

# Årsredovisning

för

## Jörgen Forsberg Fastigheter AB

556427-7860

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Forsberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östhammar 2025-10-22



Kerstin Forsberg

Styrelsen för Jörgen Forsberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet ska vara att köpa och sälja fastigheter, hyra ut fastigheter, arrendera ut fastigheter, inköp och försäljning av bilar samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	317	2 916	7 555	5 748
Resultat efter finansiella poster	-1 477	-402	363	-3 429
Soliditet (%)	85	91	37	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets verksamhet är under avveckling.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	17 000	3 902 319	-401 852	4 017 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-401 852	401 852	0
Årets resultat				-1 477 475	-1 477 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>17 000</b>	<b>3 500 467</b>	<b>-1 477 475</b>	<b>2 539 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 500 467
årets förlust	-1 477 475
	<b>2 022 992</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 022 992
	<b>2 022 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

XF

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

317 324

2 915 605

Övriga rörelseintäkter

111 954

2 557 058

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**429 278**

**5 472 663**

### Rörelsekostnader

Underentreprenörer och förnödenheter

-463 503

-2 736 241

Övriga externa kostnader

-647 659

-1 086 044

Personalkostnader

2

-453 114

-1 182 479

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-323 524

-794 984

**Summa rörelsekostnader**

**-1 887 800**

**-5 799 748**

**Rörelseresultat**

**-1 458 522**

**-327 085**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 362

20 033

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 315

-94 800

**Summa finansiella poster**

**-18 953**

**-74 767**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 477 475**

**-401 852**

**Resultat före skatt**

**-1 477 475**

**-401 852**

**Årets resultat**

**-1 477 475**

**-401 852**

KF

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 350 000	2 350 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	289 322	961 641
Inventarier och verktyg	5	130 458	161 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 769 780</b>	<b>3 472 651</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 769 780</b>	<b>3 472 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 513	58 270
Övriga fordringar		175 395	151 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 908</b>	<b>209 844</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 807	747 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 807</b>	<b>747 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 715</b>	<b>957 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 978 495</b>	<b>4 430 438</b>

KF

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		17 000	17 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>517 000</b>	<b>517 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 500 467	3 902 319
Årets resultat		-1 477 475	-401 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 022 992</b>	<b>3 500 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 539 992</b>	<b>4 017 467</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 594
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 594</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		259 955	0
Leverantörsskulder		96 036	181 682
Övriga skulder		13 209	72 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 303	154 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 503</b>	<b>408 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 978 495</b>	<b>4 430 438</b>

KF

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
Bokfört värde mark	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

KF

2025102700046

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 579 850	12 520 650
Inköp	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 064 101	-2 040 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 515 749</b>	<b>10 579 850</b>
Ingående avskrivningar	-9 618 209	-10 227 995
Försäljningar/utrangeringar	1 699 298	1 367 857
Årets avskrivningar	-307 516	-758 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 226 427</b>	<b>-9 618 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 322</b>	<b>961 641</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 120 649	3 376 680
Försäljningar/utrangeringar	-31 078	-256 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 089 571</b>	<b>3 120 649</b>
Ingående avskrivningar	-2 959 639	-3 144 000
Försäljningar/utrangeringar	16 534	221 274
Årets avskrivningar	-16 008	-36 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 959 113</b>	<b>-2 959 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 458</b>	<b>161 010</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

KF

2025102700047

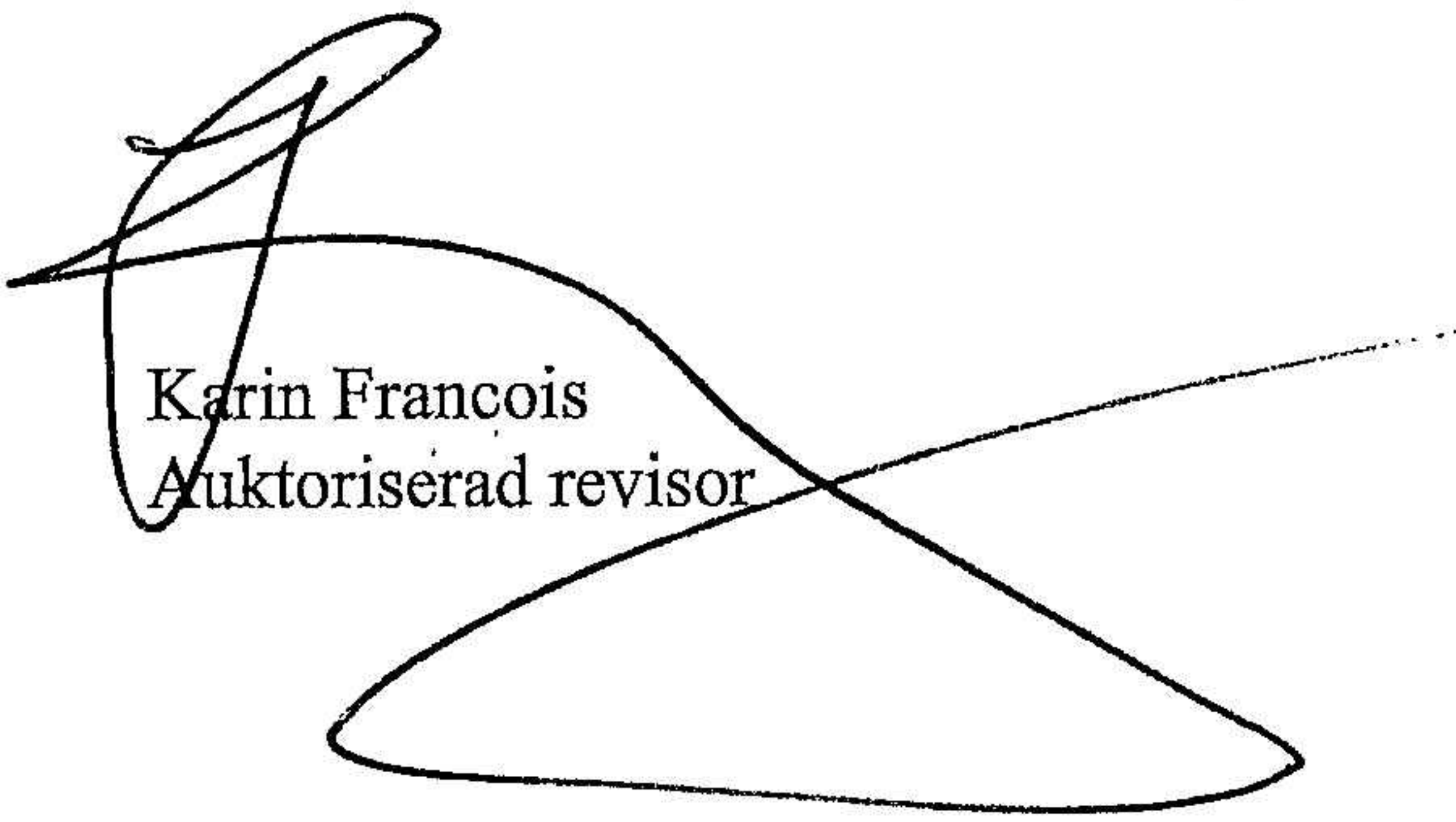
Underskrifter 2025-10-22

Östhammar

Kerstin Forsberg



Min revisionsberättelse har lämnats 22:a oktober 2025



Karin Francois  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
KPMG AB



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Kran Jörgen Forsberg AB, org. nr 556427-7860

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Forsberg Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Forsberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Forsberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörgen Forsberg Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Forsberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jag har till styrelseledamoten påtalat väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner och hantering av räkenskapsmaterial, vilket bl a medfört kraftiga eftersläpningar i bokföringen samt redovisning av skatter och avgifter. Styrelseledamoten har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada och erforderliga rättelser har gjorts i bokslutet.

Uppsala,

2025-10-22

Karin François  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
KPMG AB

VU