

Årsredovisning
för
H & B Olofsson Brogatan AB
556943-2866

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Olofsson, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för H & B Olofsson Brogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 578	4 330	4 003	3 752
Resultat efter finansiella poster	638	-2 091	-363	-2 179
Soliditet (%)	1,8	0,8	1,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 020 924	-590 912	480 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-590 912	590 912	0
Årets resultat			638 179	638 179
Belopp vid årets utgång	50 000	430 012	638 179	1 118 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 012
årets vinst	638 179
	1 068 191
disponeras så att i ny räkning överföres	1 068 191
	1 068 191

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 577 964	4 330 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 577 964	4 330 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 820 911	-3 807 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-722 068	-718 898
Summa rörelsekostnader		-2 542 979	-4 526 865
Rörelseresultat		2 034 985	-196 725
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	295 769	296 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-345	550
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 692 230	-2 191 047
Summa finansiella poster		-1 396 806	-1 894 187
Resultat efter finansiella poster		638 179	-2 090 912
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 500 000
Resultat före skatt		638 179	-590 912
Årets resultat		638 179	-590 912

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 787 437	37 501 218
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 552	33 839
Summa materiella anläggningstillgångar		36 812 989	37 535 057
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	22 923 362	22 627 593
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 923 362	22 627 593
Summa anläggningstillgångar		59 736 351	60 162 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 670	107 002
Övriga fordringar		894	1 990
Summa kortfristiga fordringar		162 564	108 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		954 487	551 126
Summa kassa och bank		954 487	551 126
Summa omsättningstillgångar		1 117 051	660 118
SUMMA TILLGÅNGAR		60 853 402	60 822 768

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		430 012	1 020 924
Årets resultat		638 179	-590 912
Summa fritt eget kapital		1 068 191	430 012
Summa eget kapital		1 118 191	480 012
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 845 000	44 545 000
Skulder till koncernföretag		14 236 685	14 005 626
Summa långfristiga skulder		58 081 685	58 550 626
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Leverantörsskulder		74 368	270 899
Skatteskulder		282 300	137 990
Övriga skulder		32 447	12 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		564 411	670 794
Summa kortfristiga skulder		1 653 526	1 792 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 853 402	60 822 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	295 769	296 310
	295 769	296 310

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	200 498	202 548
Övriga räntekostnader	1 491 732	1 988 499
	1 692 230	2 191 047

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 846 643	42 474 643
Inköp	0	372 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 846 643	42 846 643
Ingående avskrivningar	-5 345 425	-4 634 124
Årets avskrivningar	-713 781	-711 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 059 206	-5 345 425
Utgående redovisat värde	36 787 437	37 501 218

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 436	0
Inköp	0	41 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 436	41 436
Ingående avskrivningar	-7 597	0
Årets avskrivningar	-8 287	-7 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 884	-7 597
Utgående redovisat värde	25 552	33 839

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 627 593	22 331 283
Tillkommande fordringar	295 769	296 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 923 362	22 627 593
Utgående redovisat värde	22 923 362	22 627 593

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 045 000	31 745 000
	31 045 000	31 745 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 44 545 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 845 000	44 545 000
	43 845 000	44 545 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	28 150 000	28 150 000
	28 150 000	28 150 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Olofsson
Benny Olofsson
Ordförande
2026-02-26

Henrik Olofsson
Henrik Olofsson

2026-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Brogatan AB, org.nr 556943-2866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Brogatan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Brogatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brogatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Brogatan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brogatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2026-02-26

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor