

Årsredovisning

för

FOTOGENHOLMEN AB

Org.nr. 559144-6579

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Jimmie Svensson, Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen för FOTOGENHOLMEN AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska syssla med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt lokalvård.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	503 461	477 111	518 188	500 415
Resultat efter finansiella poster	-58 001	55 716	-101 147	69 807
Soliditet (%)	34	34	33	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 687 561	55 716	2 793 276
Balanseras i ny räkning	0	55 716	-55 716	0
Årets resultat	0	0	-58 001	-58 001
Belopp vid årets utgång	50 000	2 743 276	-58 001	2 735 276

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 760 000 kr per 2024-12-31.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 743 276
Årets resultat	-58 001
Summa	2 685 276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 685 276
Summa	2 685 276

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		503 461	477 111
Övriga rörelseintäkter		0	11 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		503 461	488 556
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-117 844	-108 646
Övriga externa kostnader		-64 561	-39 319
Personalkostnader	2	-4 976	-9 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 913	-141 913
Summa rörelsekostnader		-329 294	-299 541
Rörelseresultat		174 167	189 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 191	-133 597
Summa finansiella poster		-232 168	-133 299
Resultat efter finansiella poster		-58 001	55 716
Resultat före skatt		-58 001	55 716
Årets resultat		-58 001	55 716

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 907 860	8 047 273
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 292	4 792
Summa materiella anläggningstillgångar		7 910 152	8 052 065
Summa anläggningstillgångar		7 910 152	8 052 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 575	6 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 241	0
Summa kortfristiga fordringar		16 816	6 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 924	193 648
Summa kassa och bank		233 924	193 648
Summa omsättningstillgångar		250 740	199 927
SUMMA TILLGÅNGAR		8 160 892	8 251 992

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 743 276	2 687 561
Årets resultat		-58 001	55 716
Summa fritt eget kapital		2 685 276	2 743 276
Summa eget kapital		2 735 276	2 793 276
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 250 106	5 315 354
Summa långfristiga skulder		5 250 106	5 315 354
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	65 248	65 248
Leverantörsskulder		15 108	7 319
Övriga skulder		6 416	6 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 738	64 379
Summa kortfristiga skulder		175 510	143 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 160 892	8 251 992

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Direkta fastighetskostnader har klassificerats om och redovisas numera under rubriken Råvaror och förnödenheter i resultaträkningen. I årets årsredovisning har även föregående års siffror flyttats till samma rubrik för tydligare jämförelse.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 625 639	8 625 639
Utgående anskaffningsvärden	8 625 639	8 625 639
Ingående avskrivningar	-578 366	-438 953
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 413	-139 413
Utgående avskrivningar	-717 779	-578 366
Redovisat värde	7 907 860	8 047 273

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Ingående avskrivningar	-7 708	-5 208
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående avskrivningar	-10 208	-7 708
Redovisat värde	2 292	4 792

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	5 250 106	5 315 354
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	65 248	65 248

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 989 114	5 054 362

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 579 000	5 579 000
Summa ställda säkerheter	5 579 000	5 579 000

Underskrifter av årsredovisning

Mikael Svensson

2025-06-30

Styrelseledamot