

**Årsredovisning**  
för  
**Gerdins Fastighet & Industriutveckling AB**  
559226-8857

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Gerdin, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Gerdins Fastighet & Industriutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjällom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 294	3 138	2 757	2 520
Resultat efter finansiella poster	165	117	282	427
Soliditet (%)	34,1	34,8	8,0	8,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 049 246	77 419	<b>7 176 665</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 419	-77 419	<b>0</b>
Årets resultat			139 753	<b>139 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 126 665</b>	<b>139 753</b>	<b>7 316 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 126 665
årets vinst	139 753
	<b>7 266 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 266 418
	<b>7 266 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 294 192	3 137 627
Övriga rörelseintäkter		1 600	8 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 295 792</b>	<b>3 145 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 993 369	-1 553 691
Övriga externa kostnader		-1 242 029	-897 550
Personalkostnader		0	-8 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 483	-394 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 766 881</b>	<b>-2 854 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 911</b>	<b>291 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 000	13 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 732	-188 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363 732</b>	<b>-174 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 180</b>	<b>117 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 180</b>	<b>117 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 427	-39 931
<b>Årets resultat</b>		<b>139 753</b>	<b>77 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 290 213	8 367 904
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	800 528	671 361
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 347 528	1 457 887
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 010 278	8 725 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 448 547</b>	<b>19 222 172</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		75 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 523 547</b>	<b>19 222 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 572	117 763
Fordringar hos koncernföretag		12 412	10 857
Övriga fordringar		231 773	788 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 345	83 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>584 102</b>	<b>1 001 198</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 655	398 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 655</b>	<b>398 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>948 757</b>	<b>1 399 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 472 305</b>	<b>20 621 811</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 126 665	7 049 246
Årets resultat		139 753	77 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 266 418</b>	<b>7 126 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 316 418</b>	<b>7 176 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 530 137	11 544 091
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 530 137</b>	<b>11 544 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 120 270	1 593 094
Skulder till koncernföretag		369 534	186 046
Övriga skulder		2 272	23 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 674	98 005
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 625 750</b>	<b>1 901 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 472 305</b>	<b>20 621 811</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarierna har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 267 227	9 094 904
Inköp		172 323
Omklassificeringar	200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 467 227</b>	<b>9 267 227</b>
Ingående avskrivningar	-899 323	-638 365
Årets avskrivningar	-277 691	-260 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 177 014</b>	<b>-899 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 290 213</b>	<b>8 367 904</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 193	815 193
Inköp	212 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 027 893</b>	<b>815 193</b>
Ingående avskrivningar	-143 832	-77 851
Årets avskrivningar	-83 533	-65 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 365</b>	<b>-143 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 528</b>	<b>671 361</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 757	208 008
Inköp	59 900	1 341 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 609 657</b>	<b>1 549 757</b>
Ingående avskrivningar	-91 870	-24 773
Årets avskrivningar	-170 259	-67 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 129</b>	<b>-91 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 347 528</b>	<b>1 457 887</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 725 020	
Inköp	1 285 258	8 725 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 010 278</b>	<b>8 725 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 010 278</b>	<b>8 725 020</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjällom

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Björn Gerdin*  
Björn Gerdin  
Ordförande  
2025-06-30

*Johan Gerdin*  
Johan Gerdin  
2025-06-30