

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hättan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Havstenssund 2025-02-25



Lennart Olsson

2025092507235

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hättan
Org.nr. 556943-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	.
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4
- underskrifter	6
	7

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fåraby 1:208.

Företagets säte är Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten, med tillträde den 1 januari 2025. Likvid erhöles den 21 januari 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	291 958	134 751	269 409	261 412
Resultat efter finansiella poster	1 072 758	-1 380 089	-1 144 292	-1 903 035
Soliditet (%)	94,18	95,67	94,60	97,29
Balansomslutning	19 429 100	18 422 972	20 407 120	21 532 168

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen hyresintäkter har minskat under 2023, pga att nytecknat hyresavtal ger intäkter under 6 mån för 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 955 746	-1 380 089	17 625 657
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		-1 380 089	1 380 089	0
Årets resultat			1 072 758	1 072 758
Belopp vid årets utgång	50 000	17 175 657	1 072 758	18 298 415

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 175 657
Årets resultat	1 072 758
	<u>18 248 415</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 248 415</u>
	18 248 415

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		291 958	134 751
Övriga rörelseintäkter		1 820 978	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 112 936</u>	<u>134 751</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-613 104	-890 544
Personalkostnader	2	-680 870	-693 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-648	-724
Summa rörelsekostnader		<u>-1 294 622</u>	<u>-1 584 558</u>
Rörelseresultat		818 314	-1 449 807
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	78 720	-60 815
Ränteintäkter		49 519	37 945
Nedskrivningar/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	126 205	93 366
Räntekostnader		0	-778
Summa finansiella poster		<u>254 444</u>	<u>69 718</u>
Resultat efter finansiella poster		1 072 758	-1 380 089
Resultat före skatt		1 072 758	-1 380 089
Årets resultat		<u>1 072 758</u>	<u>-1 380 089</u>

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

29 670

Summa materiella anläggningstillgångar

0

29 670

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 500

2 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 737 000

3 737 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 739 500

3 739 500

Summa anläggningstillgångar

3 739 500

3 769 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 850 000

0

Övriga fordringar

2 143 670

2 090 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

57 597

Summa kortfristiga fordringar

3 993 670

2 147 920

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

11 617 293

12 342 201

Summa kortfristiga placeringar

11 617 293

12 342 201

Kassa och bank

Kassa och bank

78 637

163 681

Summa kassa och bank

78 637

163 681

Summa omsättningstillgångar

15 689 600

14 653 802

SUMMA TILLGÅNGAR

19 429 100

18 422 972

2025032507238

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 175 657

18 955 746

Årets resultat

1 072 758

-1 380 089

Summa fritt eget kapital

18 248 415

17 575 657

Summa eget kapital

18 298 415

17 625 657

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 568

3 998

Övriga skulder

965 825

369 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 292

424 250

Summa kortfristiga skulder

1 130 685

797 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 429 100

18 422 972

2025032507239

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav män

1,00
1,00

1,00
1,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024 2023

Nedskrivning/återföring av finansiella tillgångar

126 205

93 366

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Redovisat värde

36 186
-36 186
0
-648
0

36 186
0
36 186
-724
29 670

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer
Sannäs Fiber ek förening

Säte

Tanum

värde

2 500

2 500

värde

2 500

2 500

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

NOTER

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående nedskrivningar
Årets nedskrivningar
Utgående nedskrivningar
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

5 857 000

5 572 622

0

284 378

5 857 000

5 857 000

-2 120 000

-1 280 000

0

-840 000

-2 120 000

-2 120 000

3 737 000


3 737 000

Övriga noter

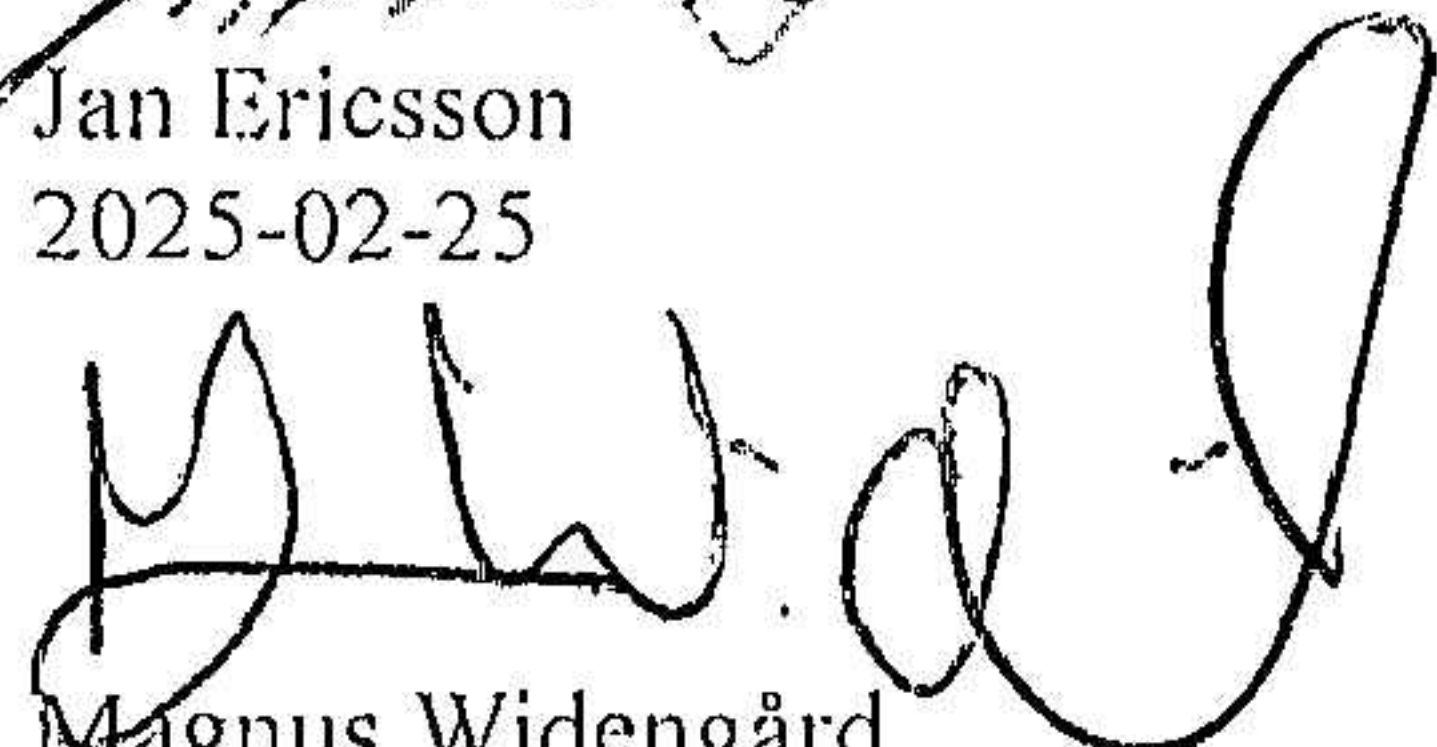
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Havstenssund
2025-02-25


Jan Ericsson
2025-02-25


Lennart Olsson
2025-02-25


Magnus Widengård
2025-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁵ februari 2025.


Claes Palmén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hättan
Org.nr. 556943-0647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hättan för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hättans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hättan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hättan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hättan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 25/2 - 2025



Claes Palmén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR