

# ÅRSREDOVISNING

för

## Furuvik Harnäs Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556940-6191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot  
2026-01-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av bostäder. Bolaget äger fastigheten Furuvik 101:6.

Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 643 122	2 574 249	2 485 484	2 415 852
Resultat efter finansiella poster	691 100	979 700	901 350	1 047 701
Soliditet (%)	6,93	7,46	6,46	6,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 770 264	359 816	2 180 080
Balanseras i ny räkning		359 816	-359 816	0
Årets resultat			1 196	1 196
Belopp vid årets utgång	50 000	2 130 080	1 196	2 181 276

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 130 080
Årets resultat	1 196
	<u>2 131 276</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 131 276
	<u>2 131 276</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Furuvik Harnäs Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556940-6191

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 643 122	2 574 249
Övriga rörelseintäkter	79 259	12 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 722 381</b>	<b>2 586 556</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-532 837	-440 013
Övriga externa kostnader	-97 314	-87 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-330 980	-330 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-961 131</b>	<b>-858 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 761 250</b>	<b>1 728 242</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	266 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	501	995
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-28 738	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 041 913	-1 015 987
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 070 150</b>	<b>-748 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>691 100</b>	<b>979 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-680 700	-592 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-680 700</b>	<b>-592 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 400</b>	<b>387 100</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 204	-27 284
<b>Årets resultat</b>	<b>1 196</b>	<b>359 816</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 319 001	15 649 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		15 319 001	15 649 981
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	15 107 363	12 307 605
Andra långfristiga fordringar	5	<u>251 262</u>	<u>280 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		15 358 625	12 587 605
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		30 677 626	28 237 586
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		496 194	533 102
Övriga fordringar		216 294	8 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 105</u>	<u>15 942</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		729 593	557 307
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>67 865</u>	<u>416 845</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		67 865	416 845
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		797 458	974 152
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		31 475 084	29 211 738

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 130 080	1 770 264
Årets resultat		1 196	359 816
Summa fritt eget kapital		2 131 276	2 130 080
<b>Summa eget kapital</b>		2 181 276	2 180 080
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 419 800	25 175 900
Skulder till koncernföretag		0	109 100
Summa långfristiga skulder		27 419 800	25 285 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		607 200	549 400
Leverantörsskulder		44 708	47 881
Skulder till koncernföretag		451 000	450 000
Skatteskulder		0	7 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		771 100	691 760
Summa kortfristiga skulder		1 874 008	1 746 658
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		31 475 084	29 211 738

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

17 488 068

17 488 068

Utgående anskaffningsvärden

17 488 068

17 488 068

Ingående avskrivningar

-1 838 087

-1 507 107

Årets avskrivningar

-330 980

-330 980

Utgående avskrivningar

-2 169 067

-1 838 087

Redovisat värde

15 319 001

15 649 981

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

45 000

93 000

Försäljningar/utrangeringar

0

-48 000

Utgående anskaffningsvärden

45 000

45 000

Ingående avskrivningar

-45 000

-93 000

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

48 000

Utgående avskrivningar

-45 000

-45 000

Redovisat värde

0

0

## NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 307 605	6 453 605
	Tillkommande fordringar	2 920 958	5 854 000
	Reglerade fordringar	-760 700	0
	Omklassificeringar	639 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 107 363</u>	<u>12 307 605</u>
	Redovisat värde	15 107 363	12 307 605
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	280 000	1 500 000
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-1 220 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	<u>-28 738</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-28 738</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	251 262	280 000
Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	24 991 000	22 978 300
Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	28 467 950	26 000 000

## NOTER

### Not 8 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Fredrik Mattsson Holding AB, org.nr. 559092-4725, säte Gävle

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

*Fredrik Mattsson*

Fredrik Mattsson

2025-12-19