

# Årsredovisning

## Astrid Sweden Bidco 1 AB

Organisationsnummer: 559266-0665  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-~~5~~-28  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andrea Corsi  
Styrelseledamot  
2025-~~5~~-28

Astrid Sweden Bidco 1 AB  
559266-0665

1 (9)

# Årsredovisning

## Astrid Sweden Bidco 1 AB

Organisationsnummer: 559266-0665  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.

Felicia Sjödin

Felicia Sjödin

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter som ägs via dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i fastighetsbolagen Astrid Sweden Söderarm 11 AB (556675-2407), Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB (556742-5953), Astrid Sweden Tunnan 1 AB (556938-3994), Astrid Sweden Örja 1:21 AB (556796-5917), samt 99% av Astrid Sweden Torlunda 1:278 Kommanditbolag (916624-6232) och 99% av Astrid Sweden Jordbromalm Kommanditbolag (969674-9424).

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget har inga anställda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret som väsentligen påverkat bolagets ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	44 660	56 303	41 980	175 121
Soliditet (%)	91,4	82,7	80,4	77,0

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Astrid Sweden Bidco 1 AB  
559266-0665

3 (9)

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>935 850</b>	<b>57 768</b>	<b>993 643</b>
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		57 767	-57 767	0
Årets resultat			43 197	43 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>943 617</b>	<b>43 197</b>	<b>986 839</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	943 617 227
Årets resultat	43 196 747
<b>Medel att disponera</b>	<b>986 813 974</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	986 813 974
<b>Summa</b>	<b>986 813 974</b>

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Astrid Sweden Bidco 1 AB  
559266-0665

4 (9)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-218	-957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218</b>	<b>-957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-218</b>	<b>-957</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		44 520	57 537
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 902	1 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 544	-1 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44 878</b>	<b>57 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 660</b>	<b>56 303</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 720
Lämnade koncernbidrag		-756	-255
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-756</b>	<b>1 465</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 904</b>	<b>57 768</b>
Skatt på årets resultat		-707	0
<b>Årets resultat</b>		<b>43 197</b>	<b>57 768</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	758 381	757 962
Fordringar hos koncernföretag	7	85 002	83 310
Andra långfristiga fordringar	8	85	102
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>843 468</b>	<b>841 374</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>843 468</b>	<b>841 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		230 813	292 392
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 853</b>	<b>292 430</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 207	72 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 207</b>	<b>72 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 060</b>	<b>364 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 083 528</b>	<b>1 206 061</b>

Astrid Sweden Bidco 1 AB  
559266-0665

6 (9)

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		943 617	935 850
Årets resultat		43 197	57 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>986 814</b>	<b>993 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>986 839</b>	<b>993 643</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 483	4 483
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 483</b>	<b>4 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>9</b>		
Skulder till koncernföretag		0	70 133
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>70 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 350
Skulder till koncernföretag		91 403	115 168
Skatteskulder		707	1 800
Övriga skulder		18	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78	17 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 206</b>	<b>137 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 083 528</b>	<b>1 206 061</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som väsentligen har påverkat bolagets ställning och resultat.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Astrid Sweden Bidco 1 AB är ett helägt dotterbolag till Astrid (Sweden ) HoldCo S.à.r.l (Luxemburg) - reg nr B246326, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 692	1 356

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 367	-1 602

Astrid Sweden Bidco 1 AB  
559266-0665

8 (9)

**Not 6. Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	757 962	1 047 604
Inköp	-4 576	0
Försäljningar	0	-295 086
Tillskott till/uttag från handelsbolag	-6 930	0
Årets resultatandel	11 371	5 444
Omklassificeringar	554	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>758 381</b>	<b>757 962</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>758 381</b>	<b>757 962</b>

Under 2024 har en korrigerig av resultatandelarna i kommanditbolagen gjorts för räkenskapsåren 2020-2023. Enligt kommanditavtalen ska 100 % av resultaten från Astrid Sweden Torlunda 1:278 KB och Astrid Sweden Jordbromalm KB fördelas till komplementären, Astrid Sweden Bidco 1 AB. De 554 tkr som återfinns under omklassificeringar är således resultatandelar som tidigare varit bokförda i kommanditdelägaren, Astrid Sweden Bidco 2 AB. I 2024 har 100% av resultatandelarna från kommanditbolagen bokats i Astrid Sweden Bidco 1 AB, vilka återfinns på raden årets resultatandel.

Beloppet som återfinns på raden inköp är hänförligt till en justering av anskaffningskostnaden för dotterbolagen.

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Astrid Sweden Söderarm 11 AB	556675-2407	Stockholm	1 000	0	100,0	100,0	91 205
Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB	556742-5953	Stockholm	100 000	0	100,0	100,0	63 759
Astrid Sweden Tunnan 1 AB	556938-3994	Stockholm	500	0	100,0	100,0	77 279
Astrid Sweden Örja 1:21 AB	556796-5917	Stockholm	1 000	0	100,0	100,0	233 569
Astrid Sweden Torlunda 1:278 KB	916624-6232	Stockholm	99	-1 490	100,0	99,0	109 654
Astrid Sweden Jordbromalm KB	969674-9424	Stockholm	99	12 861	100,0	99,0	182 915

**Not 7. Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 310	81 957
Tillkommande fordringar	1 692	1 353
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>85 002</b>	<b>83 310</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 002</b>	<b>83 310</b>

Astrid Sweden Bidco 1 AB  
559266-0665

9 (9)

**Not 8. Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130	109
Tillkommande fordringar	0	21
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
Ingående nedskrivningar	-28	-12
Årets nedskrivningar	-17	-16
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-45</b>	<b>-28</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85</b>	<b>102</b>

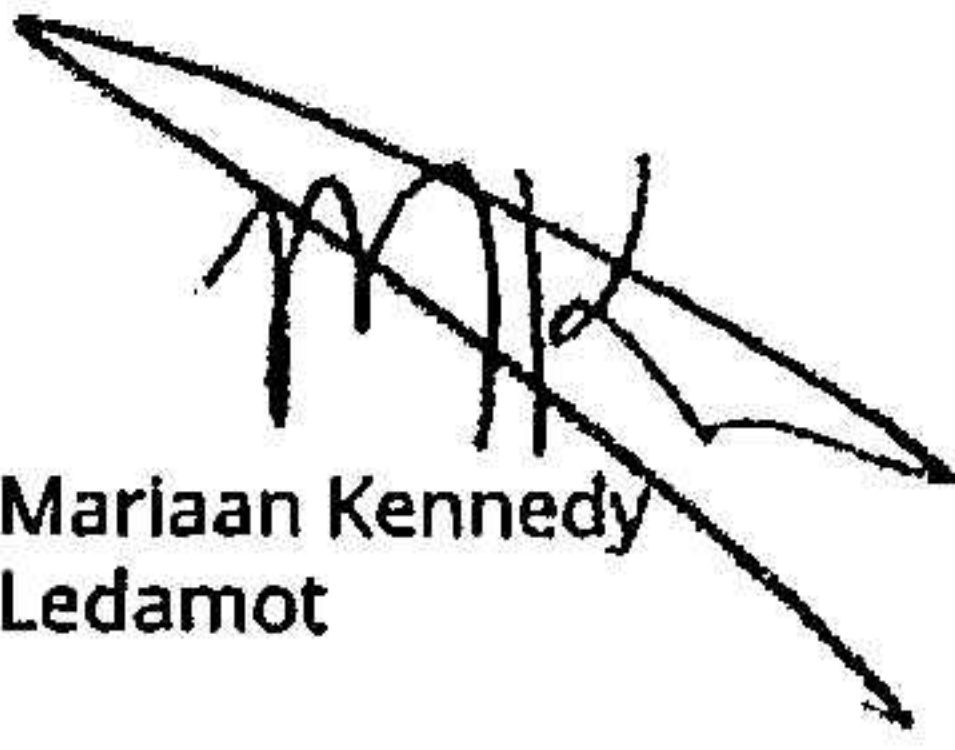
**Not 9. Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	70 133

Det koncerninterna lånet som i 2023 års årsredovisning var klassificerat som långfristig har i sin helhet lösts under 2024.

Stockholm 2025-05-28

Andrea Corsi  
Styrelseordförande

  
Mariaan Kennedy  
Ledamot

Tom Oliver Metcalf  
Ledamot

Astrid Sweden Bidco 1 AB  
559266-0665

9 (9)


**Not 8. Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130	109
Tillkommande fordringar	0	21
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
Ingående nedskrivningar	-28	-12
Årets nedskrivningar	-17	-16
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-45</b>	<b>-28</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85</b>	<b>102</b>

**Not 9. Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	70 133

Det koncerninterna lånet som i 2023 års årsredovisning var klassificerat som långfristigt har i sin helhet lösts under 2024.



Stockholm 2025-05-28

Andrea Corsi  
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy  
Ledamot

Tom Oliver Metcalf  
Ledamot

Astrid Sweden Bidco 1 AB  
559266-0665

9 (9)

**Not 8. Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130	109
Tillkommande fordringar	0	21
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
Ingående nedskrivningar	-28	-12
Årets nedskrivningar	-17	-16
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-45</b>	<b>-28</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85</b>	<b>102</b>

**Not 9. Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	70 133

Det koncerninterna lånet som i 2023 års årsredovisning var klassificerat som långfristigt har i sin helhet lösts under 2024.

Stockholm 2025-05-28

Andrea Corsi  
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy  
Ledamot



Tom Oliver Metcalf  
Ledamot