

# ÅRSREDOVISNING

för

**INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB**  
Org nr 556658-1905

Räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Norr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025- 08 - 02

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2025- 08 - 02



Håkan Sandström  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025080800291

# ÅRSREDOVISNING

för

**INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB**  
Org nr 556658-1905

Räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter i Norr AB med säte i Jokkmokks kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Förvaltningsberättelse**  
**Verksamheten**  
*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 064	1 081	1 016	1 008
Resultat efter finansiella poster (tkr)	202	348	19	- 79
Soliditet %	52,5	46,4	37,3	35,53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	514 305	212 722	827 027
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		212 722	- 212 722	0
Årets resultat			120 705	120 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>727 027</b>	<b>120 705</b>	<b>947 732</b>

Villkorat, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 161 400 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 027
årets vinst	120 705
	<b>847 732</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	847 732
	<b>847 732</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025080800293

RESULTATRÄKNING	NOT	2024-05-01 2025-04 30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 064 306	1 081 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 064 306</b>	<b>1 081 064</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		- 785 509	- 641 654
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar		- 38 060	- 38 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-823 569</b>	<b>-679 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 730</b>	<b>401 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 005	705
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 47 330	- 54 214
<b>Summa finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		<b>- 38 325</b>	<b>- 53 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202 412</b>	<b>347 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		- 50 000	- 80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 50 000</b>	<b>- 80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 412</b>	<b>267 784</b>
Skatt på årets resultat		- 31 707	- 55 119
<b>Årets Resultat</b>		<b>120 705</b>	<b>212 722</b>



BALANSRÄKNING NOT 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	838 066	876 126
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>838 066</b>	<b>876 126</b>

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** 838 066 876 126

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

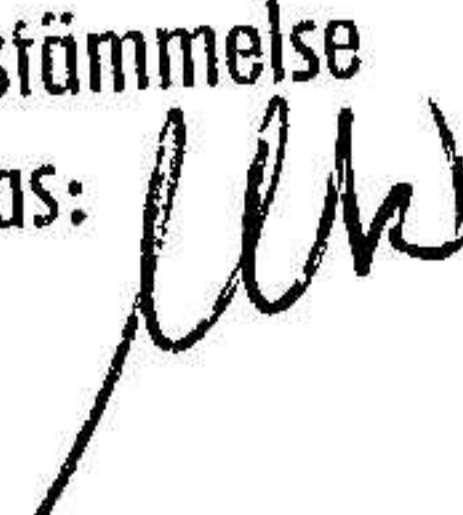
Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		128 937	149 125
Övriga fordringar		35 380	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 684	3 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 001</b>	<b>152 992</b>

**Kassa och bank** 1 005 500 904 229

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** 1 176 501 1 057 221

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 014 567 1 933 347

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2025080800294

2025080800295

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		727 027	514 305
Årets resultat		120 705	212 722
		<b>847 732</b>	<b>727 027</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>947 732</b>	<b>827 027</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>139 000</b>	<b>89 000</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till kreditinstitut		687 458	729 770
Checkräkningskredit	4	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>687 458</b>	<b>729 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		42 312	42 312
Leverantörsskulder		2 138	0
Skatteskulder		15 923	20 194
Övriga skulder		5 378	9 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 626	215 898
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>240 377</b>	<b>287 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 014 567</b>	<b>1 933 347</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0
Typ	Procent	Antal år
Byggnader	4	25
	2025-04-30	2024-04-30

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark, markanläggningar

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 1 169 503 1 169 503

Årets inköp 0 0

Årets försäljningar 0 0

**Utgående anskaffningsvärde för materiella anläggningstillgångar 1 169 503 1 169 503**

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar - 293 377 - 255 317

Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar 0 0

Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar - 38 060 - 38 060

**Utgående avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar - 331 437 - 293 377**

Utgående redovisat värde för materiella

**Anläggningstillgångar 838 066 876 126**

Not 3 Förfallotid skulder 2025-04-30 2024-04-30

Skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år 518 210 560 522

Not 4 Checkkredit 2025-04-30 2024-04-30

Avtalad kredit 300 000 300 000

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har

Ställt för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 2 150 000 2 150 000

**Summa ställda säkerheter 2 150 000 2 150 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jokkmokk 2025-08-01



Håkan Sandström  
Verkställande direktör



Stigbjörn Sandström



Urban Sandström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

