

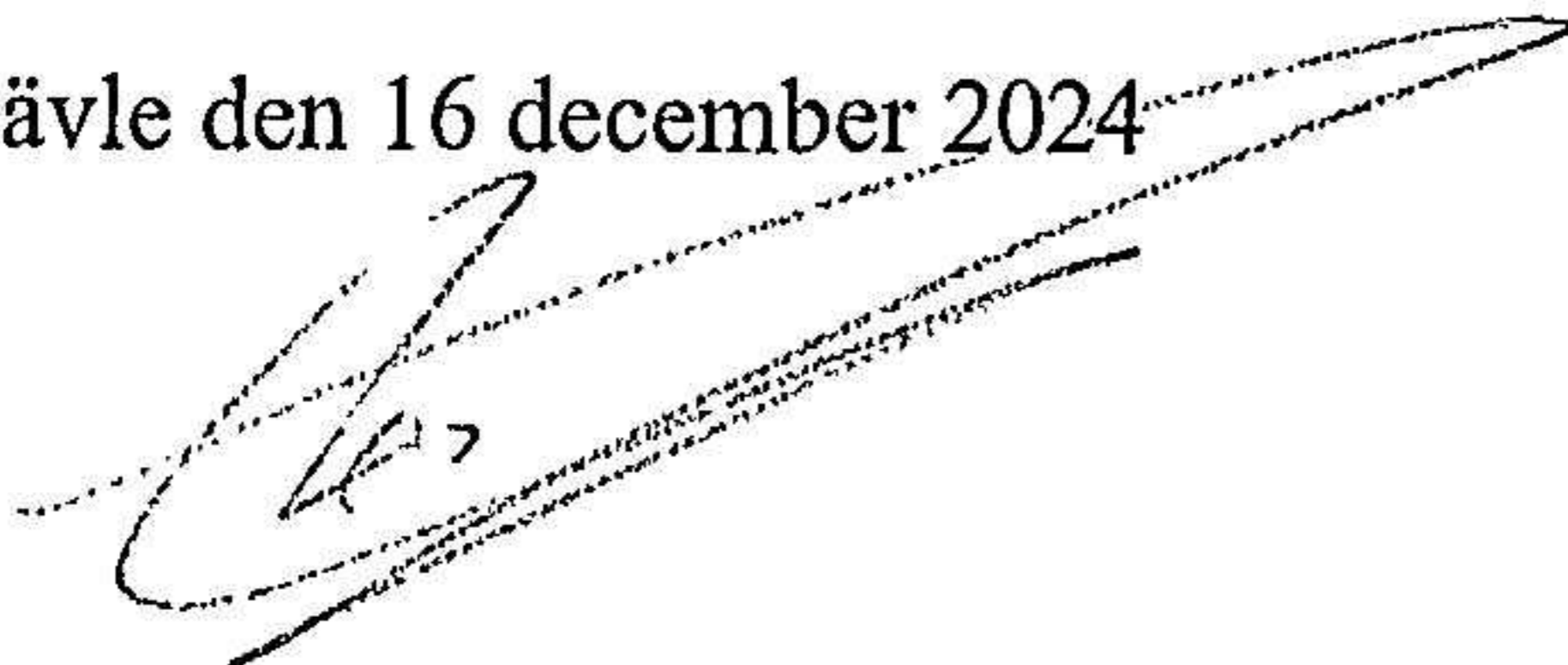
Årsredovisning
för
DS FASTIGHETER NYNÄS AB
559292-4103

Räkenskapsåret
2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DS FASTIGHETER NYNÄS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 16 december 2024



Choman Tony Saleh

Årsredovisning
för
DS FASTIGHETER NYNÄS AB
559292-4103

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

Styrelsen för DS FASTIGHETER NYNÄS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–01 – 2024–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 290 | 318 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 | -63 |
| Soliditet (%) | 10,2 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 52 390 | 41 | 77 431 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 41 | -41 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 541 435 | | 541 435 |
| Årets resultat | | | 5 294 | 5 294 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 593 866 | 5 294 | 624 160 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 541.435 kr (o).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 593 865 |
| årets vinst | 5 294 |
| | 599 159 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 599 159 |
| | 599 159 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

290 001

317 740

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

290 001

317 740

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-75 181

-102 172

Övriga externa kostnader

-22 734

-56 861

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 840

-93 840

Övriga rörelsekostnader

0

-4 449

Summa rörelsekostnader

-191 755

-257 322

Rörelseresultat

98 246

60 418

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

411

1 061

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 927

-124 398

Summa finansiella poster

-91 516

-123 337

Resultat efter finansiella poster

6 730

-62 919

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

64 000

Summa bokslutsdispositioner

0

64 000

Resultat före skatt

6 730

1 081

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 436

-1 040

Årets resultat

5 294

41

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 013 405

6 107 245

Summa materiella anläggningstillgångar

6 013 405

6 107 245

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

1 230 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 230 000

Summa anläggningstillgångar

6 013 405

7 337 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

544 100

Övriga fordringar

58 083

63 878

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 387

Summa kortfristiga fordringar

58 083

612 365

Kassa och bank

Kassa och bank

22 181

121 089

Summa kassa och bank

22 181

121 089

Summa omsättningstillgångar

80 264

733 454

SUMMA TILLGÅNGAR

6 093 669

8 070 699

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

593 865

52 390

Årets resultat

5 294

41

Summa fritt eget kapital

599 159

52 431

Summa eget kapital

624 159

77 431

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 063 650

2 338 650

Skulder till koncernföretag

3 278 840

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 342 490

7 338 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

555 100

Leverantörsskulder

0

2 835

Skatteskulder

6 520

6 356

Övriga skulder

10 000

50 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 500

39 997

Summa kortfristiga skulder

127 020

654 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 093 669

8 070 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % / år

Not Ställda säkerheter

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 255 825 | 7 506 608 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 250 783 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 255 825 | 6 255 825 |
| Ingående avskrivningar | -148 580 | -71 074 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 16 334 |
| Årets avskrivningar | -93 840 | -93 840 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -242 420 | -148 580 |
| Utgående redovisat värde | 6 013 405 | 6 107 245 |

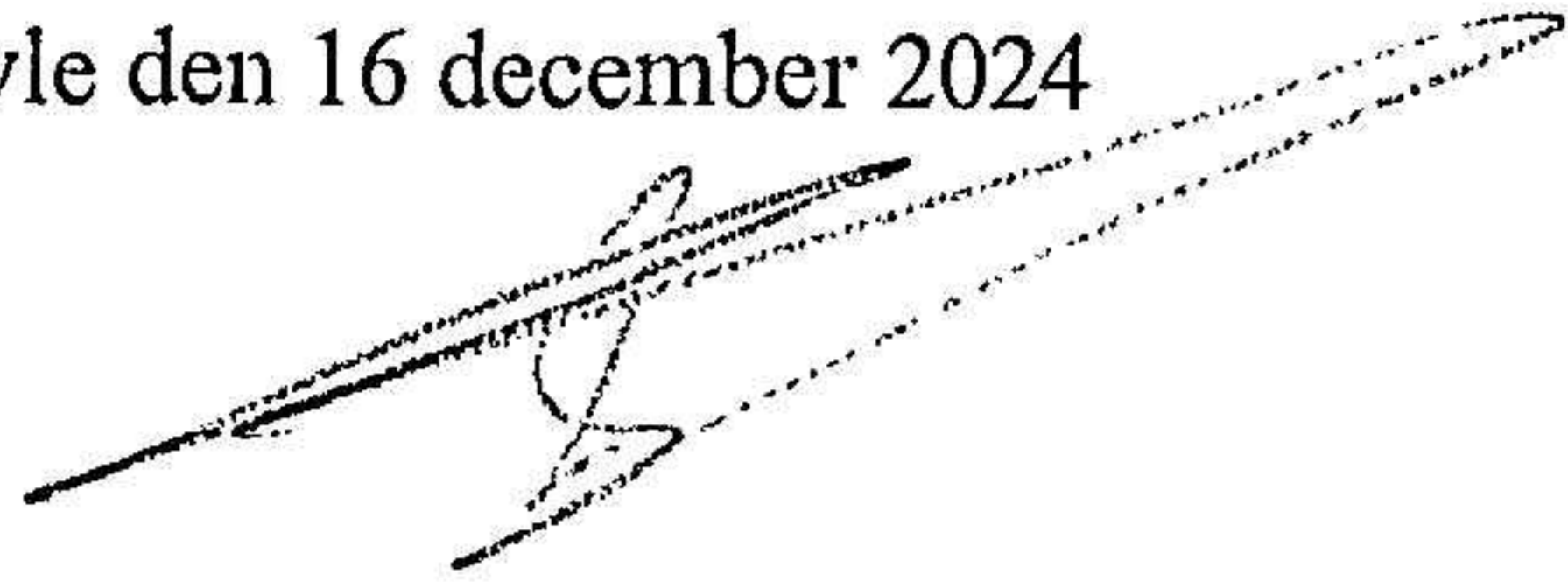
Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 230 000 | |
| Tillkommande fordringar | | 1 230 000 |
| Avgående fordringar | -1 230 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 230 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 230 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år | 1 663 000 | 2 038 650 |
| | 1 663 000 | 2 038 650 |

Gävle den 16 december 2024



Choman Tony Saleh