

Årsredovisning för  
**Spånhults Herrgård AB**  
556623-6682

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

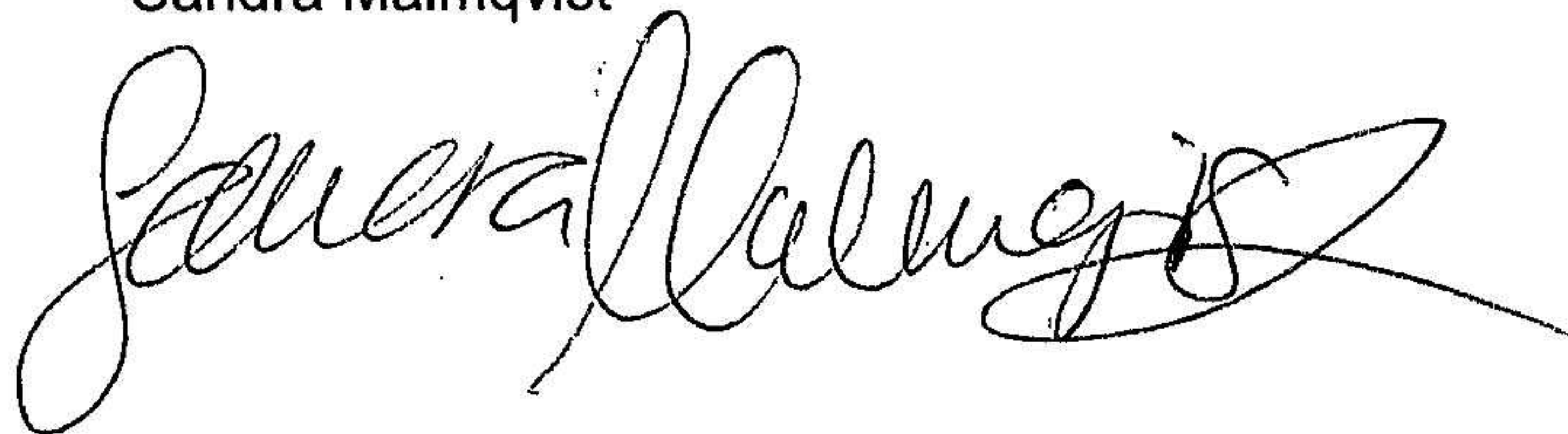
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spånhults Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 dec 2022

Sandra Malmqvist



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånहुlts Herrgård AB, 556623-6682 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang-, vandrarhem- och hotellverksamhet i Norrahammar. Bolaget äger den fastighet vari verksamheten bedrivs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Systrarnas Herrgård AB. Ökad omsättning under året beror till stor del på återhämtning efter pandemin.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 559	2 251	3 683	4 371
Resultat efter finansiella poster	2 444	357	1 190	1 394
Soliditet, %	82	82	81	79

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	7 295 103	523 251
Utdelning			-7 800 000	
Omföring av föreg års vinst			523 251	-523 251
Årets resultat				2 645 926
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 354</b>	<b>2 645 926</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	18 354
årets resultat	2 645 926
Totalt	<u>2 664 280</u>
disponeras för	
Utdelning, 500 kronor per aktie	500 000
balanseras i ny räkning	2 164 280
Summa	<u>2 664 280</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 558 590	2 251 052
Övriga rörelseintäkter	2	1 436 949	472 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 995 539</b>	<b>2 723 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-477 594	-109 684
Övriga externa kostnader		-2 572 486	-688 694
Personalkostnader	3	-279 664	-1 465 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 473	-101 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 426 217</b>	<b>-2 365 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 569 322</b>	<b>358 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		873 147	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 377	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-903	-1 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>874 621</b>	<b>-1 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 443 943</b>	<b>356 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		359 476	327 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>359 476</b>	<b>327 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 803 419</b>	<b>683 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 493	-160 739
<b>Årets resultat</b>		<b>2 645 926</b>	<b>523 251</b>

2023011001504

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	4	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 075 606	4 172 079
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 075 606	4 172 079
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	-	4 488 238
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	4 488 238
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 075 606</b>	<b>8 660 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 674	133 936
Skattefordran		304 446	264 258
Övriga fordringar		157 787	10 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		390 174	197 228
Summa kortfristiga fordringar		856 081	606 016
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		743 598	3 007 434
Summa kassa och bank		743 598	3 007 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 599 679</b>	<b>3 613 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 675 285</b>	<b>12 273 767</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 354	7 295 103
Årets resultat		2 645 926	523 251
Summa fritt eget kapital		2 664 280	7 818 354
<b>Summa eget kapital</b>		2 784 280	7 938 354
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 328 131	2 687 607
Summa obeskattade reserver		2 328 131	2 687 607
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner		-	1 000 000
Övriga avsättningar		-	242 600
Summa avsättningar		-	1 242 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		237 500	-
Leverantörsskulder		157 463	56 220
Övriga skulder		11 176	115 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 735	233 759
Summa kortfristiga skulder		562 874	405 206
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 675 285	12 273 767

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Övrigt	1 436 949	472 863
<b>Summa</b>	<b>1 436 949</b>	<b>472 863</b>

Väsentligt högre belopp mot föregående år på grund av återförd avsättning pensionsutfästelse och löneskatt.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Män	1	1
Kvinnor		2
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

### Not 4 Goodwill

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	240 000	240 000
Vid årets slut	240 000	240 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-240 000	-240 000
Vid årets slut	-240 000	-240 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 576 271	5 576 271
	<u>5 576 271</u>	<u>5 576 271</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 404 192	-1 307 719
-Årets avskrivning enligt plan	-96 473	-96 473
	<u>-1 500 665</u>	<u>-1 404 192</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 075 606</b>	<b>4 172 079</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	822 740	822 740
Vid årets slut	<u>822 740</u>	<u>822 740</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-822 740	-817 860
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-4 880
Vid årets slut	<u>-822 740</u>	<u>-822 740</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 488 238	4 206 515
-Tillkommande tillgångar		281 723
-Avgående tillgångar	-4 488 238	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 488 238</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	-	-
Andra ställda säkerheter	-	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Underskrifter

Jönköping 2022-12-30



Sandra Malmqvist  
Styrelseordförande



Beatrice Malmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 dec 2022



Bodil Adolfsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spånhults Herrgård AB

Org.nr 556623-6682

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spånhults Herrgård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spånhults Herrgård ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spånhults Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-12-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spånshults Herrgård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spånshults Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 30 december 2022



Bodil Adolfsson  
Auktoriserad revisor