

Årsredovisning
för
db Fastighetsinvest AB
559242-5747

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2023-09-25

Styrelsen för db Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-46	1 214
Soliditet (%)	82,7	80,5	77,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 213 559	12 247	1 275 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 247	-12 247	0
Årets resultat			2 421	2 421
Belopp vid årets utgång	50 000	1 225 806	2 421	1 278 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 225 806
årets vinst	2 421
	1 228 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 228 227
	1 228 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 413

-19 941

Summa rörelsekostnader

-12 413

-19 941

Rörelseresultat

-12 413

-19 941

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 540

-26 049

Summa finansiella poster

-7 540

-26 049

Resultat efter finansiella poster

-19 953

-45 990

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

60 000

Lämnade koncernbidrag

-77 000

0

Summa bokslutsdispositioner

23 000

60 000

Resultat före skatt

3 047

14 010

Skatter

Skatt på årets resultat

-626

-1 763

Årets resultat

2 421

12 247

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	397 000	397 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 133 000	1 110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 530 000	1 507 000
Summa anläggningstillgångar		1 530 000	1 507 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		16 200	78 613
Summa kassa och bank		16 200	78 613
Summa omsättningstillgångar		16 200	78 613

SUMMA TILLGÅNGAR

1 546 200

1 585 613

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 225 806

1 213 559

Årets resultat

2 421

12 247

Summa fritt eget kapital

1 228 227

1 225 806

Summa eget kapital

1 278 227

1 275 806

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 389

1 763

Övriga skulder

258 589

301 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 995

6 995

Summa kortfristiga skulder

267 973

309 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 546 200

1 585 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående redovisat värde	397 000	397 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	2 734 290	2 792 070
	2 734 290	2 792 070

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 110 000	1 100 000
Tillkommande fordringar	100 496	60 000
Avgående fordringar	-77 496	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 000	1 110 000
Utgående redovisat värde	1 133 000	1 110 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2023-09-25

Daniel Beckman
Daniel Beckman