

**Årsredovisning för**  
**Sund Fastighetservice AB**

559157-1129

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jimmy Sundell  
Verkställande direktör

2023-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sund Fastighetsservice AB, 559157-1129, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järbo, Sandvikens Kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsskötsel vilket innefattar inre och yttre reparationer, gräsklippning, busk- och trädbeskrning, snöröjning med maskin och handskottning. Företaget bedriver även hemstädning och fönsterputs samt trappstädning. Utöver detta bedriver företaget även anläggningsarbeten för marktjänster.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 755 056	1 488 119	881 073	973 336
Resultat efter finansiella poster	258 475	92 289	-61 691	160 674
Soliditet %	36	36	29	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	177 854	85 986
Balanseras i ny räkning		85 986	-85 986
Årets resultat			153 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>263 840</b>	<b>153 941</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	263 840
Årets resultat	153 941
<b>Summa</b>	<b>417 781</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	417 781
<b>Summa</b>	<b>417 781</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 755 056	1 488 119
Övriga rörelseintäkter		85 300	14 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 840 356</b>	<b>1 502 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-99 151	-120 313
Övriga externa kostnader		-537 261	-447 245
Personalkostnader	2	-618 770	-572 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 800	-253 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 555 982</b>	<b>-1 393 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 374</b>	<b>108 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 995	-16 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 899</b>	<b>-16 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 475</b>	<b>92 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 608	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 608</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 867</b>	<b>92 289</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 926	-6 303
<b>Årets resultat</b>		<b>153 941</b>	<b>85 986</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	493 520	109 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	212 580	370 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>706 100</b>	<b>479 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>706 100</b>	<b>479 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		266 728	217 936
Övriga fordringar		35 124	6 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 476	21 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 328</b>	<b>246 572</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		381 521	137 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 521</b>	<b>137 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>720 849</b>	<b>383 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 426 949</b>	<b>863 417</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		263 840	177 854
Årets resultat		153 941	85 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>417 781</b>	<b>263 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>467 781</b>	<b>313 840</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		64 608	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>64 608</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		636 997	256 831
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>636 997</b>	<b>256 831</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 600	116 364
Leverantörsskulder		0	15 417
Skatteskulder		29 660	516
Övriga skulder		152 867	129 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 436	31 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 563</b>	<b>292 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 426 949</b>	<b>863 417</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	318 000	318 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	551 900	
Försäljningar/utrangeringar	-123 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>746 400</b>	<b>318 000</b>
Ingående avskrivningar	-208 300	-150 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	98 800	
Årets avskrivningar	-143 380	-57 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-252 880</b>	<b>-208 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>493 520</b>	<b>109 700</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 061 100	1 013 100
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		137 900
Försäljningar/utrangeringar		-89 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 061 100</b>	<b>1 061 100</b>
Ingående avskrivningar	-691 100	-585 580
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		89 900
Årets avskrivningar	-157 420	-195 420
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-848 520</b>	<b>-691 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>212 580</b>	<b>370 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	73 000	73 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>73 000</b>	<b>73 000</b>

## Underskrifter

Järbo

*Jimmy Sundell*

2023-03-09

Jimmy Sundell

Datum

Verkställande direktör