


Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nya Hovås Fastigheter AB
559134-2349
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hovås Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-27

Lennart Persson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nya Hovås Fastigheter AB
559134-2349
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Nya Hovås Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hovskin Intressenter AB inom Bygg-Göta Fastigheter AB, BG Intressenter och Broods Invest AB (Namnändrat från Medical Inventions Sweden AB) äger tillsammans Nya Hovås Fastigheter AB ett bolag med en 50/25/25 ägarfördelning.

Bolaget bildades 2017-12-15 och i samband med bolagsbildningen förvärvade Nya Hovås bolaget samtliga kommersiella fastigheter i Nya Hovås, strax söder om Göteborg. Koncernen ska via dotterbolag äga, utveckla och förvalta företag med inriktning på fastighetsförvaltning.

Fastighetsbeståndet uppgår idag till drygt 40 000 kvm kommersiell yta och har en god uthyrningsgrad. Genom Nya Hovås Fastigheter AB säkerställs ett långsiktigt ägande och förvaltning av det kommersiella fastighetsbeståndet i enlighet med visionen om en "*småskalig blandstad och handelsdestination i världsklass*".

Nya Hovås Fastigheters AB koncern består av 21 aktiebolag och 1 kommanditbolag, se närmare i not 20.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera stora steg i stadsdelen Nya Hovås tagits inom visionen "*småskalig blandstad i världsklass*". Idag består området av cirka 1 600 bostäder, förskola, grundskolor, arbetsplatser för över 1 200 personer, restauranger, mötesplatser, service och butiker. När området är klart kommer det att finnas 2 300 bostäder och cirka 55 000 kvm kommersiell yta med plats för omkring 6 000 människor. Under året har bolaget färdigställt lokaler i några av de butiksfastigheter som förvärvades under 2023 för att utöka utbudet av restauranger, butiker och service som efterfrågats. Handelsbanken har flyttat in bredvid Systembolaget och ICA så nu har vi fått tre bra varumärken i fronten av vår handelsplats. En av våra hyresgäster Rush som hade en trampolinpark i området gick i konkurs men vi har hyrt ut större delen av deras yta till JumpYard som kommer flytta in under 2025. Det har även pågått ett detaljplanearbete som kommer möjliggöra ytterligare byggnation på ca 5 000 kvm när detaljplanen förhoppningsvis vinner laga kraft under 2025.

Kassaflöde och finansiell ställning

Nya Hovås Fastigheter AB-koncernens tillgångar uppgick den 31 december till 1 424 471 tkr (1 489 842 tkr). Dessa har finansierats del med eget kapital om 326 450 tkr (326 721 tkr), dels med skulder

1 098 022 tkr (1 163 121 tkr) varav 1 077 563 tkr (1 119 375 tkr) är räntebärande. Kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändring av rörelsekapitalet, uppgick till 42 390 tkr (45 336 tkr).

Investeringar

Investeringar i fastigheter uppgick under året till 3 297 tkr (20 090 tkr). Kostnadsförd reparation och underhåll uppgick under räkenskapsåret till 4 777 tkr (4 376 tkr).

Årets resultat

Årets förvaltningsresultat för koncernen, dvs resultat exklusive avskrivningar och skatt uppgick till 44 653 tkr (43 205 tkr), vilket motsvarar 893 kr (864 kr) per aktie. Årets resultat för koncernen efter skatt uppgick till -437 tkr (-8 384 tkr), motsvarande -9 kr (-167 kr) per aktie. Resultatet har påverkats av avskrivningar avseende fastigheter med -48 206 tkr (-48 003 tkr) och ett räntenetto om -37 766 tkr (-37 043 tkr). Koncernens hyresintäkter, inklusive tillägg, uppgick under året till 113 248 tkr (105 413 tkr). De ökade hyresintäkterna är främst hänförliga till ett utökat fastighetsbestånd.

Skatt

Nya Hovås Fastigheter-koncernen redovisar en aktuell skatteintäkt/skattekostnad om -878 tkr (-1 269 tkr) och en uppskjuten skatteintäkt/skattekostnad om 3 995 tkr (-2 318 tkr). Uppskjuten skatt uppstår på grund av temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden avseende förvaltningsfastigheterna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång så har det bedrivits ett detaljplanearbete för ytterligare byggrätter om ca 5000 kvm inom Nya Hovås. Detaljplanen förväntas vinna laga kraft under slutet av 2025.

Förväntad framtida utveckling

Samtliga av koncernens fastigheter är numera färdigställda vilket kommer att påverka hyresintäkterna positivt under 2025. Nuvarande geopolitiska oro med bland annat Rysslands invasion av Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på koncernens omsättning. De senaste årens ökade inflationstryck och kraftigt höjda räntor har påverkat senaste årets resultat negativt. Vår bedömning är dock att både inflations och ränteläget kommer att förbättras och ge ett bättre resultat kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	99 925	90 663	83 653	62 476	55 548
Resultat efter avskrivningar	34 213	32 245	17 875	17 147	4 418
Justerad soliditet (%)	38,66	38,35	33,07	31,42	17,30
Balansomslutning	1 425 968	1 489 842	1 505 551	1 491 314	1 258 324
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	995	0	1 031	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 558	573	826	1 957	-9 613
Soliditet (%)	58,0	74,0	99,0	80,0	38,0
Balansomslutning	620 268	487 203	363 484	450 198	340 157

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. ✓

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	50 000	354 000 000	-27 329 230	326 720 770
Korrigering eget kapital			165 280	165 280
Årets resultat			-436 530	-436 530
Belopp vid årets utgång	50 000	354 000 000	-27 600 480	326 449 520

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	50 000	360 030 053	1 748 253	361 828 306
Årets resultat			-2 067 744	-2 067 744
Belopp vid årets utgång	50 000	360 030 053	-319 491	359 760 562

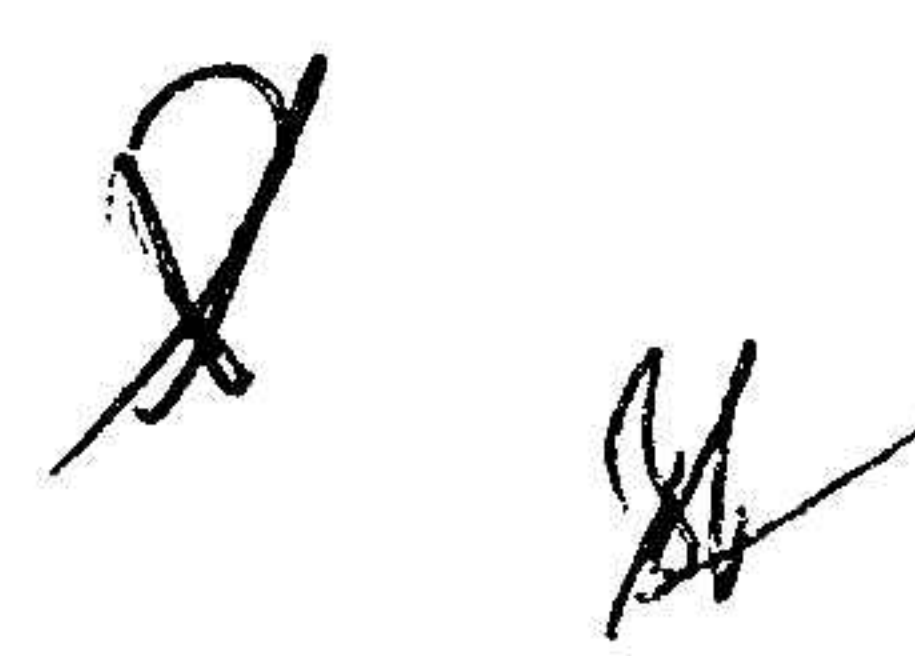
Akkumulerade erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 354 000 000 kr (354 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 778 306
årets förlust	-2 067 744
	359 710 562
disponeras så att	
i ny räkning överföres	359 710 562
	359 710 562

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	99 925 468	90 663 006
Övriga rörelseintäkter	3	13 322 246	14 750 481
		113 247 714	105 413 487
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-30 839 967	-25 190 410
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 206 337	-48 002 884
Övriga rörelsekostnader		-2 800	0
Resultatandel från intressebolag		14 051	25 136
		-79 035 053	-73 168 158
Rörelseresultat		34 212 661	32 245 329
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 137 860	10 904 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-38 903 549	-47 947 303
		-37 765 689	-37 043 101
Resultat efter finansiella poster		-3 553 028	-4 797 772
Resultat före skatt		-3 553 028	-4 797 772
Skatt på årets resultat	7	-878 338	-1 268 504
Uppskjuten skatt	7	3 994 835	-2 318 149
Årets resultat		-436 530	-8 384 425

ank=20250703;2025070742237



Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	1 281 419 867	1 325 364 471
Byggnadsinventarier	9	91 860 033	89 227 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	781 238	508 318
		1 374 061 138	1 415 100 469

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	8 622 778	8 608 727
Uppskjuten skattefordran	13	11 636 393	7 641 558
Andra långfristiga fordringar	14	0	0
		20 259 171	16 250 285
Summa anläggningstillgångar		1 394 320 309	1 431 350 754

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning		359 950	0
		359 950	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 213 468	1 259 089
Övriga fordringar	15	13 936 018	14 054 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 972 161	6 649 763
		23 121 647	21 963 106

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 166 615	36 528 332
		31 648 212	58 491 438

SUMMA TILLGÅNGAR 1 425 968 521 1 489 842 192 ✓

Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

16

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

326 399 520

326 670 770

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

326 449 520

326 720 770

Summa eget kapital

326 449 520

326 720 770

Långfristiga skulder

17

Övriga skulder

153 900

153 900

153 900

153 900

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 077 563 288

1 119 374 996

Leverantörsskulder

3 228 414

2 052 844

Aktuella skatteskulder

2 558 412

3 867 094

Övriga skulder

6 818 124

13 235 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 196 863

24 436 771

1 099 365 101

1 162 967 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 425 968 521

1 489 842 192 ✓



Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		34 212 661	32 245 329
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	48 285 976	47 979 746
Erhållen ränta		1 137 860	10 904 202
Erlagd ränta		-38 903 549	-47 947 303
Betald skatt		-2 187 020	2 153 703

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

42 545 928 45 335 677

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-359 950	0
Förändring kundfordringar		-954 379	402 279
Förändring av kortfristiga fordringar		-204 162	-4 581 166
Förändring leverantörsskulder		1 175 570	-7 067 064
Förändring av kortfristiga skulder		-21 530 921	-26 133 166
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 672 086	7 956 559

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 387 374	-28 441 953
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	761 094
Investering i dotterbolag		165 280	-991 677
Investering i intressebolag		0	-8 583 591
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 222 094	-37 256 127

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-41 811 708	-5 625 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-41 811 708	-5 625 004

Årets kassaflöde

-28 361 716 -34 924 572

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 36 528 331 71 452 903

Likvida medel vid årets slut

8 166 615 36 528 331 ✓

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		994 626	0
Övriga rörelseintäkter		1 242	0
		995 868	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 486 128	-1 174 626
		-1 486 128	-1 174 626
Rörelseresultat		-490 260	-1 174 626
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4 008 456	7 304 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 076 200	-5 556 674
		-2 067 744	1 747 766
Resultat efter finansiella poster		-2 558 004	573 141
Bokslutsdispositioner	19	490 260	1 175 112
Resultat före skatt		-2 067 744	1 748 253
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-2 067 744	1 748 253

ank=20250703;2025070742241



Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	20, 21	435 066 519	329 215 925
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	8 583 591	8 583 591
		443 650 110	337 799 516
Summa anläggningstillgångar		443 650 110	337 799 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		167 783 077	112 170 636
Övriga fordringar	15	826 844	854 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 825
		168 609 921	113 036 849

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 007 719	36 367 125
		176 617 640	149 403 974

SUMMA TILLGÅNGAR

620 267 750 **487 203 490** *f*

ank=20250703;2025070742242



Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

16	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

361 778 306 360 030 054

Årets resultat

-2 067 744 1 748 253

359 710 562 **361 778 307**

Summa eget kapital

359 760 562 **361 828 307**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

155 886 92 180

Skulder till koncernföretag

256 600 537 124 069 862

Övriga skulder

3 359 872 1 209 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 893 3 778

Summa kortfristiga skulder

260 507 188 **125 375 183**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

620 267 750 **487 203 490** ✓

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-490 260	-1 174 625
Erhållen ränta	0	2 974 017
Erlagd ränta	-1 692	-1 058 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-491 952	741 115

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-58 148 866	-110 996 296
Förändring av kortfristiga skulder	136 132 005	121 970 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten	77 491 187	11 715 786

Investeringsverksamheten

Investering i dotterbolag	0	-653 480
Tillskott till dotterbolag	-105 850 594	-22 434 958
Investering i intresseföretag	0	-8 583 591
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-105 850 594	-31 672 029

Finansieringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
--	----------	----------

Årets kassaflöde

Årets kassaflöde	-28 359 406	-19 956 243
Likvida medel vid årets början	36 367 125	56 323 368
Likvida medel vid årets slut	8 007 719	36 367 125 ✓

ank=20250703;2025070742244



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas förutbetalda hyresintäkter. Hysesrabatter periodiseras över dess löptid så vida de inte är hänförliga till störande byggnation under en begränsad period. Hysesintäkter redovisas för räkenskapsperioden i enlighet med hyresvillkoren. Intäkten redovisas netto efter rabatter och vakanser.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen. ✓

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskad med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkt. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsat nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs i bolagets resultaträkning.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Handel- och kontorsbyggnader

Markanläggning	20 år
Stommar	60-100 år
Fasad	50 år
Hiss	40 år
Tak	30 år
Inre ytskikt	6-40 år
Installationer	25-50 år
Hyresgästpassning	6 år
Mark- och byggnadsinventarier	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Realisationsvinst av dotterbolagsaktier redovisas så snart de fördelar och risker kopplade till ägandet har övergått till köparen. För bolagets verksamhet, är uppfyllda villkor som avgör tidpunkten för detta när detaljplanen vunnit laga kraft, avseende den underliggande fastigheten i det avyttrade dotterbolaget.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing, Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Justerad Soliditet (%)

Redovisat eget kapital plus kapitalandelen av obeskattade reserver plus bedömt övervärde i fastigheter minskat med uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning justerad för övervärdet.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar. 6



Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagnaden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader avseende fastighetsvärden bedöms motsvara bokfört värde och uppgår till 13 772 tkr (9 783 tkr). Fastighetsbeståndet i kommunen har värderats internt till ett totalt marknadsvärde uppgående till 1 836 000 tkr.

Not 2 Leasingavtal, leasegivare Koncernen

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda lokaler. Koncernen Nya Hovås Fastigheter AB är därmed leasinggivare. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för lokaler sker med indexuppräknig enligt KPI. Hyresrabatter är periodiserade utefter kontraktslängd.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	105 798 725	107 901 864
Senare än ett år men inom fem år	296 303 229	331 123 773
Senare än fem år	105 073 310	155 259 132
	507 175 264	594 284 769

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2024	2023
Debiterade tillägg enligt avtal	13 291 004	13 266 536
Övriga rörelseintäkter	31 242	1 483 945
	13 322 246	14 750 481

Not 4 Närståendetransaktioner Koncernen

Förvaltningsarvode som avser ersättning för administration och tekniska tjänster uppgår till 4,2 Mkr (4,3 Mkr) och faktureras från närstående bolag. Koncernintern ränta har beräknats utifrån snitträntan i respektive bolag och uppgick till 10,9 Mkr (10,6 Mkr).

Försäkring av fastigheterna tecknas genom närstående bolag. ✓



ank=20250703;2025070742249

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 137 860	2 283 887
Förtids inlösen Swappar	0	8 620 315
	1 137 860	10 904 202

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	3 129 941	5 772 735
Övriga externa ränteintäkter	878 515	1 531 705
	4 008 456	7 304 440

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga externa räntekostnader	-38 903 549	-47 947 303
	-38 903 549	-47 947 303

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-6 074 508	-5 556 187
Övriga räntekostnader	-1 692	-487
	-6 076 200	-5 556 674

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-878 338	-1 268 504
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 994 835	-2 318 149
Totalt redovisad skatt	3 116 497	-3 586 653

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-3 553 028	-4 797 772
Skatt enligt gällande skattesats	731 924	988 341
Ej skattepliktiga intäkter/avdragsgilla kostnader	-1 630 998	-696 566
Justering avseende skatter för föregående år	-137 491	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-18 888	-267 686
Skatteeffekt med anledning av ränteavdragsbegränsning	1 339 517	-1 235 638
Skatteeffekt av omvärdering av temporära skillnader	2 832 433	-2 318 149
Övrigt	0	-56 955
Redovisad effektiv skatt	3 116 497	-3 586 653

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 067 744		1 748 253
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	425 955	20,60	-360 140
Ej skattepliktiga intäkter				1 854
Skatteeffekt av koncernkvittning av ränteavdrag		-425 955		358 286
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 540 302 462	1 490 858 887
Inköp	3 296 723	8 316 281
Omklassificeringar	-34 270 085	11 773 323
Ingående anskaffningsvärde genom förvärv av dotterbolag	0	29 353 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 509 329 100	1 540 302 462
Ingående avskrivningar	-208 239 403	-172 650 964
Omklassificeringar	19 062 950	0
Årets avskrivningar	-32 034 192	-35 588 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 210 645	-208 239 403
Ingående nedskrivningar	-6 698 588	-859 890
Ingående nedskrivningar genom förvärv av dotterbolag	0	-5 838 698
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 698 588	-6 698 588
Utgående redovisat värde	1 281 419 867	1 325 364 471

Fastighetsbeståndet har värderats internt till ett totalt marknadsvärde som uppgår till 1 836 000 tkr (1 825 000 tkr).

ank=20250703;2025070742251

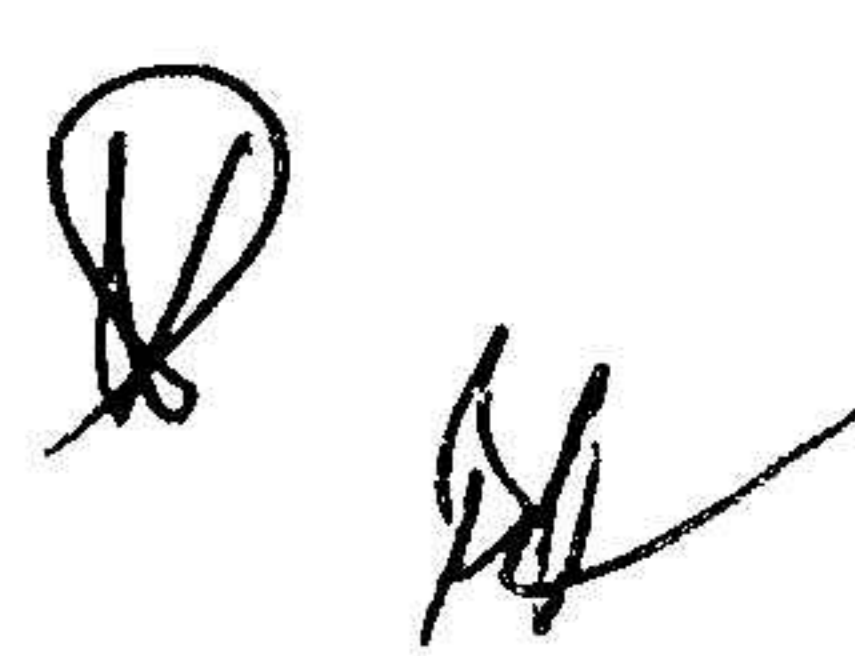
**Not 9 Byggnadsinventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 724 669	113 196 747
Inköp	2 864 242	6 628 057
Omklassificeringar	35 066 737	13 899 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 655 648	133 724 669
Ingående avskrivningar	-44 496 989	-32 082 543
Försäljningar/utrangeringar	-93 690	0
Omklassificeringar	-18 969 255	0
Årets avskrivningar	-16 235 681	-12 414 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 795 615	-44 496 989
Utgående redovisat värde	91 860 033	89 227 680

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 318	12 534 453
Inköp	1 226 409	13 497 615
Kostnadsfört under året	0	-1 998
Omklassificeringar	-953 489	-25 673 188
Ingående anskaffningsvärde genom förvärv av dotterbolag	0	151 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 238	508 318
Utgående redovisat värde	781 238	508 318

Aktverad ränta i pågående byggprojekt uppgick till 0 kr (0 kr). 



**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 608 727	0
Inköp	0	8 583 591
Resultatandel från intressebolag	14 051	25 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 622 778	8 608 727
Utgående redovisat värde	8 622 778	8 608 727

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 583 591	0
Inköp	0	8 583 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 583 591	8 583 591
Utgående redovisat värde	8 583 591	8 583 591

**Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

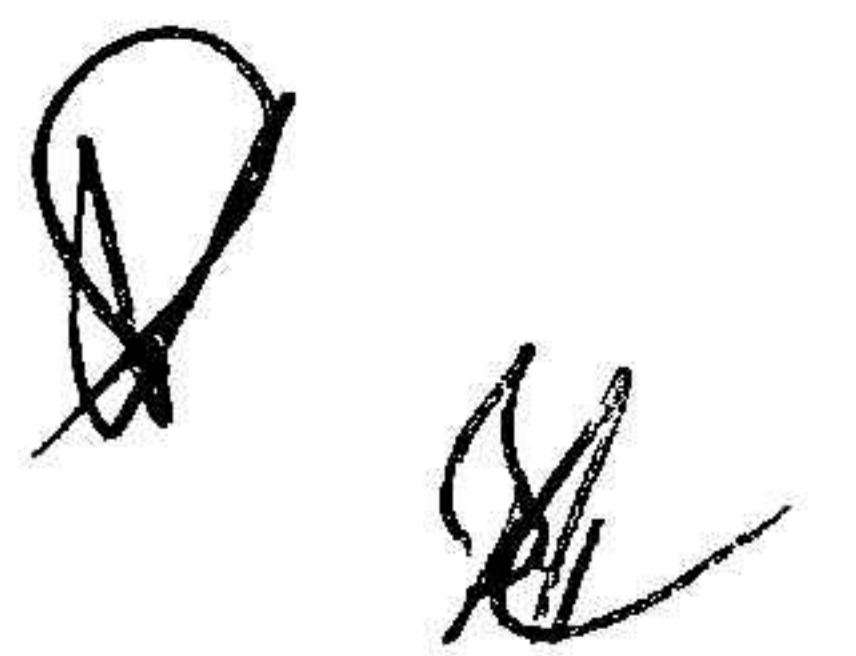
Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Nya Hovås II AB	33	33	200	8 040 020
Nya Hovås Stadsutveckling AB	33	33	200	582 758
				8 622 778

	Org.nr	Säte
Nya Hovås II AB	559006-1999	Göteborg
Nya Hovås Stadsutveckling AB	559141-8784	Göteborg

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Nya Hovås II AB	33	33	200	8 002 376
Nya Hovås Stadsutveckling AB	33	33	200	581 215
				8 583 591

	Org.nr	Säte
Nya Hovås II AB	559006-1999	Göteborg
Nya Hovås Stadsutveckling AB	559141-8784	Göteborg



ank=20250703;2025070742254

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	11 636 393	0	11 636 393
	11 636 393	0	11 636 393

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	9 783 420	-2 141 862	7 641 558
	9 783 420	-2 141 862	7 641 558

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	7 641 558	3 994 835	11 636 393
	7 641 558	3 994 835	11 636 393

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	761 094
Avgående fordringar	0	-761 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 15 Övriga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	7 667 523	8 063 582
Övriga poster	6 268 495	5 990 672
	13 936 018	14 054 254

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	797 122	780 839
Övriga poster	29 722	73 549
	826 844	854 388

ank=20250703;2025070742255

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	0	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	153 900	153 900
	153 900	153 900

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	48 206 337	48 002 884
Utangeringar/kostnadsförda anläggningstillgångar	93 690	1 998
Resultatandelar från intresseföretag	-14 051	-25 136
	48 285 976	47 979 746

**Not 19 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	490 260	1 175 112
	490 260	1 175 112

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 215 925	306 127 487
Inköp	0	653 480
Aktieägartillskott	105 850 594	22 434 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 066 519	329 215 925
Utgående redovisat värde	435 066 519	329 215 925 ✓

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mötesplats Hovås Kontor AB	100	100	500	15 714 117
Spektrumhuset i Nya Hovås AB	100	100	500	62 050 005
Primohuset i Nya Hovås AB	100	100	500	46 505 463
Nya Hovås Parkering AB	100	100	50 000	6 587 446
Origo i Nya Hovås AB	100	100	500	188 427 335
Nya Hovås Butiker AB	100	100	50 000	29 403 032
Lilla Huset i Nya Hovås AB	100	100	500	11 371 909
Nodi i Nya Hovås AB	100	100	500	24 376 751
Indigohuset i Nya Hovås AB	100	100	500	49 976 981
Origo Hovås nr 10 AB	100	100	500	653 480
				435 066 519

	Org.nr	Säte
Mötesplats Hovås Kontor AB	556845-1867	Göteborg
Spektrumhuset i Nya Hovås AB	556906-6664	Göteborg
Primohuset i Nya Hovås AB	556889-7044	Göteborg
Nya Hovås Parkering AB	559040-7705	Göteborg
Origo i Nya Hovås AB	556972-2746	Göteborg
Nya Hovås Butiker AB	559052-7361	Göteborg
Lilla Huset i Nya Hovås AB	556898-5138	Göteborg
Nodi i Nya Hovås AB	556906-6797	Göteborg
Indigohuset i Nya Hovås AB	556906-6805	Göteborg
Origo Hovås nr 10 AB	556906-6672	Göteborg ✓

ank=20250703;2025070742256

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 119 756 000	1 151 060 000
	1 119 756 000	1 151 060 000

Moderbolaget

**Not 23 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**


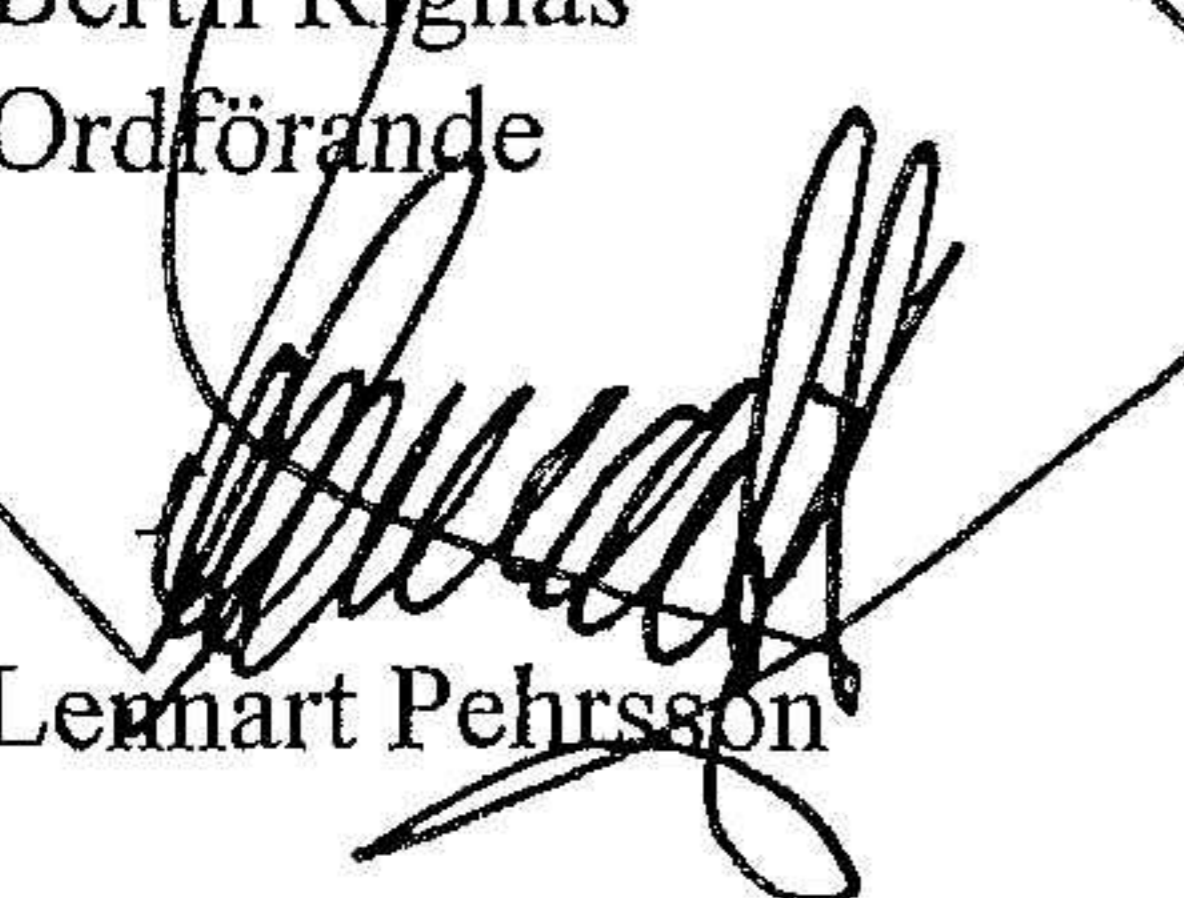
	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterföretagens skuld till bank	1 077 563 288	1 125 000 000
	1 077 563 288	1 125 000 000

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Efter räkenskapsårets utgång så har det bedrivits ett detaljplanearbete för ytterligare byggrätter om ca 5000 kvm inom Nya Hovås. Detaljplanen förväntas vinna laga kraft under slutet av 2025.



Göteborg 2025-06-23


Bertil Rignäs
Ordförande

Lennart Pehrsson


Joakim Garfvé

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hovås Fastigheter AB, org.nr 559134-2349

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nya Hovås Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hovås Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 juni 2025

Örnings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Krön
Auktoriserad revisor