

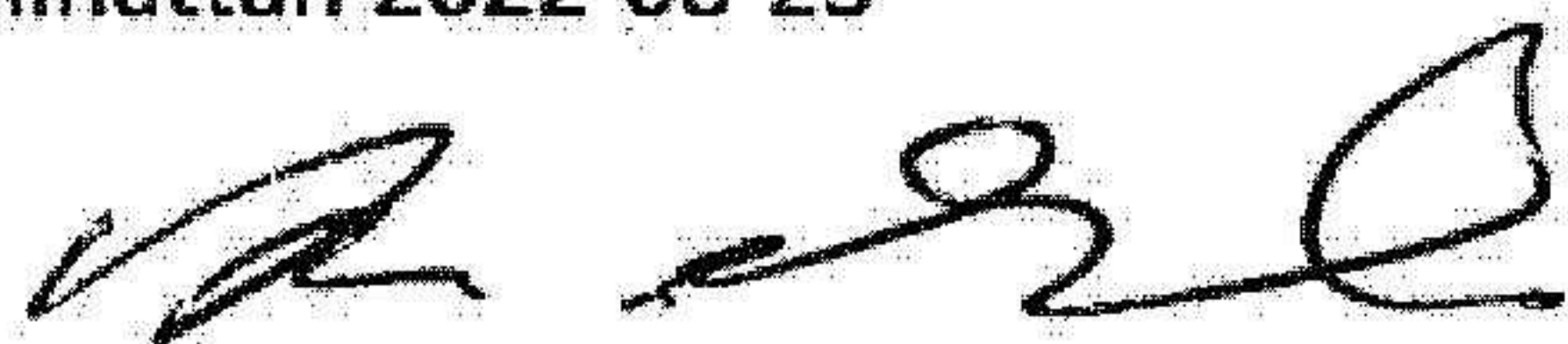
Årsredovisning
för
Kalan Fastighets AB
559077-3429

Räkenskapsåret
2021-04-01—2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-23 . Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2022-08-23



Anders Overgaard

Styrelsen för Kalan Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-04-01—2022-03-31.

2022111805426

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 054	702	436	113	15
Res efter fin poster	58	205	94	-69	-52
Soliditet (%)	2,7	9,0	4,2	1,6	2,7

Not 3 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 600

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	0	-39 679	168 471	188 792
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			168 471	-168 471	0
Erh aktieägartillskott			135 000		135 000
Årets resultat				46 728	46 728
Belopp vid årets utgång	60 000	0	263 792	46 728	370 520

Villkorat, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 135 000 (135 000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	263 792
Årets vinst	46 728
	310 520
Disponeras så att i ny räkning överföres	310 520
	310 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-01
-2021-03-31

Nettoomsättning

1 054 671

702 700

1 054 671

702 700

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-373 912

-300 756

Avskr materiella anläggningstillgångar

-361 089

-123 373

-735 001

-424 129

Rörelseresultat

319 670

278 571

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader

-260 807

-72 698

-260 807

-72 698

Resultat efter finansiella poster

58 863

205 873

Resultat före skatt

58 863

205 873

Årets skatt

-12 135

-37 402

Årets resultat

46 728

168 471

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	12 664 322	2 837 594
Mark		205 900	205 900
Pågående nyanläggning	3	0	310 350
		12 870 222	3 353 844

Summa anläggningstillgångar

12 870 222

3 353 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 000	42 850
Övriga fordringar		55 305	13 842
		89 305	56 692

Kassa och bank

353 941

191 009

Summa omsättningstillgångar

443 246

247 701

SUMMA TILLGÅNGAR

13 313 468

3 601 545

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

263 792

95 321

Årets resultat

46 728

168 471

310 520

263 792

Summa eget kapital

370 520

323 792

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

10 215 000

2 700 000

Övriga skulder

2 300 249

180 249

12 515 249

2 880 249

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Leverantörsskulder

0

15 738

Skatteskulder

2 055

27 782

Övriga skulder

36 858

19 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 786

54 300

427 699

397 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 313 468

3 601 545

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) för mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 490 240	3 490 240
Nyanskaffningar	9 987 817	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 478 057	3 490 240

Not 3 Pågående nyanläggning


	2022-03-31	2021-03-31
Anskaffningskostnad pågående nyanläggning	0	0
Anskaffningskostnad under räkenskapsåret	310 350	310 350
Färdigställd byggnad	-310 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	310 350

Not 4 Långfristiga skulder

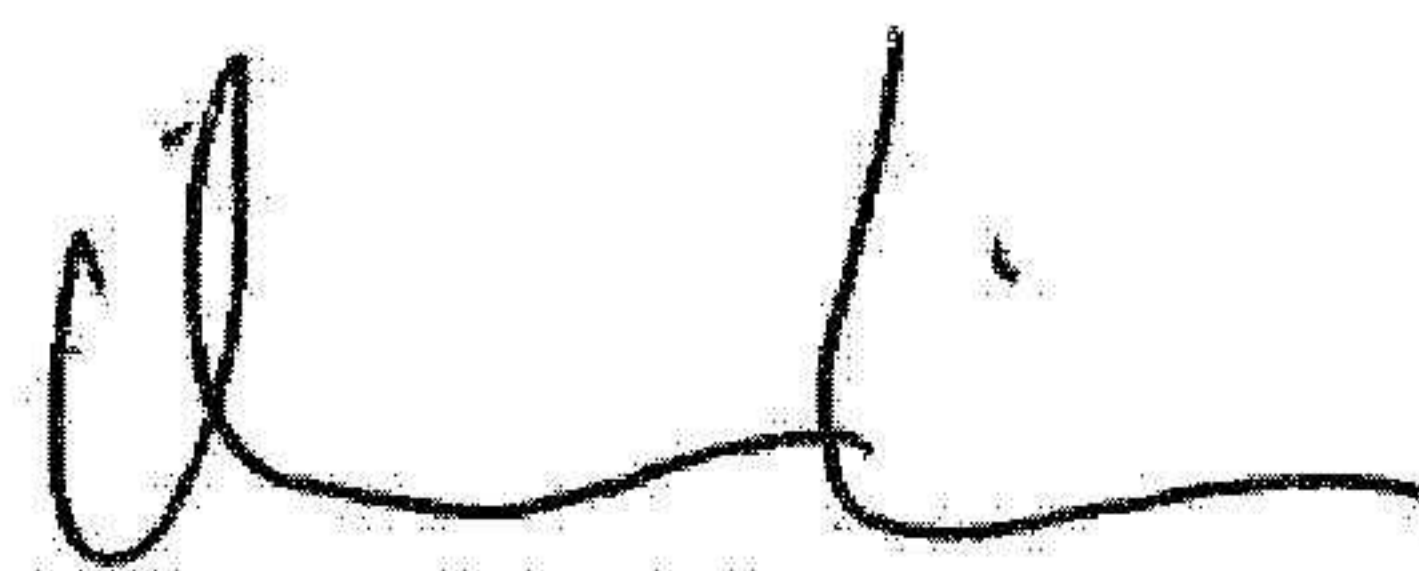
	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 880 000	1 580 000
	1 880 000	1 580 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 23 augusti 2022



Anders Overgaard



Mikael Lindahl