

Årsredovisning för  
**Nötskrikfast AB**  
556796-5933

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nötskrikfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 29 maj 2023

  
Wilhelm Bergengren

Årsredovisning för  
**Nötskrikfast AB**  
556796-5933

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nötskrikfast AB, 556796-5933, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Malmö och Simrishamn.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 715 605	6 638 346	5 687 156	5 496 632
Resultat efter finansiella poster	2 295 146	2 649 951	2 336 364	2 670 376
Soliditet, %	19	16	13	10

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		9 300 728
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 822 115
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>11 122 843</b>

## Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 300 728
årets resultat	1 822 115
<b>Totalt</b>	<b>11 122 843</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 122 843
<b>Summa</b>	<b>11 122 843</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 715 605	6 638 346
Övriga rörelseintäkter		-	36 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 715 605</b>	<b>6 674 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 764 550	-2 270 743
Övriga externa kostnader		-75 602	-74 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 016 541	-1 016 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 856 693</b>	<b>-3 361 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 858 912</b>	<b>3 312 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 288	403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 054	-663 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-563 766</b>	<b>-662 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 295 146</b>	<b>2 649 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 295 146</b>	<b>2 649 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-473 031	-547 191
<b>Årets resultat</b>		<b>1 822 115</b>	<b>2 102 760</b>

2023070436384

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	51 549 342	52 565 883
Summa materiella anläggningstillgångar		51 549 342	52 565 883
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 549 342</b>	<b>52 565 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		138 495	83 956
Fordringar hos koncernföretag		7 588 000	5 935 000
Övriga fordringar		89 500	8 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		349 488	98 406
Summa kortfristiga fordringar		8 165 483	6 126 146
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		874 839	634 193
Summa kassa och bank		874 839	634 193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 040 322</b>	<b>6 760 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 589 664</b>	<b>59 326 222</b>

2023070436385

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 300 728	7 197 968
Årets resultat		1 822 115	2 102 760
Summa fritt eget kapital		11 122 843	9 300 728
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 222 843</b>	<b>9 400 728</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	27 758 000	39 919 000
Summa långfristiga skulder		27 758 000	39 919 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	19 761 000	8 296 000
Leverantörsskulder		527 610	304 182
Skatteskulder		-	55 385
Övriga skulder		207 198	243 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 113 013	1 107 646
Summa kortfristiga skulder		21 608 821	10 006 494
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 589 664</b>	<b>59 326 222</b>

2023070436386

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 608 007	58 608 007
	<u>58 608 007</u>	<u>58 608 007</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 042 124	-5 025 583
-Årets avskrivning enligt plan	-1 016 541	-1 016 541
	<u>-7 058 665</u>	<u>-6 042 124</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 549 342</b>	<b>52 565 883</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	15 238 380	15 238 380
	<u>15 238 380</u>	<u>15 238 380</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	19 761 000	1 308 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	27 758 000	36 742 000
	<b>47 519 000</b>	<b>38 050 000</b>

Bolaget har för avsikt att förlänga krediterna vid förfall.

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	44 200 000	44 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>44 200 000</b>	<b>44 200 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Malmö 29 maj 2023

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson  
Auktoriserad revisor

2023070436389



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2023 12:03

SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson • 29.05.2023 08:33

DOCUMENT ID:  
r1eOLwpWUn

ENVELOPE ID:  
rkOLvTW83-r1eOLwpWUn

DOCUMENT NAME:  
Nötskrikfast AB - Årsredovisning 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wilhelm Bertil Axel Bergengren wilhelm@bergengren.com	Signed Authenticated	29.05.2023 10:53 29.05.2023 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/16) IP: 31.208.24.67
2. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 12:03 29.05.2023 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nötskrikfast AB

Org.nr. 556796 - 5933

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nötskrikfast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nötskrikfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nötskrikfast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nötskrikfast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nötskrikfast AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070436392



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2023 11:53

SENT BY OWNER:

Andreas Johnsson · 29.05.2023 08:42

DOCUMENT ID:

rJ-wFTWI3

ENVELOPE ID:

HyeDFTZ82-rJ-wFTWI3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Nötskrikfast AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 11:53 29.05.2023 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



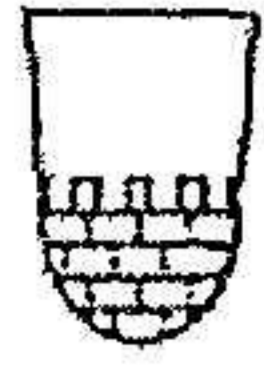
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



AKTIEFÖRBUNDET LOMMA TEGELFABRIK

2023070436393

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 SUNDSVALL

Årsredovisningar räkenskapsåret 2022 för nedan uppräknade bolag

- ✓ 556814-1070 Mittelstättans Vindkraft AB
- ✓ 556330-9763 AB Viola Tricolor
- ✓ 556549-4233 Egg Properties AB
- ✓ 556576-5731 Barrikaden Fastighets AB
- ✓ 556643-7173 AB Viola Collina
- ✓ 556796-5933 Nötskrikfast AB
- ✓ 559139-1098 Viola Alba AB
- ✓ 559240-0153 Mortensen 43 AB
- ✓ 559245-4770 Ekeberga Logistikcenter AB
- ✓ 556808-4676 Viola Nobilis AB
- ✓ 559347-7994 Harjager Fastighets AB

Malmö 2023-07-03

  
Anette Jönsson

040-740 30