

Årsredovisning

Rentbo AB

556866-7124

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2023-03-02


Anders Källving

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Borlänge kommun.
Företaget har sitt säte i Dalarnas Län, Borlänge Kommun.

Egna aktier

Bolaget ägs till 100% av Källvings Fastighet AB, 556887-9000. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.
Moderbolaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	324	301	267	256	287
Resultat efter finansiella poster	82	103	13	13	75
Soliditet %	11	18	11	11	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 172	81 510	210 682
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		81 510	-81 510	0
Årets resultat			64 703	64 703
Belopp vid årets utgång	50 000	10 682	64 703	125 385

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 682
Årets resultat	64 703
Summa	75 385

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	75 385
Summa	75 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	324 305	301 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	324 305	301 073
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-4 000
Övriga externa kostnader	-192 741	-149 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 015	-24 015
Summa rörelsekostnader	-216 756	-177 076
Rörelseresultat	107 549	123 997
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 041	-20 872
Summa finansiella poster	-26 041	-20 872
Resultat efter finansiella poster	81 508	103 125
Resultat före skatt	81 508	103 125
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 805	-21 615
Årets resultat	64 703	81 510

2023030803454

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	970 520	994 535
Summa materiella anläggningstillgångar		970 520	994 535

Summa anläggningstillgångar		970 520	994 535
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 712	11 756
Summa kortfristiga fordringar		12 730	11 766

Kassa och bank

Kassa och bank		143 772	184 457
Summa kassa och bank		143 772	184 457

Summa omsättningstillgångar		156 502	196 223
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 127 022	1 190 758
-------------------------	--	------------------	------------------

2023030803455

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 682	79 172
Årets resultat	64 703	81 510
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>75 385</i>	<i>160 682</i>
Summa eget kapital	125 385	210 682
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 858 000	870 000
Summa långfristiga skulder	858 000	870 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 12 000	12 000
Leverantörsskulder	21 195	20 099
Skatteskulder	50 332	35 978
Övriga skulder	19 380	18 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 730	23 399
Summa kortfristiga skulder	143 637	110 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 127 022	1 190 758

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 454 702

1 454 702

Utgående anskaffningsvärden

1 454 702

1 454 702

Ingående avskrivningar

-460 167

-436 152

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-24 015

-24 015

Utgående avskrivningar

-484 182

-460 167

Redovisat värde

970 520

994 535

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

810 000

822 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 870 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

858 000

870 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000

12 000

UNDERSKRIFTER

Borlänge


Anders Källving

Rentbo AB
556866-7124

7(7)

2023-03-02