

Årsredovisning
för
TCF Tema Center Förvaltning AB
556628-5382

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Johansson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för TCF Tema Center Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter för uthyrning. Bolaget är ett moderbolag i en koncern med ett dotterbolag där den huvudsakliga verksamheten är att förvalta en fastighet. Årsredovisningen omfattar bolagets tjugotredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	5	30	30
Resultat efter finansiella poster	-6	4	27	28
Soliditet (%)	89	89	96	98

Bolaget minskade omsättning beror på en strukturell förändring i bolagets verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	110 081	2 858	232 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 858	-2 858	0
Årets resultat				-6 364	-6 364
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	112 939	-6 364	226 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 939
årets förlust	-6 364
	106 575
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 575
	106 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

5 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

5 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 110

-5 962

Summa rörelsekostnader

-12 110

-5 962

Rörelseresultat

-12 110

-962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 746

4 545

Summa finansiella poster

5 746

4 545

Resultat efter finansiella poster

-6 364

3 583

Resultat före skatt

-6 364

3 583

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-725

Årets resultat

-6 364

2 858

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 673

9 778

Summa kortfristiga fordringar

10 673

9 778

Kassa och bank

Kassa och bank

219 902

226 026

Summa kassa och bank

219 902

226 026

Summa omsättningstillgångar

230 575

235 804

SUMMA TILLGÅNGAR

255 575

260 804

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 939

110 081

Årets resultat

-6 364

2 858

Summa fritt eget kapital

106 575

112 939

Summa eget kapital

226 575

232 939

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

25 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

2 500

Summa kortfristiga skulder

29 000

27 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

255 575

260 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Tema Center i Nordmaling Aktiebolag	100%	100%	250	25 000 25 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tema Center i Nordmaling Aktiebolag	559403-0487	Nordmaling	133 366	112

Nordmaling 2025-06-26

Sören Johansson
Sören Johansson

Margareta Johansson
Margareta Johansson

Anna-Karin Hagström
Anna-Karin Hagström

Maria Johansson
Maria Johansson