

Årsredovisning

för

Fastighets AB Erik 5

559261-1361

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot
2024-07-18

Styrelsen för Fastighets AB Erik 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	531	478	451	246
Resultat efter finansiella poster	-90	-19	-18	99
Soliditet (%)	0	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	59 081	28 344	112 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 344	-28 344	0
Årets resultat			-89 528	-89 528
Belopp vid årets utgång	25 000	87 425	-89 528	22 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	87 425
årets förlust	-89 528
	-2 103
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 103
	-2 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		530 512	478 099
Övriga rörelseintäkter		3 092	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 604	478 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 821	-303 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 392	-94 392
Summa rörelsekostnader		-378 213	-397 675
Rörelseresultat		155 391	80 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 946	-99 190
Summa finansiella poster		-244 919	-99 190
Resultat efter finansiella poster		-89 528	-18 766
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		-89 528	31 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 890
Årets resultat		-89 528	28 344

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 673 440	5 767 832
Summa materiella anläggningstillgångar		5 673 440	5 767 832
Summa anläggningstillgångar		5 673 440	5 767 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 220	0
Övriga fordringar		3 128	9
Summa kortfristiga fordringar		16 348	9
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 287	28 043
Summa kassa och bank		10 287	28 043
Summa omsättningstillgångar		26 635	28 052
SUMMA TILLGÅNGAR		5 700 075	5 795 884

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 425	59 081
Årets resultat		-89 528	28 344
Summa fritt eget kapital		-2 103	87 425
Summa eget kapital		22 897	112 425
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 831 209	4 947 713
Summa långfristiga skulder		4 831 209	4 947 713
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 146	77 558
Leverantörsskulder		32 959	15 059
Skulder till koncernföretag		691 000	606 000
Skatteskulder		21 538	12 004
Övriga skulder		4 325	4 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	20 800
Summa kortfristiga skulder		845 969	735 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 700 075	5 795 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 170 000	5 170 000
	5 170 000	5 170 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 996 700	5 996 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 996 700	5 996 700
Ingående avskrivningar	-228 868	-134 476
Årets avskrivningar	-94 392	-94 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 260	-228 868
Utgående redovisat värde	5 673 440	5 767 832

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 466 983	4 644 561
	4 466 983	4 644 561

Vellinge 2024-06-27

Rickard Walder

Rickard Walder