

**Årsredovisning**  
för  
**Colfach Invest AB**  
559210-1934

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Magnus Esben Colfach, Styrelseledamot  
2026-02-10

Styrelsen för Colfach Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt inredningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Saltsjöbaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	170	145	168
Resultat efter finansiella poster	-19	131	7	5
Soliditet (%)	96,4	96,3	97,0	92,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	674 810	104 342	<b>829 152</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 342	-104 342	<b>0</b>
Årets resultat			-18 501	<b>-18 501</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>779 152</b>	<b>-18 501</b>	<b>810 651</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 152
årets förlust	-18 501
	<b>760 651</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	760 651
	<b>760 651</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	170 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>170 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-19 107
Övriga externa kostnader		-22 745	-19 800
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 745</b>	<b>-38 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>131 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 269	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 244</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 501</b>	<b>131 428</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 501</b>	<b>131 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-27 086
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 501</b>	<b>104 342</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 637

323

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 637**

**323**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

813 125

860 373

**Summa kassa och bank**

**813 125**

**860 373**

**Summa omsättningstillgångar**

**840 762**

**860 696**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**840 762**

**860 696**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

779 152

674 810

Årets resultat

-18 501

104 342

**Summa fritt eget kapital**

**760 651**

**779 152**

**Summa eget kapital**

**810 651**

**829 152**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 086

28 519

Övriga skulder

3 025

3 025

**Summa kortfristiga skulder**

**30 111**

**31 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**840 762**

**860 696**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Saltsjöbaden

*Christian Magnus Esben Colfach*  
Christian Magnus Esben Colfach

2026-02-06