

Årsredovisning

för

PB Industrifastigheter AB

559094-0374

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PB Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-12-08



Peter Fritiofsson

Årsredovisning

för

PB Industrifastigheter AB

559094-0374

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för PB Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Peter F Holding AB, 559348-8132, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (14 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-158	-96	0	0
Soliditet (%)	40,3	37,9	100,0	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 295 741	-96 223	2 249 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 223	96 223	0
Årets resultat			97 926	97 926
Belopp vid årets utgång	50 000	2 199 518	97 926	2 347 444

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 199 518
årets vinst	97 926
	2 297 444
disponeras så att i ny räkning överföres	2 297 444
	2 297 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-05-01 -2024-06-30 (14 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 560	-25 013
		-15 560	-25 013
Rörelseresultat		-15 560	-25 013
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	98	1 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-142 461	-72 227
		-142 363	-71 210
Resultat efter finansiella poster		-157 923	-96 223
Bokslutsdispositioner	4	256 000	0
Resultat före skatt		98 078	-96 223
Skatt på årets resultat	5	-152	0
Årets resultat		97 926	-96 223

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

2 393 279

2 393 279

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

3 413 894

3 277 173

5 807 173

5 670 452

Summa anläggningstillgångar

5 807 173

5 670 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

148

201 904

148

201 904

Kassa och bank

14 313

60 271

Summa omsättningstillgångar

14 461

262 175

SUMMA TILLGÅNGAR

5 821 634

5 932 627

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 199 518

2 295 741

Årets resultat

97 926

-96 223

2 297 444

2 199 518

Summa eget kapital

2 347 444

2 249 518

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

3 447 941

3 611 480

Summa långfristiga skulder

3 447 941

3 611 480

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 302

66 994

Aktuella skatteskulder

152

0

Övriga skulder

5 795

4 635

Summa kortfristiga skulder

26 249

71 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 821 634

5 932 627

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Bolaget har för tillfället inte några anläggningstillgångar som är aktuella för avskrivning.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2025121507755

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-05-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	98	1 017
	98	1 017

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-05-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	142 461	72 227
	142 461	72 227

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-05-01 -2024-06-30
Erhållna koncernbidrag	256 000	0
	256 000	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-05-01 -2024-06-30
Aktuell skatt	-152	0
Skatt på årets resultat	-152	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	98 070	-96 223
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	20 202	0
Ej skattepliktiga intäkter	-20	
Övriga skattemässiga justeringar	-20 030	
Redovisad skattekostnad	152	0

2025121507736

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 393 279	2 295 741
Inköp	0	97 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 393 279	2 393 279
Utgående redovisat värde	2 393 279	2 393 279
Taxeringsvärden mark	1 159 000	927 000
	1 159 000	927 000
Bokfört värde mark	2 393 279	2 393 279
	2 393 279	2 393 279

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 277 173	0
Inköp	136 721	3 277 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 413 894	3 277 173
Utgående redovisat värde	3 413 894	3 277 173

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 447 941	3 611 480
	3 447 941	3 611 480

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08



Peter Fritiofsson

2025-12-08