

# ÅRSREDOVISNING

för

## Halmstad Bågen 20 AB

Org.nr. 559245-6080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andreas Nilsson, Styrelseledamot  
2024-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva förmedling av fastigheter samt konsultation och värdering inom fastighetsområdet.

Företagets säte är Halmstad.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 279	3 341	2 144	1 433
Resultat efter finansiella poster	229	1 949	1 095	709
Soliditet (%)	27,27	23,41	11,29	4,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har under året minskat till en följd av minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	993 687	1 104 973	2 123 660
Balanseras i ny räkning		1 104 973	-1 104 973	0
Årets resultat			149 728	149 728
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 098 660</u>	<u>149 728</u>	<u>2 273 388</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 098 660
Årets resultat	<u>149 728</u>
	<b>2 248 388</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 248 388</u>
	<b>2 248 388</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.

Halmstad Bågen 20 AB

Org.nr. 559245-6080

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 278 844	3 340 775
Övriga rörelseintäkter		3 961	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 282 805</u>	<u>3 340 775</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-664 907	-1 105 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-186 863</u>	<u>-186 863</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-851 770</u>	<u>-1 292 785</u>
<b>Rörelseresultat</b>		431 035	2 047 990
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 621	7 485
Räntekostnader		<u>-238 758</u>	<u>-105 991</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-202 137</u>	<u>-98 506</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		228 898	1 949 484
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-521 948</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-521 948</u>
<b>Resultat före skatt</b>		228 898	1 427 536
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 170	-322 563
<b>Årets resultat</b>		<u>149 728</u>	<u>1 104 973</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>9 838 855</u>	<u>10 025 718</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 838 855</b>	<b>10 025 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 838 855</b>	<b>10 025 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 689	0
Övriga fordringar		<u>111 680</u>	<u>1</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 369</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 345 489</u>	<u>2 508 739</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 345 489</b>	<b>2 508 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 468 858</b>	<b>2 508 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 307 713</b>	<b>12 534 458</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 098 660	993 687
Årets resultat		149 728	1 104 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 248 388</u>	<u>2 098 660</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 273 388	2 123 660
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 021 323	1 021 323
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 021 323</u>	<u>1 021 323</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 084 125	7 268 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 084 125</u>	<u>7 268 625</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 500	184 500
Leverantörsskulder		29 511	6 695
Skulder till koncernföretag		600 000	1 600 000
Skatteskulder		0	205 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 866	123 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>928 877</u>	<u>2 120 850</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 307 713</b>	<b>12 534 458</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 050 344	11 050 344
	Utgående anskaffningsvärden	11 050 344	11 050 344
	Ingående avskrivningar	-1 024 626	-837 763
	Årets avskrivningar	-186 863	-186 863
	Utgående avskrivningar	-1 211 489	-1 024 626
	Redovisat värde	9 838 855	10 025 718

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	738 000	738 000
	Förfaller senare än 5 år	6 346 125	6 530 625
		7 084 125	7 268 625

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 7 268 625 kr (7 453 125 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	7 084 125	7 268 625
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	184 500	184 500
------------------------------------	---------	---------

Summa	7 268 625	7 453 125
-------	-----------	-----------

Halmstad Bågen 20 AB  
Org.nr. 559245-6080

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 875 000	7 875 000

Halmstad

Andreas Nilsson  
Andreas Nilsson

Henric Johansson  
Henric Johansson

Karl-Johan Svensson  
Karl-Johan Svensson

2024-03-05

2024-03-05

2024-03-05