

Årsredovisning

för

Tölöleden Fastighets AB

556701-7248

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Örnmark, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Tölöleden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Hede 9:28.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	921	842	778	775
Resultat efter finansiella poster	336	218	271	257
Soliditet (%)	80	75	66	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 175 000	1 294 567	172 951	2 642 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-211 500		-211 500
Balanseras i ny räkning		172 951	-172 951	0
Årets resultat			266 991	266 991
Belopp vid årets utgång	1 175 000	1 256 018	266 991	2 698 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 256 018
årets vinst	266 991
	1 523 009
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 323 009
	1 523 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

921 242

841 786

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

921 242

841 786

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 049

-290 293

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-285 560

-285 560

Summa rörelsekostnader

-553 609

-575 853

Rörelseresultat

367 633

265 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

261

255

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 865

-48 589

Summa finansiella poster

-31 604

-48 334

Resultat efter finansiella poster

336 029

217 599

Resultat före skatt

336 029

217 599

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 038

-44 648

Årets resultat

266 991

172 951

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 682 475	2 968 035
Byggnadsinventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 682 475	2 968 035
Summa anläggningstillgångar		2 682 475	2 968 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 957	124 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 157	9 025
Summa kortfristiga fordringar		107 114	133 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		588 734	418 224
Summa kassa och bank		588 734	418 224
Summa omsättningstillgångar		695 848	552 038
SUMMA TILLGÅNGAR		3 378 323	3 520 073

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 175 000	1 175 000
Summa bundet eget kapital		1 175 000	1 175 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 256 018	1 294 567
Årets resultat		266 991	172 951
Summa fritt eget kapital		1 523 009	1 467 518
Summa eget kapital		2 698 009	2 642 518
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		245 000	445 000
Summa långfristiga skulder		245 000	445 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		5 210	48 679
Skatteskulder		7 472	0
Övriga skulder		48 890	17 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 742	166 848
Summa kortfristiga skulder		435 314	432 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 378 323	3 520 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 888 994	7 888 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 888 994	7 888 994
Ingående avskrivningar	-4 920 959	-4 635 399
Årets avskrivningar	-285 560	-285 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 206 519	-4 920 959
Utgående redovisat värde	2 682 475	2 968 035

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	312 937	312 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 937	312 937
Ingående avskrivningar	-312 937	-312 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 937	-312 937
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Kungsbacka 2025-05-14

Gunnar Örnmark
Gunnar Örnmark
Ordförande

Thomas Olausson
Thomas Olausson