

# Årsredovisning

för

**Vaxholm Gym & Friskvård AB**

Org.nr. 559112-7849

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Simon Rosenholm, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Vaxholm Gym & Friskvård AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift av sporthallar, gym och andra sportanläggningar samt därmed förenliga verksamheter. Företaget har sitt säte i Österåker.

Bolaget har sitt säte i Österåker.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 117	1 393	1 340	1 264	1 979
Resultat efter finansiella poster	377	421	610	863	1 513
Soliditet (%)	35,93	31,44	31,70	26,40	26,60

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 129 237	335 090	2 514 327
Balanseras i ny räkning	0	335 090	-335 090	0
Årets resultat	0	0	297 836	297 836
Belopp vid årets utgång	50 000	2 464 327	297 836	2 812 163

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 464 327
Årets resultat	297 836
<b>Summa</b>	<b>2 762 163</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 762 163</b>
<b>Summa</b>	<b>2 762 163</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 117 068	1 393 404
Övriga rörelseintäkter		82 455	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 199 523</b>	<b>1 393 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 500	0
Övriga externa kostnader		-192 084	-378 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 648	-393 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-635 232</b>	<b>-771 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>564 291</b>	<b>621 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 416	2 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 164	-202 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 747</b>	<b>-200 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>376 544</b>	<b>421 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>376 544</b>	<b>421 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 708	-86 346
Övriga skattekostnader		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>297 836</b>	<b>335 090</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	6 461 924	6 685 963
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	431 235	459 057
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 278	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 024 438</strong>	<strong>7 145 020</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 024 438</strong>	<strong>7 145 020</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	108 116
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		164 851	176 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 990	9 990
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>175 841</strong>	<strong>794 882</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 384 626	1 011 907
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 384 626</strong>	<strong>1 011 907</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 560 467</strong>	<strong>1 806 790</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>8 584 905</strong>	<strong>8 951 810</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 464 327	2 129 237
Årets resultat		297 836	335 090
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 762 163</strong>	<strong>2 464 327</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 812 163</strong>	<strong>2 514 327</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		378 462	378 462
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>378 462</strong>	<strong>378 462</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		4 513 750	4 692 960
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>4 513 750</strong>	<strong>4 692 960</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 160	179 040
Leverantörsskulder		0	23 631
Skulder till koncernföretag		613 000	1 013 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		79 284	57 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 086	92 871
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>880 530</strong>	<strong>1 366 061</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>8 584 905</strong>	<strong>8 951 810</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	50
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 819 566	6 607 060
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	163 565	1 212 506
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 983 131</b>	<b>7 819 566</b>
Ingående avskrivningar	-1 133 597	-771 534
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-387 607	-362 063
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 521 204</b>	<b>-1 133 597</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 461 927</b>	<b>6 685 969</b>

### Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 628	556 628
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>556 628</b>	<b>556 628</b>
Ingående avskrivningar	-97 571	-69 749
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 822	-27 827
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-125 393</b>	<b>-97 576</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>431 235</b>	<b>459 052</b>

### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 175	34 175
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	133 503	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 678</b>	<b>34 175</b>
Ingående avskrivningar	-34 175	-30 758
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 225	-3 417
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 400</b>	<b>-34 175</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>131 278</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Simon Oliwer Anders Rosenholm**

Styrelseledamot

2026-03-30