

Årsredovisning

Åhus Slottet 4 & 5 AB

Org.nr 556428-3835

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Slottet 4 & 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20241024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 24 oktober 2024



Dan Person

Årsredovisning

Åhus Slottet 4 & 5 AB

Org.nr 556428-3835

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Åhus Slottet 4 & 5 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

MW

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått. Åhus Slottet 4 & 5 AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men bolaget påverkas negativt av ökade kostnader för bränsle och energi samt ökad inflation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 505	1 450	1 419	1 386
Resultat efter finansiella poster	138	252	514	401
Balansomslutning	11 007	11 176	11 010	10 636
Soliditet (%)	33	31	30	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	14 000	2 571 574	265 595	3 301 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			265 595	-265 595	0
Årets resultat				180 516	180 516
Belopp vid årets utgång	450 000	14 000	2 837 169	180 516	3 481 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 837 169
årets vinst	180 516
	3 017 685
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	1 517 685
	3 017 685

NW

2024111902282

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 504 941	1 449 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 504 941	1 449 741
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-834 873	-774 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 878	-264 878
Summa rörelsekostnader		-1 099 751	-1 039 185
Rörelseresultat		405 190	410 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 865	23 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 152	-182 348
Summa finansiella poster		-267 287	-158 954
Resultat efter finansiella poster		137 903	251 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		96 000	86 000
Summa bokslutsdispositioner		96 000	86 000
Resultat före skatt		233 903	337 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 387	-72 007
Årets resultat		180 516	265 595

MW

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 604 776	7 869 654
Summa materiella anläggningstillgångar		7 604 776	7 869 654
Summa anläggningstillgångar		7 604 776	7 869 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 060	1 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 919	31 516
Summa kortfristiga fordringar		66 979	32 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 335 248	3 273 330
Summa kassa och bank		3 335 248	3 273 330
Summa omsättningstillgångar		3 402 227	3 306 177
SUMMA TILLGÅNGAR		11 007 003	11 175 831

2024111902283

MW

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		464 000	464 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 837 169	2 571 574
Årets resultat		180 516	265 595
Summa fritt eget kapital		3 017 685	2 837 169
Summa eget kapital		3 481 685	3 301 169
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		168 000	264 000
Summa obeskattade reserver		168 000	264 000
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 023	40 941
Skulder till koncernföretag		29 955	29 955
Skatteskulder		0	262 953
Övriga skulder		19 321	21 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 019	255 024
Summa kortfristiga skulder		357 318	610 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 007 003	11 175 831

MW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 904 342	13 904 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 904 342	13 904 342
Ingående avskrivningar	-6 034 688	-5 769 810
Årets avskrivningar	-264 878	-264 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 299 566	-6 034 688
Utgående redovisat värde	7 604 776	7 869 654

mh

2024111902286

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	96 000
Periodiseringsfond 2019	168 000	168 000
	<u>168 000</u>	<u>264 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000
	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 437 800	7 437 800
	<u>7 437 800</u>	<u>7 437 800</u>

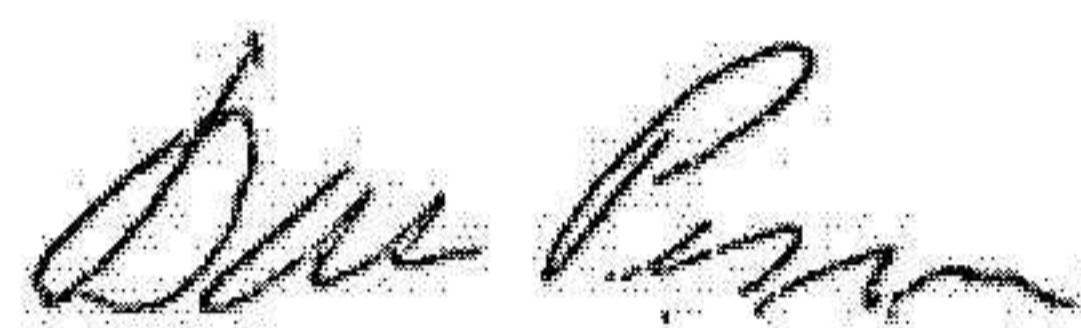
MW

2024111902287

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Åhus Slottet 4 & 5 AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

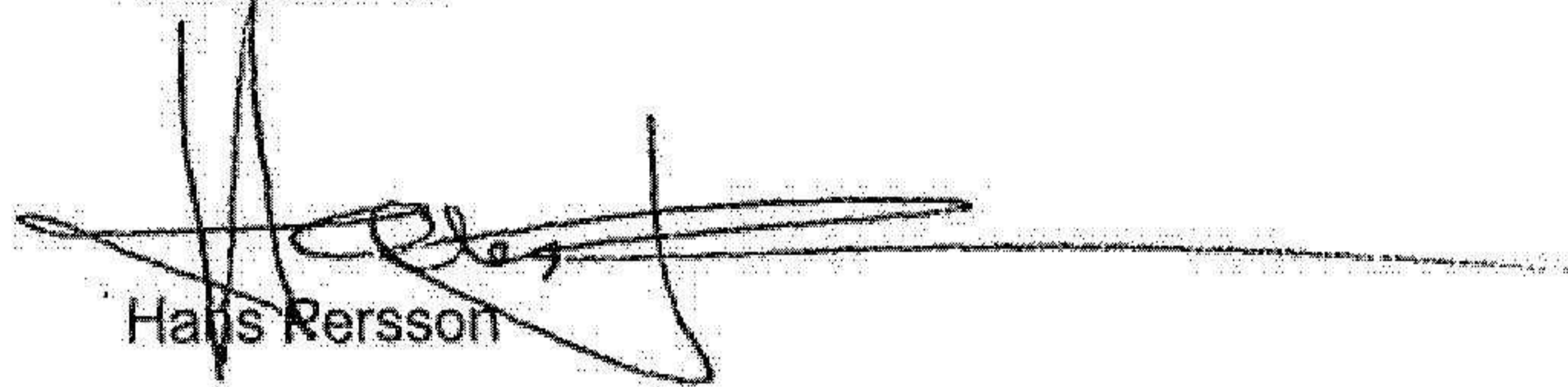
Kristianstad 2024-10-24



Dan Persson
Ordförande



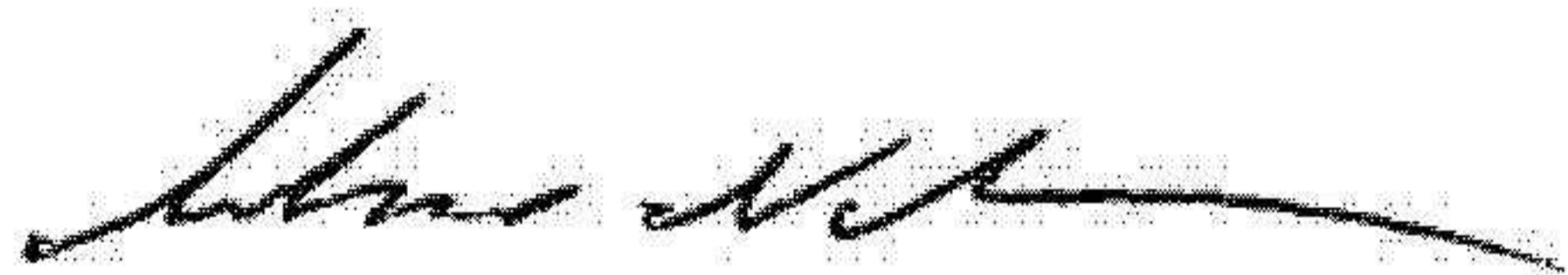
Sune Persson



Hans Persson

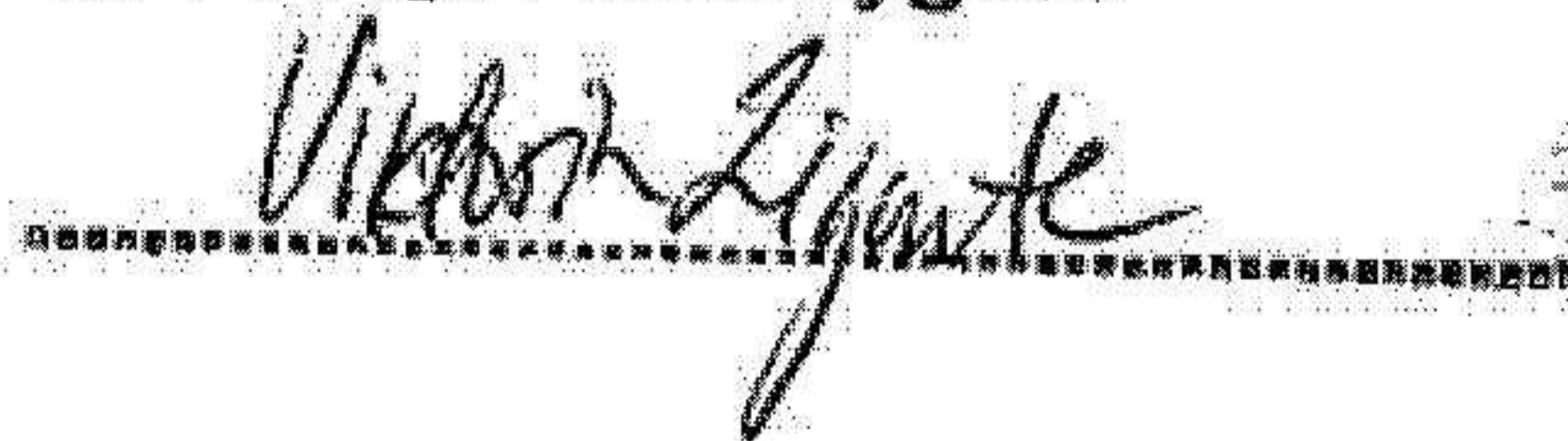
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24

Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024111902288

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhus Slottet 4 & 5 AB, org.nr 556428-3835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åhus Slottet 4 & 5 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhus Slottet 4 & 5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åhus Slottet 4 & 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Åhus Slottet 4 & 5 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åhus Slottet 4 & 5 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 24 oktober 2024

Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

