

Årsredovisning

för

NBMB Bygg och Fastigheter AB

559170-4712

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nedeljko Bodulica, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för NBMB Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggverksamhet samt äga och förvalta fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital och kontrollbalansräkning

Per balansdagen understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har därför upprättat en kontrollbalansräkning i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen (ABL). Denna kontrollbalansräkning utgörs av årsredovisningen per 2024-12-31.

Styrelsen har därmed fullgjort sin skyldighet enligt aktiebolagslagen att pröva om det föreligger kapitalbrist. Kontrollbalansräkningen visar att det egna kapitalet är förbrukat till den grad att ytterligare åtgärder kan bli nödvändiga för att säkerställa bolagets fortsatta drift.

Osäkerhet avseende fortsatt drift

Det föreligger osäkerhet kring bolagets förmåga att fortsätta verksamheten som en going concern. Bolaget saknar för närvarande tillräcklig finansiering för att täcka det kommande årets löpande drift. Styrelsen arbetar aktivt med att säkerställa ny finansiering genom kapitaltillskott eller extern finansiering, men någon slutlig överenskommelse har ännu inte träffats per årsredovisningens datum.

Om finansiering inte kan säkras inom rimlig tid kan det finnas risk att bolaget inte kan fortsätta verksamheten i dess nuvarande form.

Årsredovisningen är upprättad enligt antagandet om fortsatt drift. Detta förutsätter att bolaget lyckas erhålla nödvändig finansiering.

Företaget har sitt säte i Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 148	3 287	3 652	8 170
Resultat efter finansiella poster	-4 222	2 396	926	-246
Soliditet (%)	neg	41,6	38,4	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 252	638 476	1 048 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		638 476	-638 476	0
Årets resultat			-3 293 518	-3 293 518
Belopp vid årets utgång	50 000	998 728	-3 293 518	-2 244 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	998 728
årets förlust	-3 293 518
	-2 294 790
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 294 790
	-2 294 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 147 960	3 286 886
Övriga rörelseintäkter		812	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 148 772	3 286 886
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	162 152
Övriga externa kostnader		-395 204	-370 478
Personalkostnader	2	-1 767 823	-583 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 151	-90 150
Övriga rörelsekostnader		-36 200	0
Summa rörelsekostnader		-2 290 378	-882 428
Rörelseresultat		-1 141 606	2 404 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 684	37
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 261 977	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823 419	-8 630
Summa finansiella poster		-3 080 712	-8 593
Resultat efter finansiella poster		-4 222 318	2 395 865
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 409 730
Förändring av periodiseringsfonder		928 800	-174 100
Summa bokslutsdispositioner		928 800	-1 583 830
Resultat före skatt		-3 293 518	812 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-173 559
Årets resultat		-3 293 518	638 476

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 248 628	4 040 242
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 000	27 400
Summa materiella anläggningstillgångar		18 304 628	4 067 642
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		18 304 628	4 067 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	169 852
Övriga fordringar		254 637	16 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 209
Summa kortfristiga fordringar		254 637	190 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 930 753	31 837
Summa kassa och bank		1 930 753	31 837
Summa omsättningstillgångar		2 185 390	222 460
SUMMA TILLGÅNGAR		20 490 018	4 290 102

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		998 728	360 252
Årets resultat		-3 293 518	638 476
Summa fritt eget kapital		-2 294 790	998 728
Summa eget kapital		-2 244 790	1 048 728
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	928 800
Summa obeskattade reserver		0	928 800
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		17 611 446	1 400 000
Summa långfristiga skulder		17 611 446	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 201 431	0
Leverantörsskulder		2 546 651	272 837
Skatteskulder		141 429	198 237
Övriga skulder		135 228	347 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 623	94 451
Summa kortfristiga skulder		5 123 362	912 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 490 018	4 290 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 288 996	2 260 043
Inköp	14 258 137	2 028 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 547 133	4 288 996
Ingående avskrivningar	-248 754	-199 004
Årets avskrivningar	-49 751	-49 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 505	-248 754
Utgående redovisat värde	18 248 628	4 040 242

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Inköp	70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 000	202 000
Ingående avskrivningar	-174 600	-134 200
Årets avskrivningar	-41 400	-40 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 000	-174 600
Utgående redovisat värde	56 000	27 400

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 092 125	0
Omklassificeringar	169 852	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 261 977	0
Utgående redovisat värde	2 261 977	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 805 722	0
	8 805 722	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	0
	19 000 000	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nedeljko Bodulica
Nedeljko Bodulica

2025-07-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-31

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBMB Bygg och Fastigheter AB, org.nr 559170-4712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NBMB Bygg och Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBMB Bygg och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBMB Bygg och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken det framgår att bolaget redovisar en förlust på 3 293 518 kronor för år 2024 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess kortfristiga fordringar med 4 868 725 kronor. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Upplýsning av särskild betydelse

Jag har utfört en revision av balansräkningen som också utgör kontrollbalansräkning för NBMB Bygg & Fastigheter AB.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBMB Bygg och Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBMB Bygg och Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Malmö 2025-07-31

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor