

ÅRSREDOVISNING

för

Oxelvägen Fastighets AB

Org.nr. 559168-0532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan-Erik Johnsson, Styrelseledamot
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla, driva och förvalta fastighetsprojekt och fastigheter och där till hörande verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Öckerö kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 600	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101 239	1 116 045	-4 010 760	-404
Soliditet (%)	84,71	83,86	47,30	58,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 132 103	536 004	6 718 107
Balanseras i ny räkning		536 004	-536 004	0
Årets resultat			-101 239	-101 239
Belopp vid årets utgång	50 000	6 668 107	-101 239	6 616 868

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 668 107
Årets resultat	-101 239
	<u>6 566 868</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 566 868
	<u>6 566 868</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Oxelvägen Fastighets AB

Org.nr. 559168-0532

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 600	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-112 881	-760
Summa rörelsekostnader	-112 881	-760
Rörelseresultat	-101 281	-760
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-406
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	592 037
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	525 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	-0	0
Summa finansiella poster	42	1 116 805
Resultat efter finansiella poster	-101 239	1 116 045
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-580 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-580 000
Resultat före skatt	-101 239	536 045
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-41
Årets resultat	-101 239	536 004

Oxelvägen Fastighets AB

Org.nr. 559168-0532

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	18 750	18 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 042 588	1 030 088
Andra långfristiga fordringar	4	0	1 525 174
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 061 338</u>	<u>2 574 012</u>
Summa anläggningstillgångar		1 061 338	2 574 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 549 686	5 041 265
Övriga fordringar		199 375	174 374
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 749 061</u>	<u>5 215 639</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		8	221 304
Summa kassa och bank		<u>8</u>	<u>221 304</u>
Summa omsättningstillgångar		6 749 069	5 436 943
SUMMA TILLGÅNGAR		7 810 407	8 010 955

Oxelvägen Fastighets AB

Org.nr. 559168-0532

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 668 107	6 132 103
Årets resultat		-101 239	536 004
Summa fritt eget kapital		6 566 868	6 668 107
Summa eget kapital		6 616 868	6 718 107
Långfristiga skulder	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	0
Summa långfristiga skulder		750 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		433 539	1 282 807
Skatteskulder		0	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		443 539	1 292 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 810 407	8 010 955

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
FS-JA Fastighet AB 559375-9722 Tjörn	188 75,00%	17 905 0	18 750
			<hr/> 18 750

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Nordeviks Gård AB 559323-4791 Tjörn	100 40,00%	206 734 0	1 030 088
			<hr/> 1 030 088

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 100 000	17 377 845
	Reglerade fordringar	-1 525 174	-6 277 845
	Omklassificeringar	0	-3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 574 826	8 100 000
	Ingående nedskrivningar	-6 574 826	-4 100 000
	Årets nedskrivningar	0	-2 474 826
	Utgående nedskrivningar	-6 574 826	-6 574 826
	Redovisat värde	0	1 525 174

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	750 000	0
		750 000	0

Övriga noter

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Jannes Fastighetsutveckling AB, Org. nr 556751-4640, säte Västra Götalands län, Tjörn kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någonkoncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skärhamn

Jan-Erik Johnsson
Jan-Erik Johnsson
2025-06-18

Filip Johnsson
Filip Johnsson
2025-06-18