

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

m2 Scandinavia AB
556889-4553

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 22/5 2024. Resultatet disponerades enligt styrelsens förslag.

Hässelholm 2024-05-22



Christian Persson

VD

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för m2 Scandinavia AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31. Säte: Hässleholm kommun.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Emmaljunga Holding AB, org nr 556536-0145.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	198	1 075	1 090	1 162
Resultat efter finansiella poster	-559	179	445	22
Balansomslutning	10 495	10 469	10 517	10 285
Eget kapital	10 108	10 108	10 108	9 754
Soliditet	96,3%	96,6%	96,1%	94,8%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 058 066	21
Disposition enligt beslut på årsstämma		21	-21
Årets resultat			147
Belopp vid årets utgång	50 000	10 058 087	147

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	10 058 087
Årets resultat	<u>147</u>
	10 058 234

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>10 058 234</u>
	10 058 234

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. Alla belopp i kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	198 603	1 074 993
Övriga intäkter	<u>134 564</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	333 167	1 074 993
Rörelsekostnader	Not 2	
Övriga externa kostnader	-711 578	-644 643
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 3,4,5	
	<u>-265 261</u>	<u>-257 556</u>
Summa rörelsekostnader	-976 839	-902 199
RÖRELSERESULTAT	-643 672	172 794
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 832	6 027
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 015</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	84 817	6 027
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-558 855	178 821
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-178 800
Erhållna koncernbidrag	<u>559 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	559 000	-178 800
Resultat före skatt	145	21
Skatter		
Skatt på årets resultat	2	0
ÅRETS RESULTAT	147	21

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	Not 3	<u>37 050</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		37 050	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 4	6 453 069	6 710 625
Inventarier, verktyg och installationer	Not 5	<u>63 300</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 516 369	6 710 625
Summa anläggningstillgångar		6 553 419	6 710 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 375	0
Fordringar hos koncernföretag		559 000	0
Skattefordran		92 916	2 627
Övriga fordringar		<u>417 513</u>	<u>8 375</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 178 804	11 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 763 092</u>	<u>3 747 243</u>
Summa kassa och bank		2 763 092	3 747 243
Summa omsättningstillgångar		3 941 896	3 758 245
SUMMA TILLGÅNGAR		10 495 315	10 468 870

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 058 087	10 058 066
Årets resultat	<u>147</u>	<u>21</u>
Summa fritt eget kapital	10 058 234	10 058 087
Summa eget kapital	10 108 234	10 108 087
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 680
Skulder till koncernföretag	255 081	182 529
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	0	45 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>132 000</u>	<u>131 162</u>
Summa kortfristiga skulder	387 081	360 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 495 315	10 468 870

2024053008905

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningarna sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument


Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapital 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Not 2 Personalkostnader	2023	2022
Medelantalet anställda har varit		
Kvinnor	0	0
Män	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	<u>39 000</u>	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>39 000</u>	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-1 950</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 950</u>	0
Redovisat värde	37 050	0

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>7 740 849</u>	<u>7 740 849</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 740 849	7 740 849
Ingående avskrivningar	-1 030 224	-772 668
Årets avskrivningar	<u>-257 556</u>	<u>-257 556</u>
Utgående avskrivningar	-1 287 780	-1 030 224
Redovisat värde	6 453 069	6 710 625
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	<u>69 055</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	69 055	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-5 755</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	-5 755	0
Redovisat värde	63 300	0

Hässleholm 2024-05-22

Christian Persson
VD