

Årsredovisning
för
Huddinge Villabyrå AB
556800-2694

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Korkmaz, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för Huddinge Villabyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling av fastigheter (villor, tomter, fritidshus) bostadsrätter och ägarlägenheter.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 880	9 016	7 123	4 565
Resultat efter finansiella poster	340	2 355	1 501	601
Soliditet (%)	32	50	27	13

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år pga. att marknaden under året inte varit lika bra och att bolaget har haft 3st konsulter som arbetat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	100 000	62 801	1 382 077	1 544 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 382 077	-1 382 077	0
Årets resultat			257 739	257 739
Belopp vid årets utgång	100 000	444 878	257 739	802 617

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 878
årets vinst	257 739
	702 617

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	302 617
	702 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 879 545	9 016 437
Övriga rörelseintäkter		55 753	36 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 935 298	9 053 276
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 026 853	-2 664 065
Övriga externa kostnader		-949 438	-855 051
Personalkostnader	2	-1 601 486	-3 141 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 484	-38 865
Summa rörelsekostnader		-4 589 261	-6 699 636
Rörelseresultat		346 037	2 353 640
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-100	0
Övriga ränteintäkter		296	4 782
Räntekostnader		-5 989	-2 946
Summa finansiella poster		-5 793	1 836
Resultat efter finansiella poster		340 244	2 355 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-600 000
Resultat före skatt		340 244	1 755 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 505	-373 399
Årets resultat		257 739	1 382 077

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	957	12 441
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		957	12 441

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	100
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 100
Summa anläggningstillgångar		200 957	212 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		210 564	146 835
Övriga fordringar		9 402	4 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		465 375	376 978
Summa kortfristiga fordringar		685 341	528 129

Kassa och bank

Kassa och bank	8	1 813 875	3 591 876
Redovisningsmedel		2 235 000	325 000
Summa kassa och bank		4 048 875	3 916 876
Summa omsättningstillgångar		4 734 216	4 445 005

SUMMA TILLGÅNGAR

4 935 173

4 657 546

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

444 878

62 801

Årets resultat

257 739

1 382 077

Summa fritt eget kapital

702 617

1 444 878

Summa eget kapital

802 617

1 544 878

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

980 000

980 000

Summa obeskattade reserver

980 000

980 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

316 595

547 618

Skatteskulder

195 301

613 631

Övriga skulder

2 316 027

598 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 633

373 031

Summa kortfristiga skulder

3 152 556

2 132 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 935 173

4 657 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 656	142 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 656	142 656
Ingående avskrivningar	-130 215	-118 731
Årets avskrivningar	-11 484	-11 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 699	-130 215
Utgående redovisat värde	957	12 441

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	177 229	177 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 229	177 229
Ingående avskrivningar	-177 229	-149 848
Årets avskrivningar	0	-27 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 229	-177 229
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Försäljningar	-100	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-100	0
Utgående redovisat värde	0	100

Avser andelar i LFF i Stockholm Ek. Förening.

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Avser hyresdeposition

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	600 000	600 000
	600 000	600 000

Botkyrka

Håkan Korkmaz
Håkan Korkmaz

Peter Backlund
Peter Backlund

2023-11-22

2023-11-22

Eddy Lloret
Eddy Lloret

George Tentak
George Tentak

2023-11-23

2023-11-24

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-25

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huddinge Villabyrå AB

Org.nr 556800-2694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huddinge Villabyrå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huddinge Villabyrå ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Villabyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huddinge Villabyrå AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Villabyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-11-25

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Huddinge Villabyrå AB, Org.nr 556800-2694