

Årsredovisning

för

Zelda Fastigheter AB

559141-9360

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Jönsson, Verkställande direktör
2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Zelda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nicma Collection AB, org.nr 556183-4937.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 040	2 034	1 649	1 681
Resultat efter finansiella poster	-109	47	-56	6
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 057	46 775	81 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:		46 775	-46 775	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-109 446	-109 446
Belopp vid årets utgång	50 000	91 718	-109 446	32 272

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	91 718
årets förlust	-109 446
	-17 728
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 728
	-17 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 039 748	2 034 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 039 748	2 034 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-987 427	-1 014 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 520	-512 743
Summa rörelsekostnader		-1 490 947	-1 527 732
Rörelseresultat		548 801	506 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 170	1 220
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-663 417	-461 059
Summa finansiella poster		-658 247	-459 839
Resultat efter finansiella poster		-109 446	46 775
Resultat före skatt		-109 446	46 775
Årets resultat		-109 446	46 775

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 196 279	22 699 799
Summa materiella anläggningstillgångar	4	22 196 279	22 699 799
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	70 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	70 000
Summa anläggningstillgångar		22 266 279	22 769 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 154 712	926 293
Fordringar hos koncernföretag		183 200	0
Övriga fordringar		0	68 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 106	196 095
Summa kortfristiga fordringar		1 566 018	1 190 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 457	6 883
Summa kassa och bank		26 457	6 883
Summa omsättningstillgångar		1 592 475	1 197 589
SUMMA TILLGÅNGAR		23 858 754	23 967 388

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 718	-15 058
Årets resultat		-109 446	46 775
Summa fritt eget kapital		-17 728	31 717
Summa eget kapital		32 272	81 717
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 865 352	11 115 352
Skulder till koncernföretag		10 299 690	10 359 690
Övriga skulder		1 862 536	1 862 536
Summa långfristiga skulder		23 027 578	23 337 578
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		133 022	28 997
Skatteskulder		45 602	67 591
Övriga skulder		609 280	451 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	0
Summa kortfristiga skulder		798 904	548 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 858 754	23 967 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	13 535 000	13 535 000
	14 235 000	14 235 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	589 509	444 202
	589 509	444 202

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 176 375	25 176 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 176 375	25 176 375
Ingående avskrivningar	-2 476 576	-1 973 056
Årets avskrivningar	-503 520	-503 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 980 096	-2 476 576
Utgående redovisat värde	22 196 279	22 699 799

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 115	46 115
Försäljningar/utrangeringar	-46 115	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	46 115
Ingående avskrivningar	-46 115	-36 892
Försäljningar/utrangeringar	46 115	0
Årets avskrivningar	0	-9 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-46 115
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	130 000
Avgående fordringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	70 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till moderbolag	-10 299 690	-10 359 690
Lån Handelsbanken förfaller senare än 1 år efter balansdagen	-10 865 352	-11 115 352
Övriga skulder	-1 862 536	-1 862 536
-23 027 578	-23 027 578	-23 337 578

Stockholm 2024-07-03

Peter Jönsson
Peter Jönsson
Verkställande direktör

Eva Iréne Jönsson
Eva Iréne Jönsson

Martin Jönsson
Martin Jönsson

Niclas Jönsson
Niclas Jönsson