

Årsredovisning
för
Kensun Fastigheter AB
556448-2635

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Sundberg, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Kensun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver cykel- och sportaffär i Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 942	7 536	8 355	10 205
Resultat efter finansiella poster	1 409	2 030	2 591	2 037
Soliditet (%)	94	93	94	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 224 611	1 659 995	19 004 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-850 000		-850 000
Balanseras i ny räkning			1 659 995	-1 659 995	0
Årets resultat				1 119 165	1 119 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 034 606	1 119 165	19 273 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 034 605
årets vinst	1 119 165
	19 153 770
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 153 770
	19 153 770

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Om bolagets verksamhet fortsätter att bedrivas med lönsamhet är soliditeten betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 942 439	7 535 690
Övriga rörelseintäkter		270 060	194 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 212 499	7 730 324
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 653 230	-3 990 911
Övriga externa kostnader		-390 982	-333 793
Personalkostnader	1	-1 631 725	-1 546 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 033	-216 939
Summa rörelsekostnader		-6 890 970	-6 088 520
Rörelseresultat		1 321 529	1 641 804
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 140	1 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 406	153 042
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		288	235 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-1 007
Summa finansiella poster		87 791	388 412
Resultat efter finansiella poster		1 409 320	2 030 216
Resultat före skatt		1 409 320	2 030 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-290 155	-370 221
Årets resultat		1 119 165	1 659 995

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 545 607	2 692 057
Markanläggning	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 008	246 591
Summa materiella anläggningstillgångar		2 723 615	2 938 648
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	36 240	35 952
Andra långfristiga fordringar		3 090 000	2 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 126 240	2 885 952
Summa anläggningstillgångar		5 849 855	5 824 600
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		6 795 086	9 128 992
Summa varulager		6 795 086	9 128 992
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 857	23 038
Övriga fordringar		222 408	285 914
Summa kortfristiga fordringar		236 265	308 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 678 340	5 147 402
Summa kassa och bank		7 678 340	5 147 402
Summa omsättningstillgångar		14 709 691	14 585 346
SUMMA TILLGÅNGAR		20 559 546	20 409 946

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 034 605	17 224 610
Årets resultat		1 119 165	1 659 995
Summa fritt eget kapital		19 153 770	18 884 605
Summa eget kapital		19 273 770	19 004 605
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		341 009	677 998
Summa långfristiga skulder		341 009	677 998
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		177 073	178 863
Leverantörsskulder		621 064	388 668
Övriga skulder		36 357	34 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 273	125 348
Summa kortfristiga skulder		944 767	727 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 559 546	20 409 946

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 345 617	5 345 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 345 617	5 345 617
Ingående avskrivningar	-2 653 560	-2 507 110
Årets avskrivningar	-146 450	-146 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 800 010	-2 653 560
Utgående redovisat värde	2 545 607	2 692 057

Not 3 Markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 850	50 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 850	50 850
Ingående avskrivningar	-50 850	-48 944
Årets avskrivningar	0	-1 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 850	-50 850
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 231	1 071 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 071 231	1 071 231
Ingående avskrivningar	-824 640	-756 057
Årets avskrivningar	-68 583	-68 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893 223	-824 640
Utgående redovisat värde	178 008	246 591

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 174	129 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 174	129 174

Ingående nedskrivningar	-93 222	-103 930
Återförda nedskrivningar	288	10 708
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-92 934	-93 222
Utgående redovisat värde	36 240	35 952

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt företagsnamn från Cykelsödersport i Östersund AB till Kensun Fastigheter AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Östersund

Kenneth Sundberg
Kenneth Sundberg

2026-04-01

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-07

Bengt Ahrås
Bengt Ahrås
Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kensun Fastigheter AB
Org.nr 556448-2635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kensun Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kensun Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kensun Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kensun Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kensun Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2026-04-07

Bengt Ahrås

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor