

Årsredovisning för
Fastighets AB Svarven

556847-4588

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotta Bornefalk
Verkställande direktör

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Svarven, 556847-4588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver handel med och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	419	400	424	396
Resultat efter finansiella poster	38	33	53	66
Soliditet %	13,6	12,2	10,7	9,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	89 463	26 509
Balanseras i ny räkning		26 510	-26 509
Årets resultat			30 513
Belopp vid årets utgång	100 000	115 973	30 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	115 973
Årets resultat	30 513
Summa	146 486
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	146 485
Summa	146 485

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		419 351	399 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 351	399 770
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 868	-249 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 251	-29 251
Summa rörelsekostnader		-298 119	-279 123
Rörelseresultat		121 232	120 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 183	-87 680
Summa finansiella poster		-82 859	-87 314
Resultat efter finansiella poster		38 373	33 333
Resultat före skatt		38 373	33 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 860	-6 824
Årets resultat		30 513	26 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 550 398	1 579 649
Summa materiella anläggningstillgångar		1 550 398	1 579 649
Summa anläggningstillgångar		1 550 398	1 579 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 860	31 929
Övriga fordringar		13 694	27 619
Summa kortfristiga fordringar		75 554	59 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 573	135 333
Summa kassa och bank		184 573	135 333
Summa omsättningstillgångar		260 127	194 881
SUMMA TILLGÅNGAR		1 810 525	1 774 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 973	89 463
Årets resultat		30 513	26 509
Summa fritt eget kapital		146 486	115 972
Summa eget kapital		246 486	215 972
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 505 600	1 544 000
Summa långfristiga skulder		1 505 600	1 544 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 791	4 560
Övriga skulder		13 648	9 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		58 439	14 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 810 525	1 774 530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 942 475	1 942 475
Utgående anskaffningsvärden	1 942 475	1 942 475
Ingående avskrivningar	-362 826	-333 575
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 251	-29 251
Utgående avskrivningar	-392 077	-362 826
Redovisat värde	1 550 398	1 579 649

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Fritsla

Charlotta Bornefalk
Charlotta Bornefalk
Verkställande direktör

2025-06-16

Datum