

# Årsredovisning

## Gårdskapital Lantbruksfinansiering AB

Organisationsnummer: 559258-0707  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Västerås

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

David Gunnar Elvingsson  
Styrelseledamot  
2023-07-11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolagets verksamhet är att i egenskap av registrerad AIF-förvaltare lämna kredit till svenska företag inom de gröna näringarna via en internt förvaltningsfond samt tillhandahålla kringliggande konsulttjänster. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Kreditgivningen bedrivs i mindre skala med förhoppning om framtida tillväxt. Under året har bolaget genomfört ett mindre konsultuppdrag vilket medfört att en del av bolagets verksamhet är momspliktig och en del är icke momspliktig.

Upplysningar om forskning och utveckling:

Forskning och utveckling bedrivs inte i mer än ringa omfattning i bolaget. Bolaget omfattas i egenskap av mindre företag (6 kap. 1 § 5 st ABL) inte av upplysningskrav enligt 6 kap. 1 § 2 st. Under verksamhetsåret har bolaget haft utgifter som hänförs till forskning och utveckling, med avseende på förvärvade och internt upparbetade utgifter för utvecklingsarbeten, domäner, licenser, processer och system, vilka förväntas skapa framtida ekonomiska fördelar.

##### *Väsentliga förändringar i ägarstrukturen*

I mars 2022 genomfördes nyemission av aktier från nya och befintliga aktieägare motsvarande 1.016.750 kr till överkurs. Aktiekapitalet ökade med 7262,50 kr och den fria överkursfonden med 1.00.9487,50 kr. Konvertibelt skuldebrev från Propel Capital V jämte kapitaliserad ränta konverterades vilket medförde att aktiekapitalet ökade med 5231,90 kr och den fria överkursfonden ökade med 507.500,10 kr.

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

I december 2022 togs beslut om nyemission av aktier. I början av 2023 har nyemission genomförts motsvarande 619.810 kr. I december 2022 tog beslut om att bilda ägarbolaget Gårdskapital Holding AB genom bildning med apportegendom i form av aktierna i Gårdskapital Lantbruksfinansiering AB. Till dags dato söker bolaget finansiering för att skala upp verksamheten långsiktigt och stärka den finansiella ställningen kortsiktigt. Beslut inväntas angående ett investeringsstöd. Finnes ej ny extern finansiering sätts bolaget vilande tills vidare och befintlig låneportfölj fortsätter att administreras.

### Flerårsöversikt

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-06-02</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	77 504	3	0
Rörelseresultat (kr)	0	0	-9 738
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 026 777	-436 705	-9 738
Balansomslutning (kr)	3 629 033	1 485 841	15 262
Soliditet (%)	19,7	14,2	100,0
Medelantal anställda	2	2	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv.- utgifter	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>247 089</b>	<b>0</b>	<b>301 173</b>	<b>-436 705</b>	<b>211 557</b>
Balanseras i ny räkning				-436 705	436 705	0
Nyemission	12 494		1 516 988			1 529 482
Aktivering av utvecklingsutgifter		6 804		-6 804		0
Årets resultat					-1 026 777	-1 026 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>112 494</b>	<b>253 893</b>	<b>1 516 988</b>	<b>-142 335</b>	<b>-1 026 777</b>	<b>714 263</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Fri överkursfond	1 516 988
Balanserat resultat	-142 335
Årets resultat	-1 026 777
<b>Summa</b>	<b>347 876</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	347 876
<b>Summa</b>	<b>347 876</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		77 504	3
Aktiverat arbete för egen räkning		0	133 092
Övriga rörelseintäkter		0	19 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>77 504</b>	<b>152 770</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-6 953	0
Övriga externa kostnader		-586 727	-167 728
Personalkostnader	2	-479 814	-420 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 030	-1 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 148 524</b>	<b>-589 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 071 020</b>	<b>-436 706</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 603	25 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 360	-25 180
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>44 243</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 026 777</b>	<b>-436 705</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 026 777</b>	<b>-436 705</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 026 777</b>	<b>-436 705</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	253 893	247 089
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	20 223	26 400
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>274 116</b>	<b>273 489</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 377 175	415 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 377 175</b>	<b>415 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 291</b>	<b>688 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		202 400	199 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 368	25 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 768</b>	<b>225 158</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		687 974	572 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>687 974</b>	<b>572 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>977 742</b>	<b>797 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 629 033</b>	<b>1 485 841</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		112 494	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		253 893	247 089
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>366 387</b>	<b>347 089</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 516 988	0
Balanserat resultat		-142 335	301 173
Årets resultat		-1 026 777	-436 705
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>347 876</b>	<b>-135 532</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>714 263</b>	<b>211 557</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Obligationslån		0	504 685
Övriga skulder		2 560 514	702 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 560 514</b>	<b>1 206 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 350	38 750
Övriga skulder		293 103	8 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 803	20 412
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 256</b>	<b>67 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 629 033</b>	<b>1 485 841</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Företaget tillämpar den s.k. aktiveringsmodellen avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingavgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som aktiverats under året. Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar / nedskrivningar.

#### *Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### - Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### - Tillämpade avskrivningstider:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år

### Not 2. Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	3

**Not 3. Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	248 269	0
Aktiverade utgifter	75 657	248 269
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>323 926</b>	<b>248 269</b>
Ingående avskrivningar	-1 180	0
Årets avskrivningar	-68 853	-1 180
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 033</b>	<b>-1 180</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>253 893</b>	<b>247 089</b>

**Not 4. Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 400	0
Inköp	0	26 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 400</b>	<b>26 400</b>
Årets avskrivningar	-6 177	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 177</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 223</b>	<b>26 400</b>

**Not 5. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	415 000	0
Tillkommande fordringar	1 962 175	415 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 377 175</b>	<b>415 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 377 175</b>	<b>415 000</b>

**Not 6. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Obligationslån (konvertibellån)	0	0
Övriga skulder	2 560 514	702 000

Stockholm

*Per Gunnar Eliasson*  
Per Gunnar Eliasson  
Styrelseordförande  
2023-06-27

*Dan Håkan Bennetoft*  
Dan Håkan Bennetoft  
2023-06-27

*David Gunnar Elvingsson*  
David Gunnar Elvingsson  
2023-06-27

*Matthias Eric Karthäuser*  
Matthias Eric Karthäuser  
2023-06-27

*Lars Micael Sundström*  
Lars Micael Sundström  
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27.

*Lars Johan Rudengren*  
Lars Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gårdskapital Lantbruksfinansiering AB  
Org.nr 559258-0707

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdskapital Lantbruksfinansiering AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdskapital Lantbruksfinansiering ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gårdskapital Lantbruksfinansiering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gårdskapital Lantbruksfinansiering AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gårdskapital Lantbruksfinansiering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023-06-28

*Johan Rudengren*

---

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

Gårdskapital Lantbruksfinansiering AB, Org.nr 559258-0707