

Årsredovisning

Andreas & Thomas Fastigheter AB

559020-3096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Årman
2023-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Tebo 2:9 och har sitt säte i Skutskär.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	239 994	239 992	239 996	239 994
Resultat efter finansiella poster	-16 522	157 600	167 490	158 364
Balansomslutning	711 819	741 954	765 726	951 985
Soliditet %	76	75	56	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	380 574	125 052	555 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		125 052	-125 052	0
- Årets resultat			-16 522	-16 522
- Belopp vid årets utgång	50 000	505 626	-16 522	539 104

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	505 626
Årets resultat	-16 522
Summa	489 104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	489 104
Summa	489 104

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 994	239 992
Övriga rörelseintäkter	1 657	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	241 651	239 992
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-229 684	-53 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 059	-28 059
Summa rörelsekostnader	-257 743	-81 992
Rörelseresultat	-16 092	158 000
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-430	-400
Summa finansiella poster	-430	-400
Resultat efter finansiella poster	-16 522	157 600
Resultat före skatt	-16 522	157 600
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-32 548
Årets resultat	-16 522	125 052

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	658 983	682 692
Inventarier, verktyg och installationer	2	12 325	16 675
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>671 308</i>	<i>699 367</i>
Summa anläggningstillgångar		671 308	699 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 250	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 250</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 261	42 587
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>39 261</i>	<i>42 587</i>
Summa omsättningstillgångar		40 511	42 587
SUMMA TILLGÅNGAR		711 819	741 954

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	505 626	380 574
Årets resultat	-16 522	125 052
<i>Summa fritt eget kapital</i>	489 104	505 626
Summa eget kapital	539 104	555 626
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder	100 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 134	6 138
Skatteskulder	12 558	72 005
Övriga skulder	54 023	8 185
Summa kortfristiga skulder	72 715	86 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	711 819	741 954

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
	Utgående anskaffningsvärden	834 825	834 825
	Ingående avskrivningar	-152 133	-128 424
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 709	-23 709
	Utgående avskrivningar	-175 842	-152 133
	Redovisat värde	658 983	682 692

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
	Utgående anskaffningsvärden	43 500	43 500
	Ingående avskrivningar	-26 825	-22 475
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 350	-4 350
	Utgående avskrivningar	-31 175	-26 825
	Redovisat värde	12 325	16 675

UNDERSKRIFTER

Gävle

Thomas Årman
Thomas Årman
2023-03-07

Andreas Fröhler
Andreas Fröhler
2023-03-07