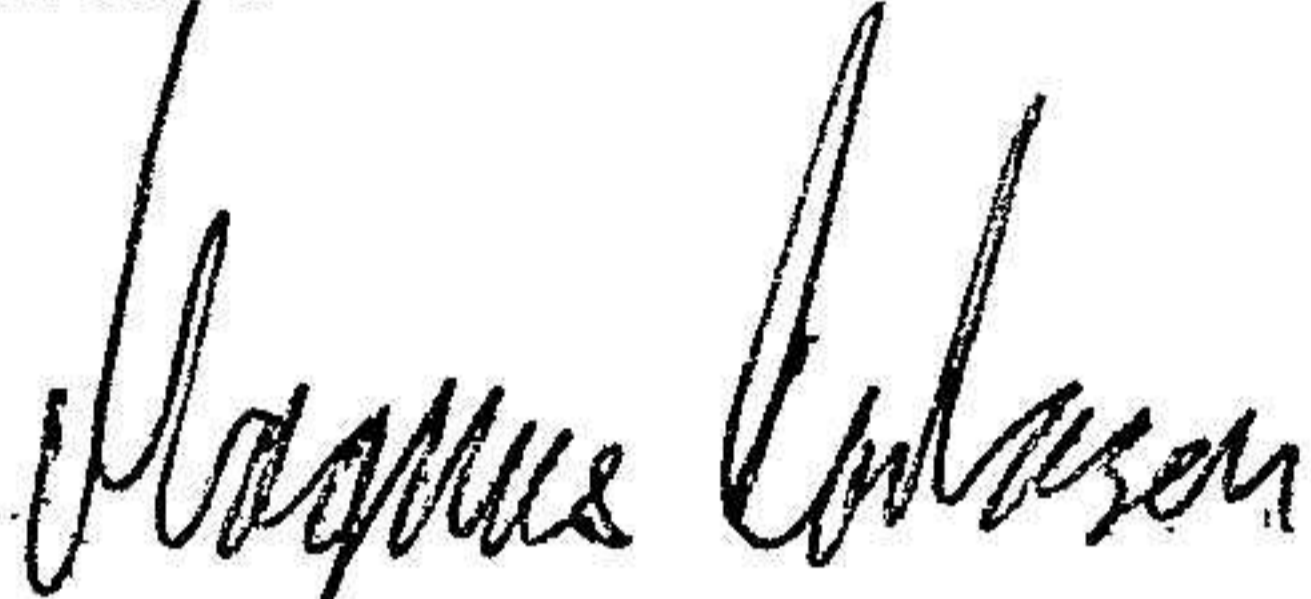
Soliditet:

Eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

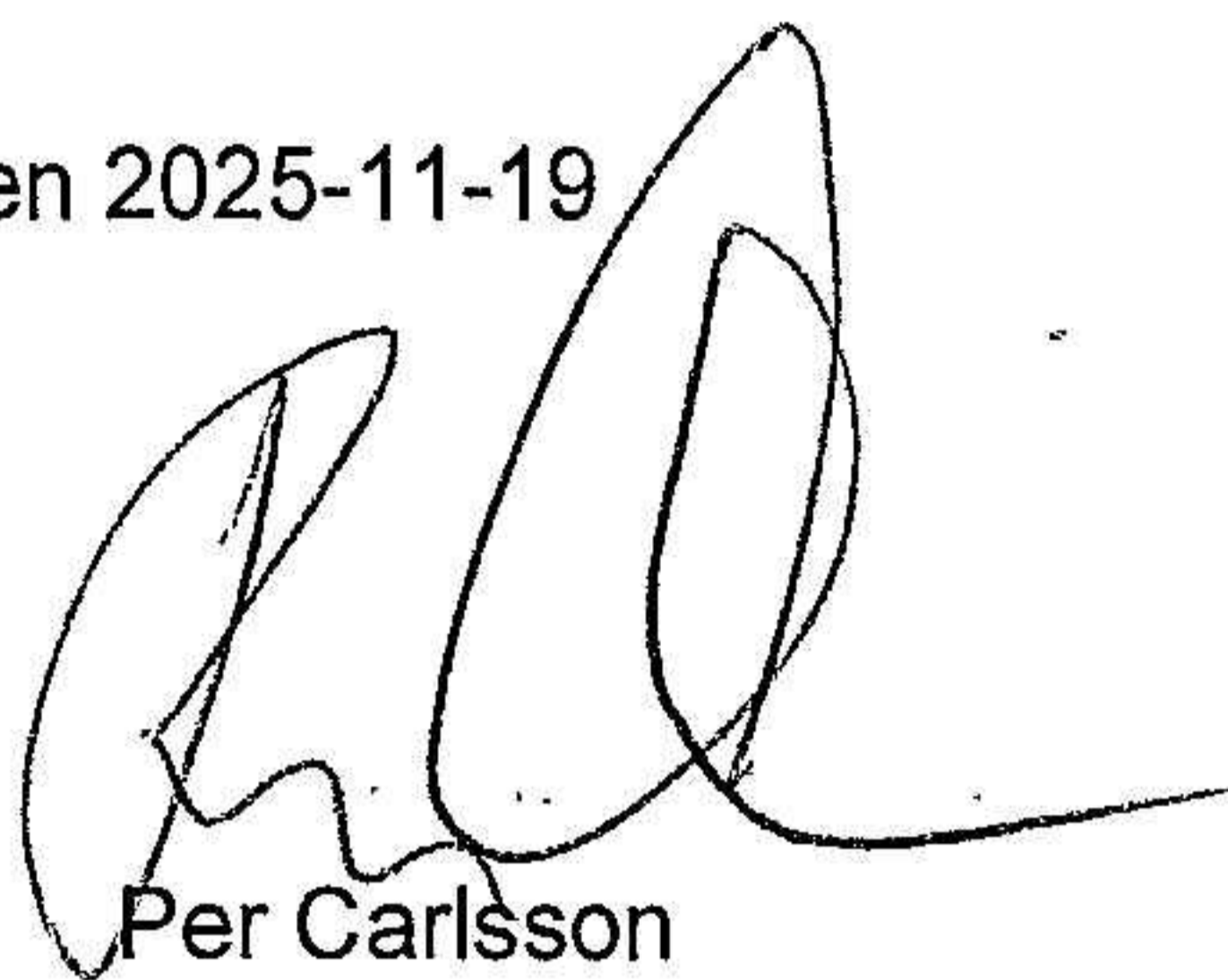
Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2025-11-19
Örebro



Magnus Carlsson
Styrelseordförande



Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-11-19
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kastspöet

Org.nr. 556722 - 6799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kastspöet för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kastspöets finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kastspöet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kastspöet för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kastspöet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 november 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor