

Årsredovisning för
Norden Fastigheter i Ängelholm AB

556631-6302

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Gustavsson
Styrelseledamot

2023-04-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norden Fastigheter i Ängelholm AB, 556631-6302, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2002 och är ett holdingbolag för fastighets- och entreprenadföretagen i gruppen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-57	-502	-500
Soliditet %	5,2	5,3	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	109 639	498
Balanseras i ny räkning			498	-498
Årets resultat				-57
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	110 137	-57

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	110 137
Årets resultat	-57
Summa	110 080
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	110 080
Summa	110 080

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57	-500
Summa rörelsekostnader		-57	-500
Rörelseresultat		-57	-500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa finansiella poster		0	-2
Resultat efter finansiella poster		-57	-502
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 815 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 814 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 000
Resultat före skatt		-57	498
Årets resultat		-57	498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 234 201	1 114 201
Andra långfristiga fordringar	3	116 277	116 277
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 350 478	1 230 478
Summa anläggningstillgångar		1 350 478	1 230 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 102 498	3 102 498
Summa kortfristiga fordringar		3 102 498	3 102 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		138	195
Summa kassa och bank		138	195
Summa omsättningstillgångar		3 102 636	3 102 693
SUMMA TILLGÅNGAR		4 453 114	4 333 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 137	109 639
Årets resultat		-57	498
Summa fritt eget kapital		110 080	110 137
Summa eget kapital		230 080	230 137
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 102 534	4 102 534
Övriga skulder		120 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500	500
Summa kortfristiga skulder		4 223 034	4 103 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 453 114	4 333 171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 114 201	1 214 201
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	
Försäljningar		-100 000
Utgående anskaffningsvärden	1 234 201	1 114 201
Redovisat värde	1 234 201	1 114 201

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 277	116 277
Utgående anskaffningsvärden	116 277	116 277
Redovisat värde	116 277	116 277

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2023-04-03

Lennart Gustavsson

Datum

Styrelseledamot